

# Verhuurbrochure



**Stolwijk**  
Nijverheidsweg 5

**Kantoorruimte**  
ca. 21 m<sup>2</sup>



[www.arnoudejongmakelaardij.nl](http://www.arnoudejongmakelaardij.nl)

- Uw verkopend makelaar
- Deskundig aankopend makelaar
- Taxatie en advies
- Planschade
- Onteigening

**Stolwijk**  
**Nijverheidsweg**  
**Huurprijs € 350,- per maand excl. BTW**



Uitstekend bereikbaar, modern afgewerkt en multifunctioneel! In het bedrijfsverzamelgebouw van H&H Aannemers Stolwijk wordt een kantoorruimte van ca. 21 m<sup>2</sup> aangeboden. In overleg met de verhuurder is het mogelijk de kantoorruimte (op termijn) uit te breiden naar een grotere hoeveelheid vierkante meters. De uitstekende locatie biedt naast parkeergelegenheid op eigen terrein, eveneens ruimte voor openbare parkeergelegenheden.

**Indeling begane grond:**

Gezamenlijke hal/entree met trapopgang;

**Indeling eerste verdieping:**

Hal met twee toiletruimten, diverse kantoor-/bedrijfsruimten met pantry, voornamelijk aan de straatzijde.

**Bestemming:**

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen 2009" en heeft de bestemming "bedrijf" (kantoren, bedrijfsactiviteiten met milieucategorie 1 t/m 3.1, productie gebonden detailhandel).

**Huurvoorwaarden (hoofdpijnen):**

- Huurprijs: vanaf € 350,- per maand excl. BTW en excl. gebruik nutsvoorzieningen;
- Voorschot energie en water € 25,- per maand;
- Servicekosten € 20,- per maand;
- Huurtermijn: in overleg;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks, conform het prijsindexcijfer, reeks CDI-werknemers Laag ( 1995 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom te grootte van twee maanden inclusief BTW bruto huurverplichting te voldoen bij verhuurder;
- Reclame uitingen e.d.: ten aanzien van reclame-uitingen aan het pand en buitenopslag van goederen worden eveneens aanvullende afspraken gemaakt;
- Huurovereenkomst: conform model ROZ. (Raad voor Onroerende Zaken) of NVM model.

**Kerngegevens:**

- Representatieve kantoorruimte;
- Oppervlakte van ca. 21 m<sup>2</sup>;
- Termijnen/afwerking/oppervlakten etc. in overleg te bepalen;
- Het is mogelijk de kantoorruimte uit te breiden naar meer vierkante meters in overleg met de verhuurder.

**Oplevering in overleg.**





