

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Dorpstraat 120-1, Waddinxveen

Te huur € 65 per m² per jaar

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 002
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
202 m²

Bouwjaar
1978

Type gebouw
Bedrijfsverzamelgebouw

Toiletgroepen
2

Beschikbaarheid
Per direct tot 31 maart 2024

Prijs

Huurprijs € 65 per m² per jaar (niet BTW belast)

Servicekosten en nutsvoorzieningen

€ 40,- per m² per jaar (BTW belast)

Bestemming

Bedrijfsbestemming

Parkeerfaciliteiten

In voldoende mate aanwezig op eigen terrein

Voorzieningen

Laminaatvloer, verwarming, 2 pantry's en een systeemplafond



> Kenmerken

Afmetingen

Verdiepingsvloer: ca. 10 meter breed en 20,2 meter diep;

Oppervlakte: ca. 202 m².

Locatie/ bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen in de dorpskern van Waddinxveen en is vlak nabij de snelwegen A12 en A20, alsmede vlak nabij een treinstation gelegen, waardoor de ruimte zeer goed bereikbaar is.

> Omschrijving

Voor een super aantrekkelijke huurprijs 200 m² kantoorruimte waar u direct in kunt!

In dit representatieve bedrijfsverzamelgebouw aan de Dorpstraat 120-1 te Waddinxveen bieden wij circa 200 m² representatieve kantoorruimte aan (eventueel op te splitsen in twee kleinere ruimten). Middels de verzorgde gezamenlijke entree bereikt u middels een eigen trapopgang de eerste verdieping, waar voldoende vierkante meters kantoorruimte aanwezig zijn. Daarnaast zijn er twee separate toiletruimten aanwezig, verwarming, twee pantry's en een systeemplafond. Op het buitenterrein is eveneens voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De kantoorruimte wordt verhuurd voor een bepaalde periode en is zodoende per direct beschikbaar, maar wel tot uiterlijk 31 maart 2024.

Mocht u minder vierkante meters aan oppervlakte wensen, is dit eveneens mogelijk en kunnen wij hierin met u meedenken.

Indeling begane grond:

Gezamenlijke hal/ entree met eigen trapopgang naar de eerste verdieping.

Indeling verdiepingsvloer:

Hal met twee toiletruimten, berging en twee ruimte kantoorruimten met bijbehorende spreekkamers en/kantine.

Afmetingen:

Verdiepingsvloer: ca. 10 meter breed en 20,2 meter diep;
Oppervlakte: ca. 202 m².

Bestemming:

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf (art. 4)" met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 1 (art. 23)" en "Waterstaat - Waterkering (art. 28)". Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan om de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Waddinxveen.

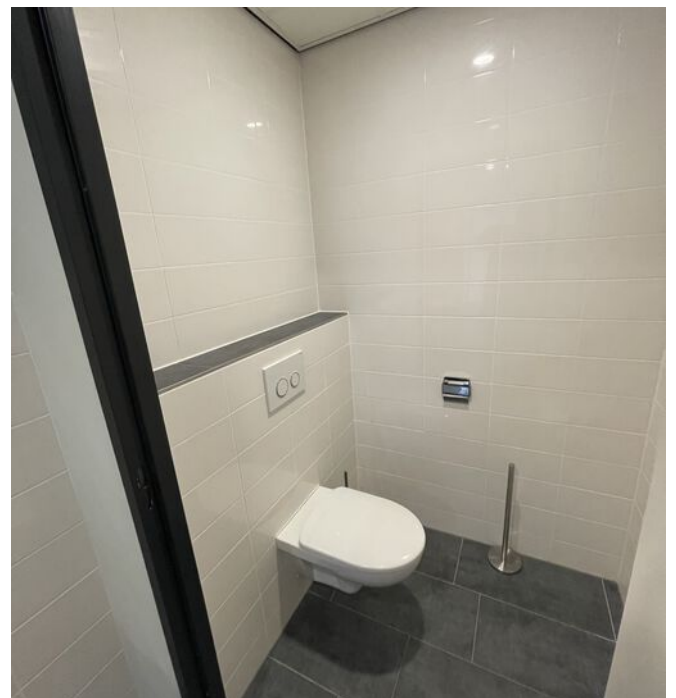
**Huurvoorwaarden:**

- Huurprijs: € 65,- per m² per jaar (geen BTW van toepassing);
- Servicekosten en nutsvoorzieningen: € 40,- per m² per jaar ex. BTW (wel belast met BTW);
- Huurtermijn: uiterlijk tot 31 maart 2024;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: niet van toepassing;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom te grootte van twee maanden inclusief BTW bruto huurverplichting te voldoen bij verhuurder;
- Huurovereenkomst: conform model ROZ. (Raad voor Onroerende Zaken) of NVM model.
- Voorbehoud: Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning.

Beschikbaar:

Per direct.









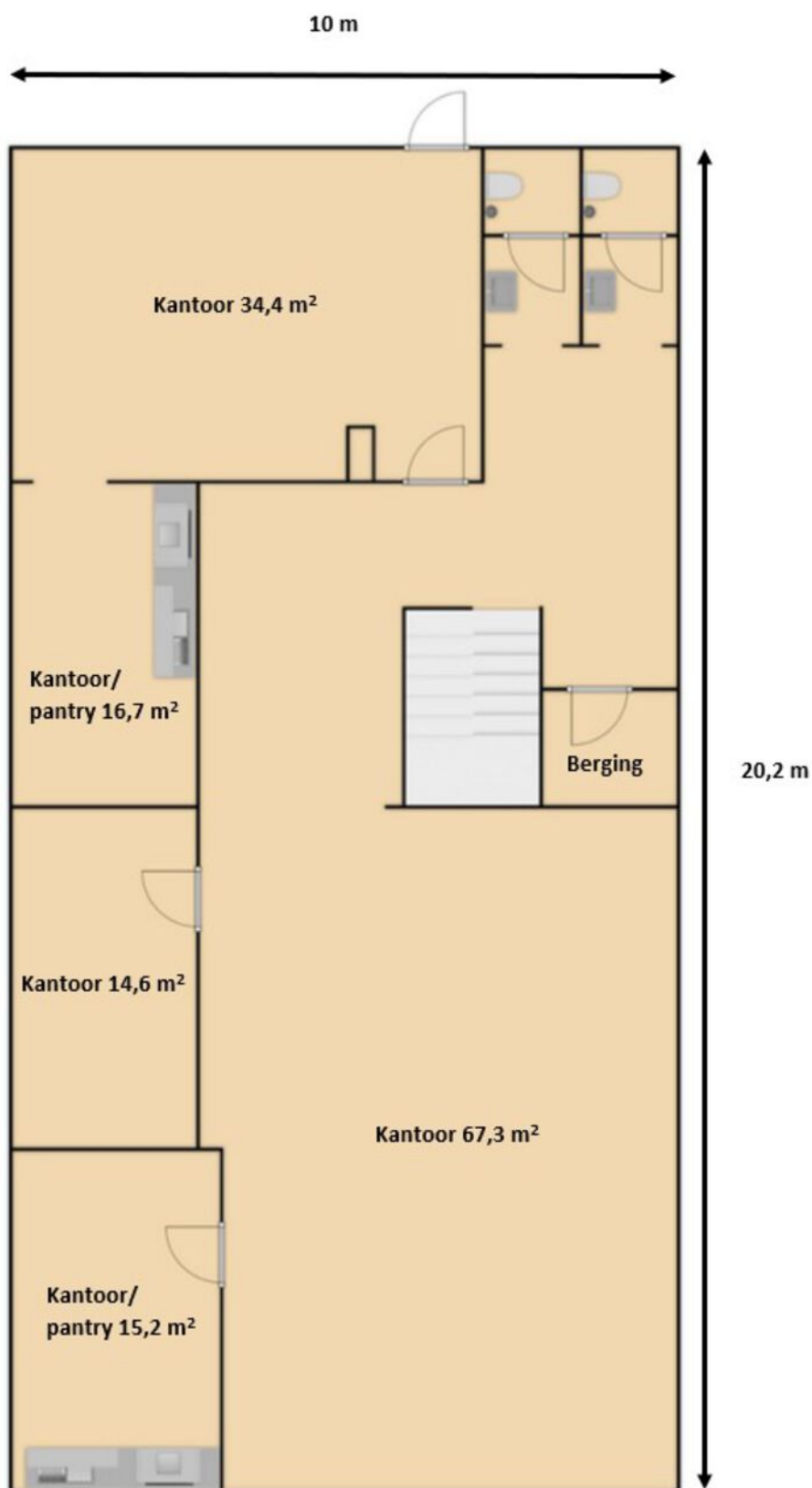






> Plattegrond

Verdiepingsvloer



Kadastrale kaart

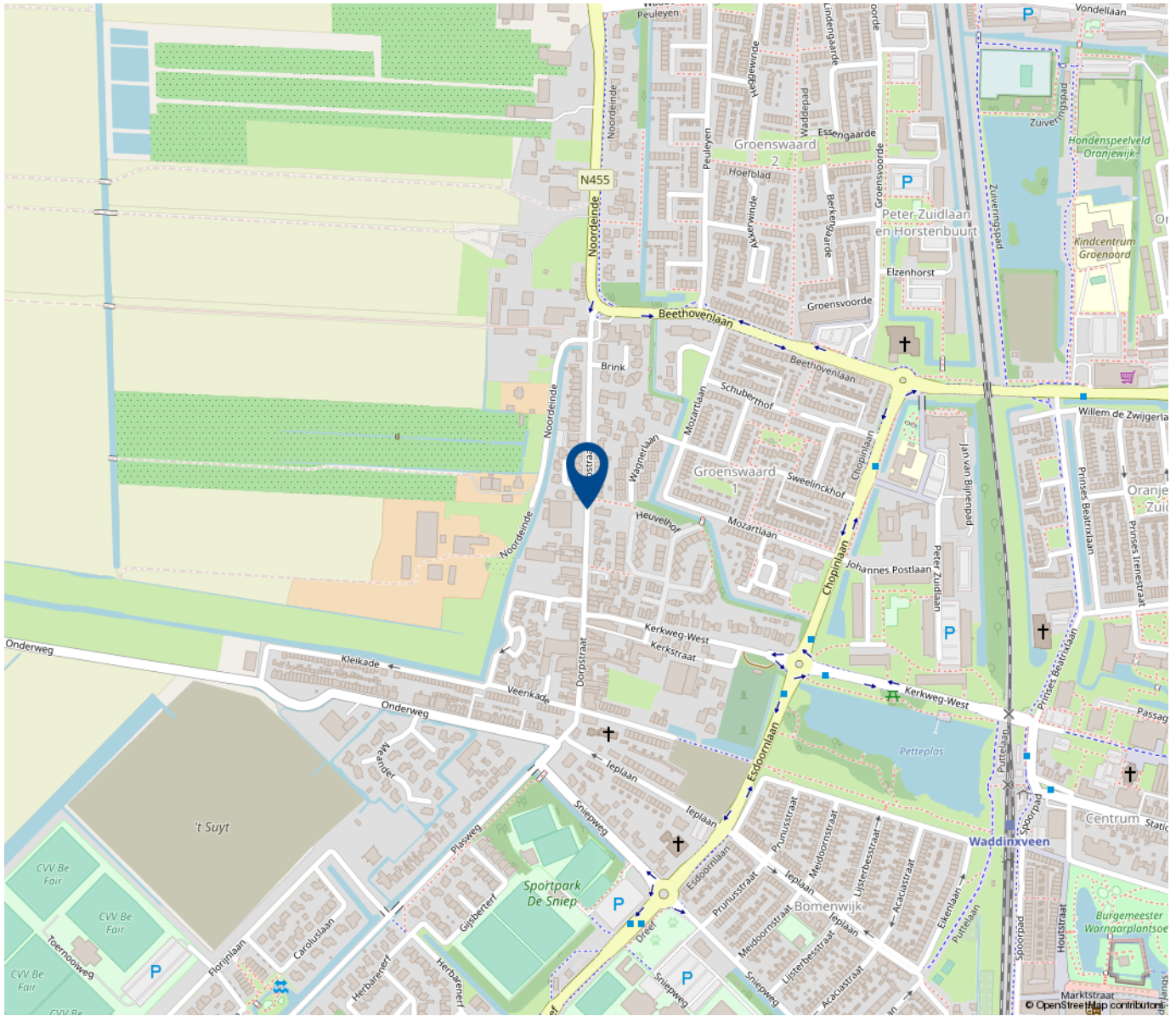
Uw referentie: Dorpstraat 120



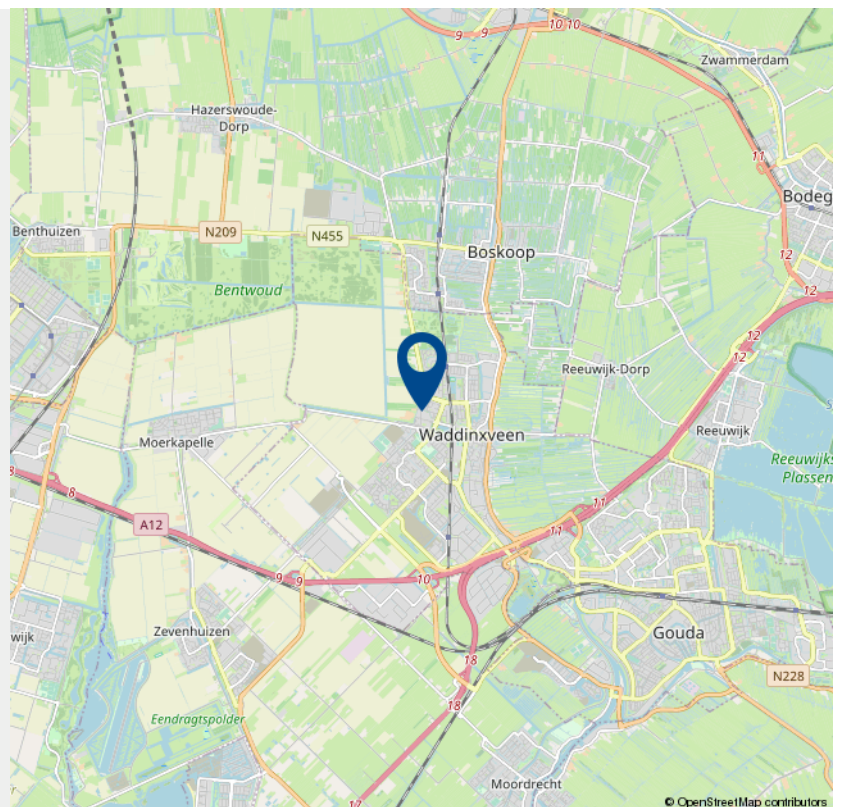
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Waddinxveen Sectie C Perceel 4179	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**Werkt u
binnenkort op
deze locatie?**



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 002
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 Telefoon

(085) 22 40 002

 Email

info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING