

# TE KOOP

**BEDRIJFSPAND**



## Weegbree 111A

Krimpen aan den IJssel

Businesskans  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@businesskans.nl](mailto:info@businesskans.nl)

 **businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING





*Kom binnenkijken!*





## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**63 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte buitenruimte  
**40 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1970**

Prijs

**Koopsom € 149.000 k.k.**

BTW belast

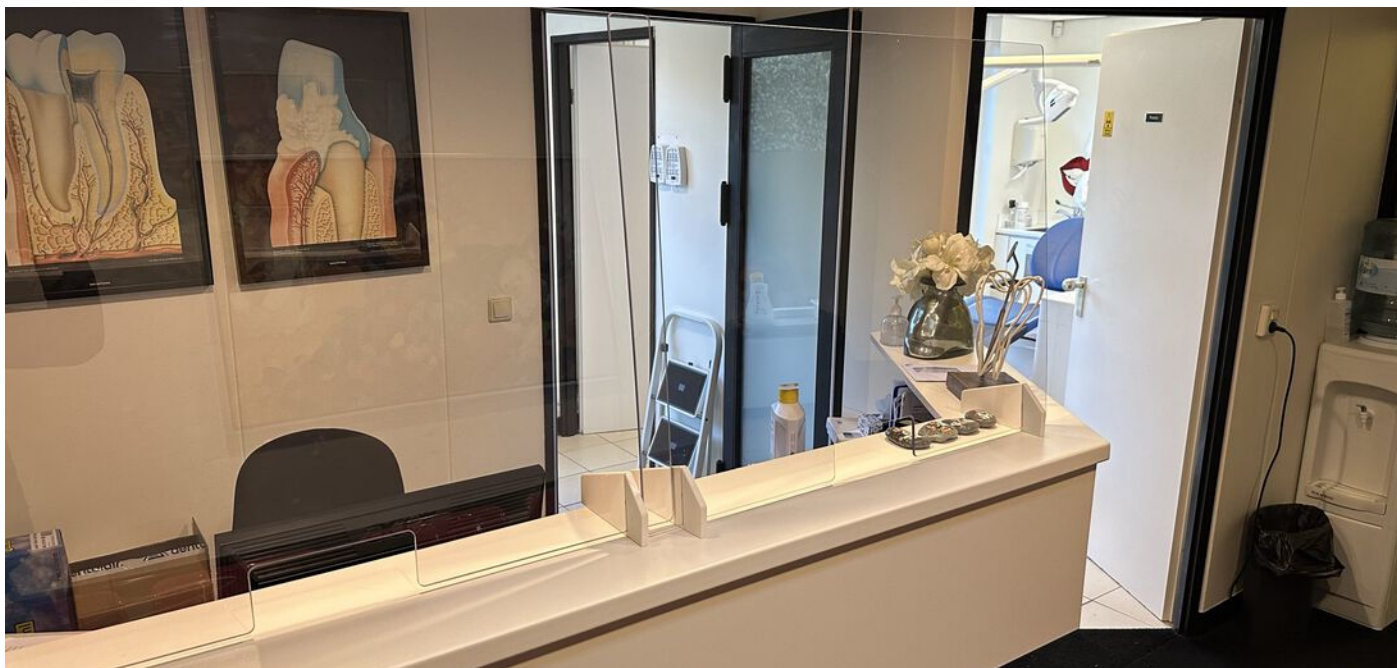
**Nee**

Ligging

**In woonwijk en nabij park "Zwaneneiland"**

Parkeerfaciliteiten

**Op openbare weg**



## > Kenmerken

### Voorzieningen:

- Betonvloer met deels plavuizen en deels tapijt;
- Systeemplafond;
- Twee toiletruimten en twee pantry's;
- Twee airconditioningunits.

## > Omschrijving

### Goed bereikbaar en op steenworpafstand van verschillende voorzieningen!

Een wandeling door het park in de pauze met een tussenstop bij de susu Dat is mogelijk bij de praktijk-/ kantoorruimte aan de Weegbree 111A te Krimpen aan den IJssel. Deze kantoorruimte van ca. 63 m<sup>2</sup> - welke thans in gebruik is als tandartspraktijk - is gelegen in een woonwijk, met het park Zwaneneiland, een supermarkt en het openbaar vervoer op minder dan 500 meter afstand gelegen.

Het geheel bestaat uit een entree met wachtruimte en receptie, een kantine, separate ruimte met pantry en twee behandelkamers. De twee behandelkamers zouden bijvoorbeeld kunnen worden ingericht als separate kantoor kamers, maar andere indelingen zijn ook denkbaar. Het object biedt voldoende mogelijkheden!

Qua bereikbaarheid is de locatie zeer goed aan te rijden, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. De bushalte is 400 meter lopen en middels de N210 bent u op steenworpafstand van Rotterdam gesitueerd.

Nieuwsgierig geworden? Wij maken graag een afspraak met u!

### Indeling:

Entree, hal, meterkast, toilet, werkkast, wachtruimte met receptie, kantine met tweede toilet, twee behandelkamers met tussenruimte met bijbehoren keukenblok/ pantry.

### Buitenterrein:

Het buitenterrein is deels verhard middels grindtegelpaviment en is deels uitgevoerd met groenvoorziening. De totale oppervlakte van de buitenruimte bedraagt ca. 40 m<sup>2</sup>.



**Bestemming:**

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Kortland" en heeft de enkelbestemming "Woongebied (art. 17)" met de functieaanduiding "Specifieke vorm van dienstverlening -1". Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan om de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Krimpenerwaard.

**Opleveringsniveau:**

Casco staat met onder meer:

- Betonvloer met deels plavuizen en deels tapijt;
- Systeemplafond;
- Twee toiletruimten en twee pantry's;
- Twee airconditioningunits.

**Vraagprijs:**

€ 149.000,- kosten koper.

**Kadaster:**

Gemeente: Krimpen aan den IJssel

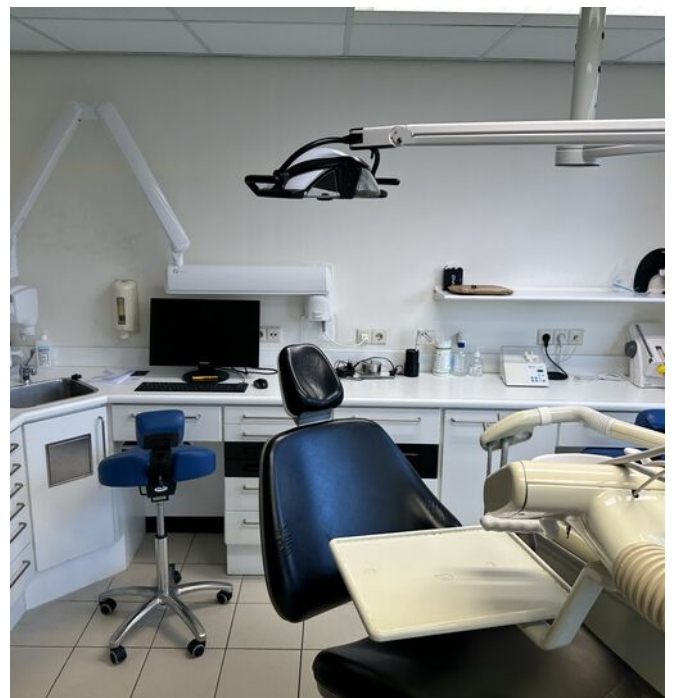
Sectie: C

Perceelnummer: 7053

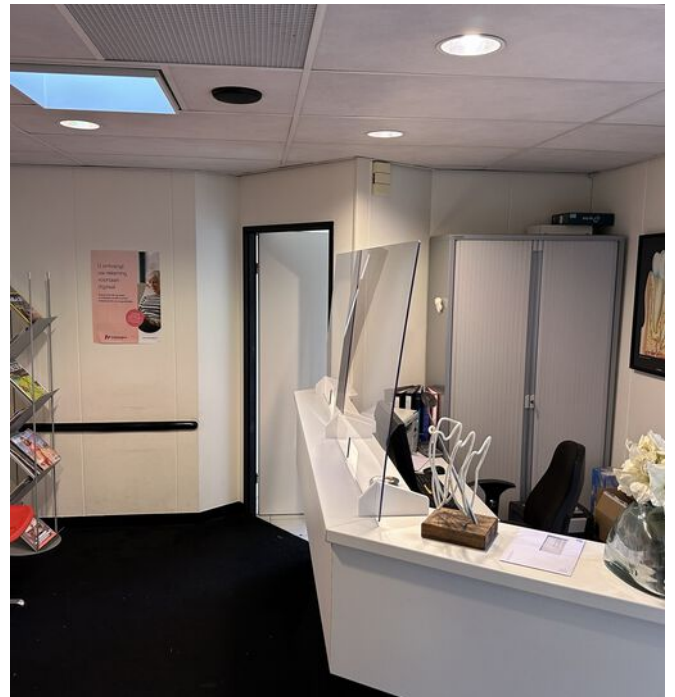
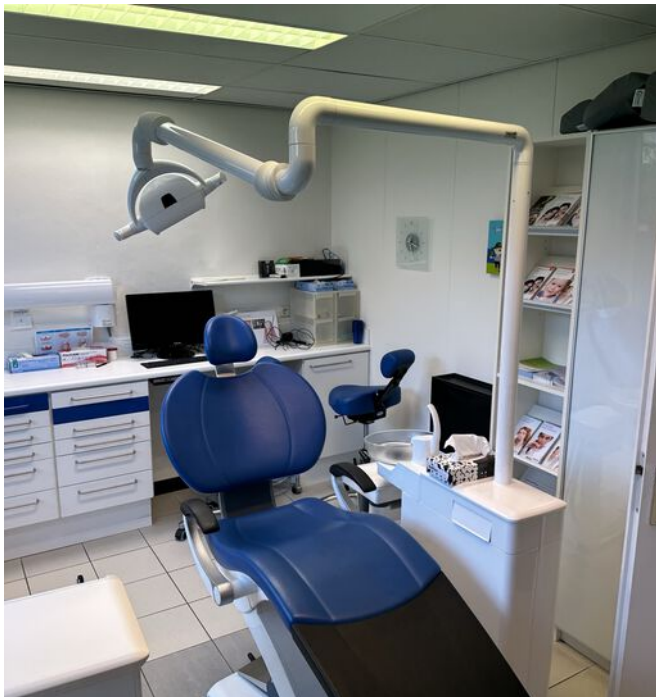
Perceeloppervlakte: 122 m<sup>2</sup>

**Oplevering:**

In overleg.



























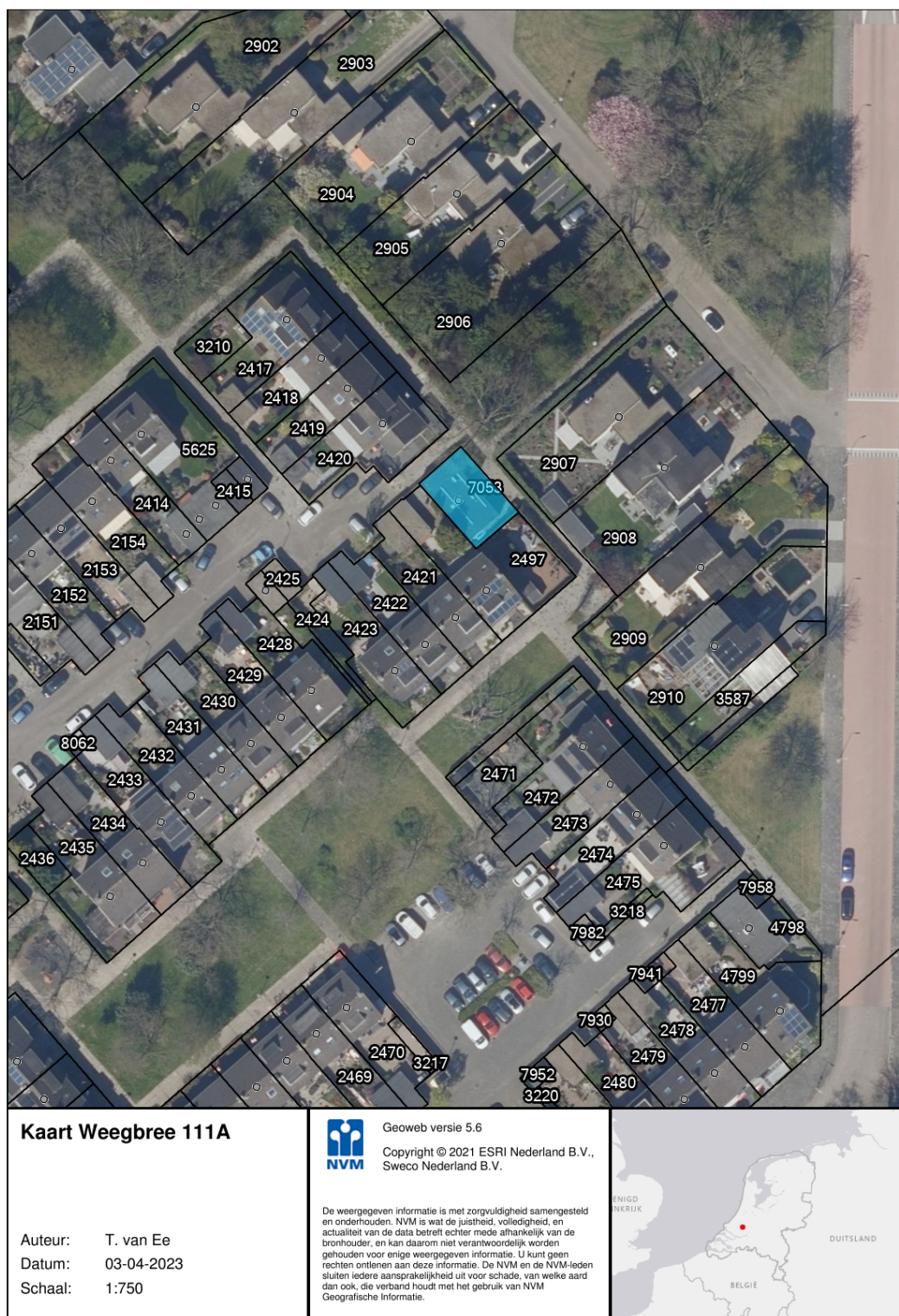




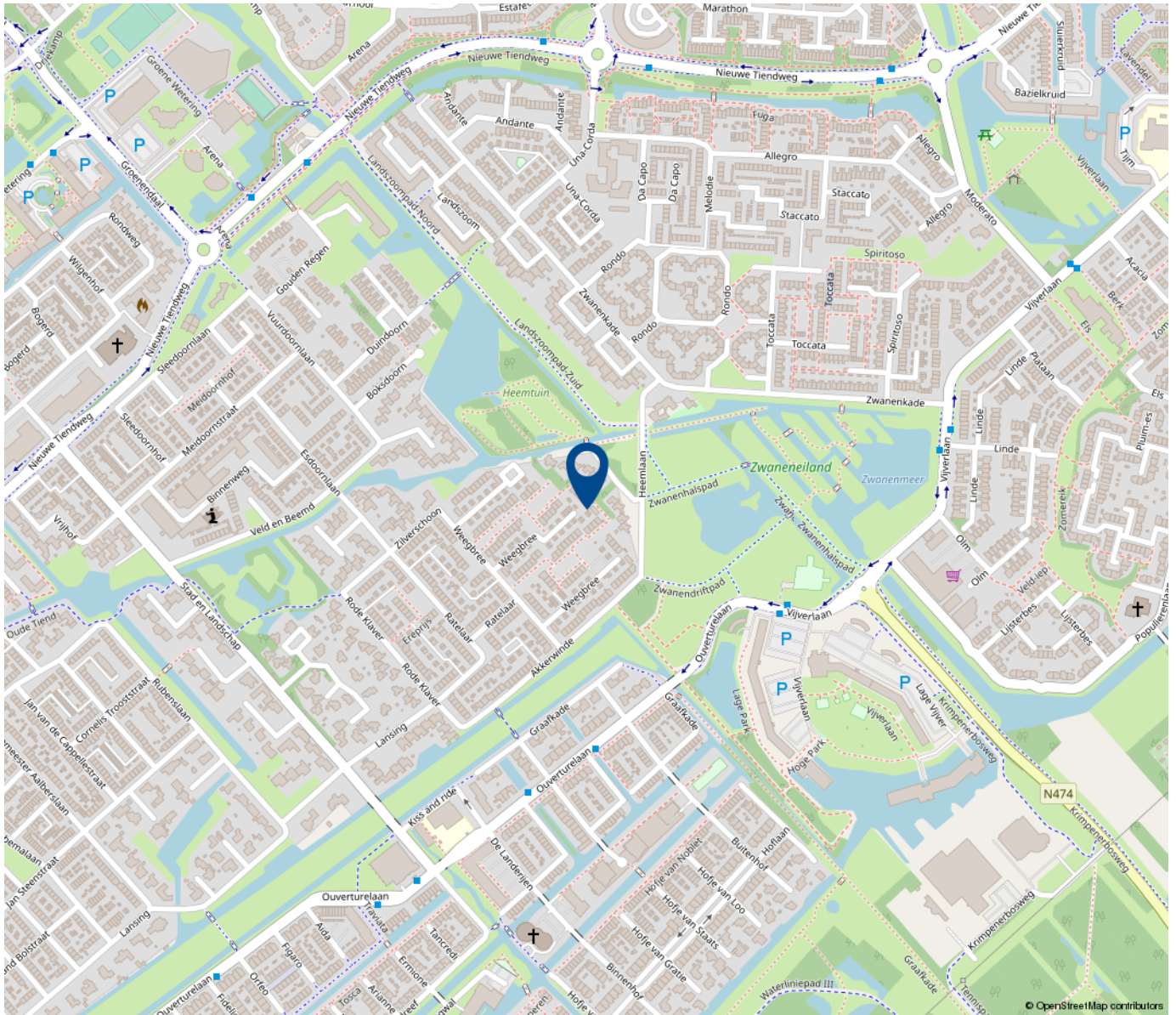




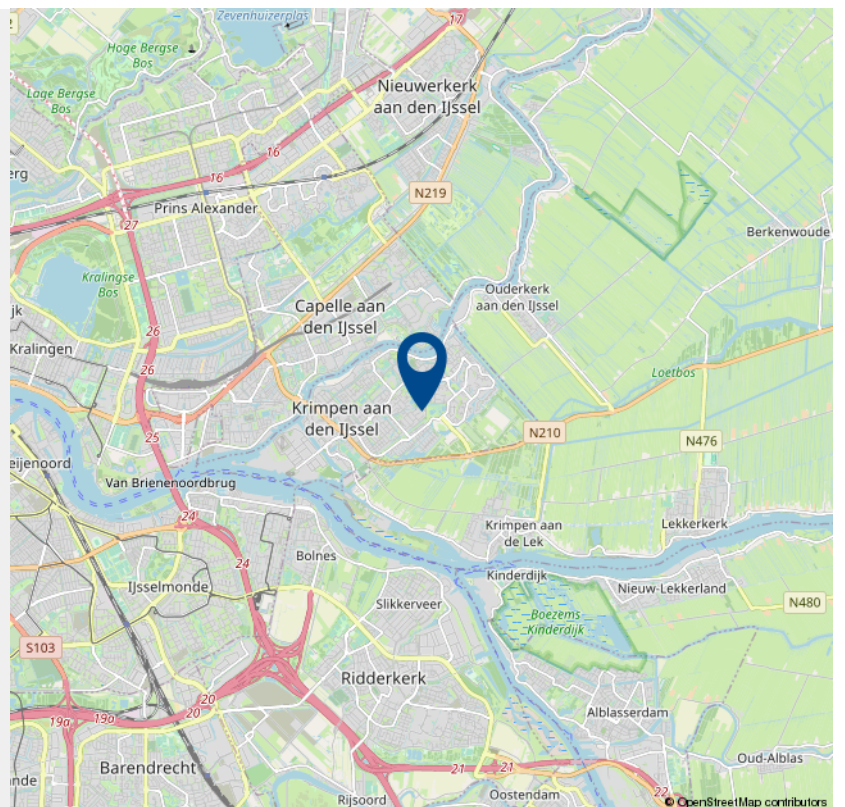








Werkt u  
binnenkort op  
deze locatie?





# INTERESSE

in dit object?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag verder.

Businesskans  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@businesskans.nl](mailto:info@businesskans.nl)

 **businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING