

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



van Markenstraat 9, Lekkerkerk

Te huur € 1.100 p.m.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
140 m²

Bouwjaar
1991

Hoogte werkplaats
2,50 meter

Hoogte koelcel
3,80 meter

Prijs

Huurprijs € 1.100 p.m.

BTW belast

Ja

Servicekosten

Niet van toepassing

Nutsvoorzieningen

Voor eigen rekening

Bestemming

Bedrijf (art. 3)

Ligging

Bedrijventerrein

Parkeerfaciliteiten

Op openbare weg



> Kenmerken

Voorzieningen:

- Krachtstroom;
- Toilet;
- Pantry;
- Airconditioning;
- Koelcel.

> Omschrijving

Ideale ruimte voor opslag!

Namens onze opdrachtgever bieden wij u deze bedrijfsruimte (voormalige slagerij) aan met voldoende vierkante meters voor opslag. Het geheel bestaat uit twee eenvoudige ruimten die zich het beste lenen voor opslag, met een totale oppervlakte van ca. 140 m². In de hal is eveneens een kantoorruimte, toilet en pantry/kantine aanwezig. Verwarming ontbreekt. Naast de bedrijfsruimte is tevens circa 25 m² buitenruimte aanwezig, ideaal om te gebruiken als extra opslag of om 's zomers pauze te houden!

Kortom een bijzonder bedrijfspand, maar ideaal als opslag.

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein van Lekkerkerk. Middels de N210 zijn Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel en Rotterdam zeer goed bereikbaar. Daarnaast stapt u voor de deur in bij buslijn 194, welke van de Capelsebrug naar Bergambacht rijdt.

Afmetingen:

- Oppervlakte: 11,15 meter (breed) en 13,70 meter (diep);
- Hoogte werkplaats: 2,50 meter;
- Koelcel: 3,80 meter.

Het geheel heeft een oppervlakte van ca. 140 m².

Opleveringsniveau:

Casco (huidige) staat, met onder meer:

- betonvloer op de begane grond;
- aansluiting voor water, elektra incl. krachtstroom en riolering (toilet en pantry aanwezig);
- koelcel.

In overleg met verhuurder is een afwijkend opleveringsniveau mogelijk. Dit zal echter van invloed kunnen zijn op de huurprijs. Het pand is thans onverwarmd.

**Bestemmingsplan:**

In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming "Bedrijf". Bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 1 t/m 4.1 zijn toegestaan in dit bedrijfspand. Om te beoordelen of uw beoogde bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan adviseren we u om de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Krimpenerwaard.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1.100,- per maand (exclusief BTW);
- Nutsvoorzieningen: huurder dient zelf zorg te dragen over het afsluiten van eventuele energiecontracten;
- Huurtermijn: in overleg, maar minstens 2 jaar;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindex- cijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden;
- Reclame-uitingen e.d.: ten aanzien van reclame-uitingen aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring;
- Huurovereenkomst: conform model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM);
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning.

Oplevering:

In overleg, maar kan op korte termijn.



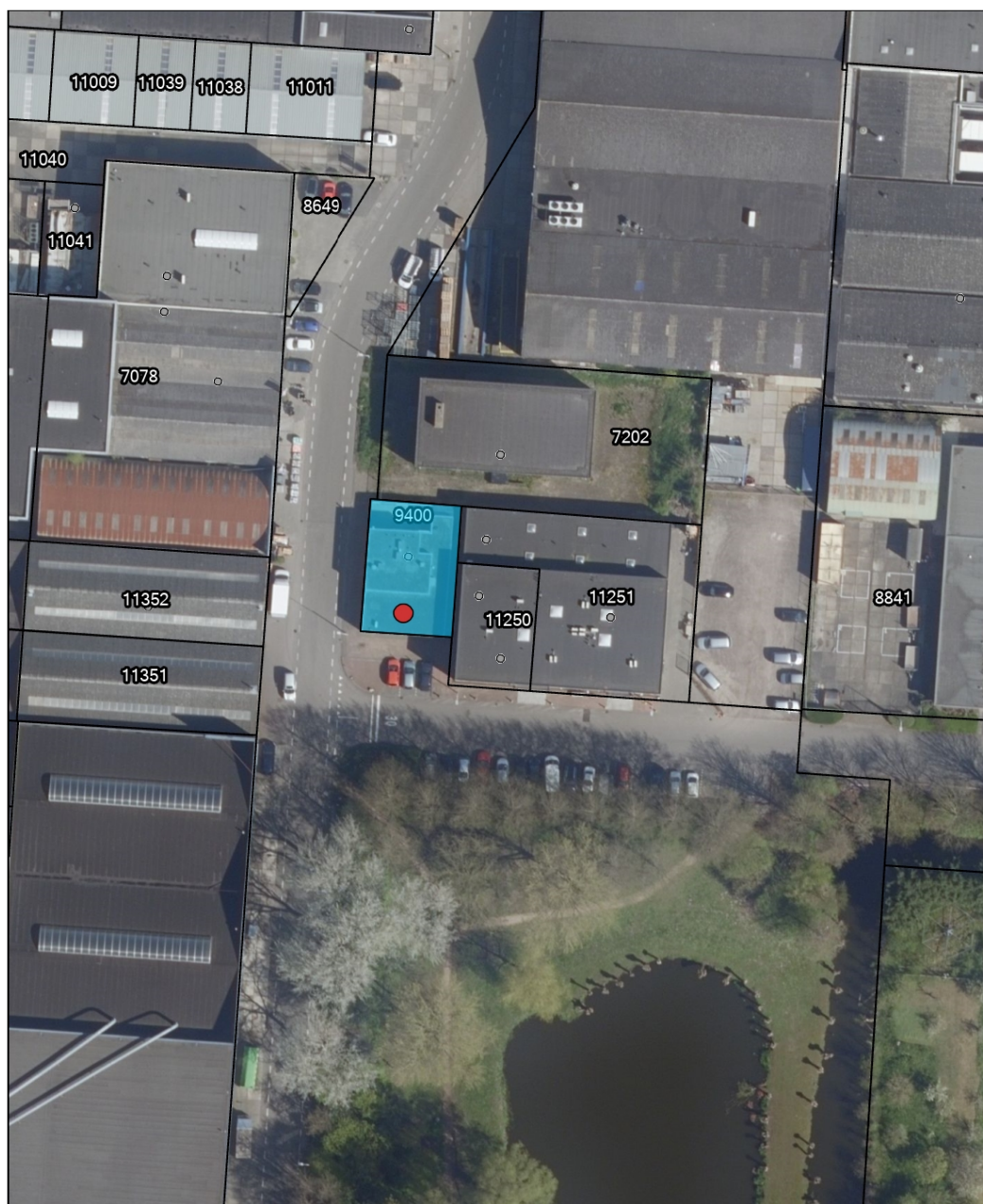






> Plattegrond

Ontdek het perceel
Van Markenstraat 9



Van Markenstraat 9
Lekkerkerk

Auteur: T. van Ee
Datum: 20-04-2023
Schaal: 1:750



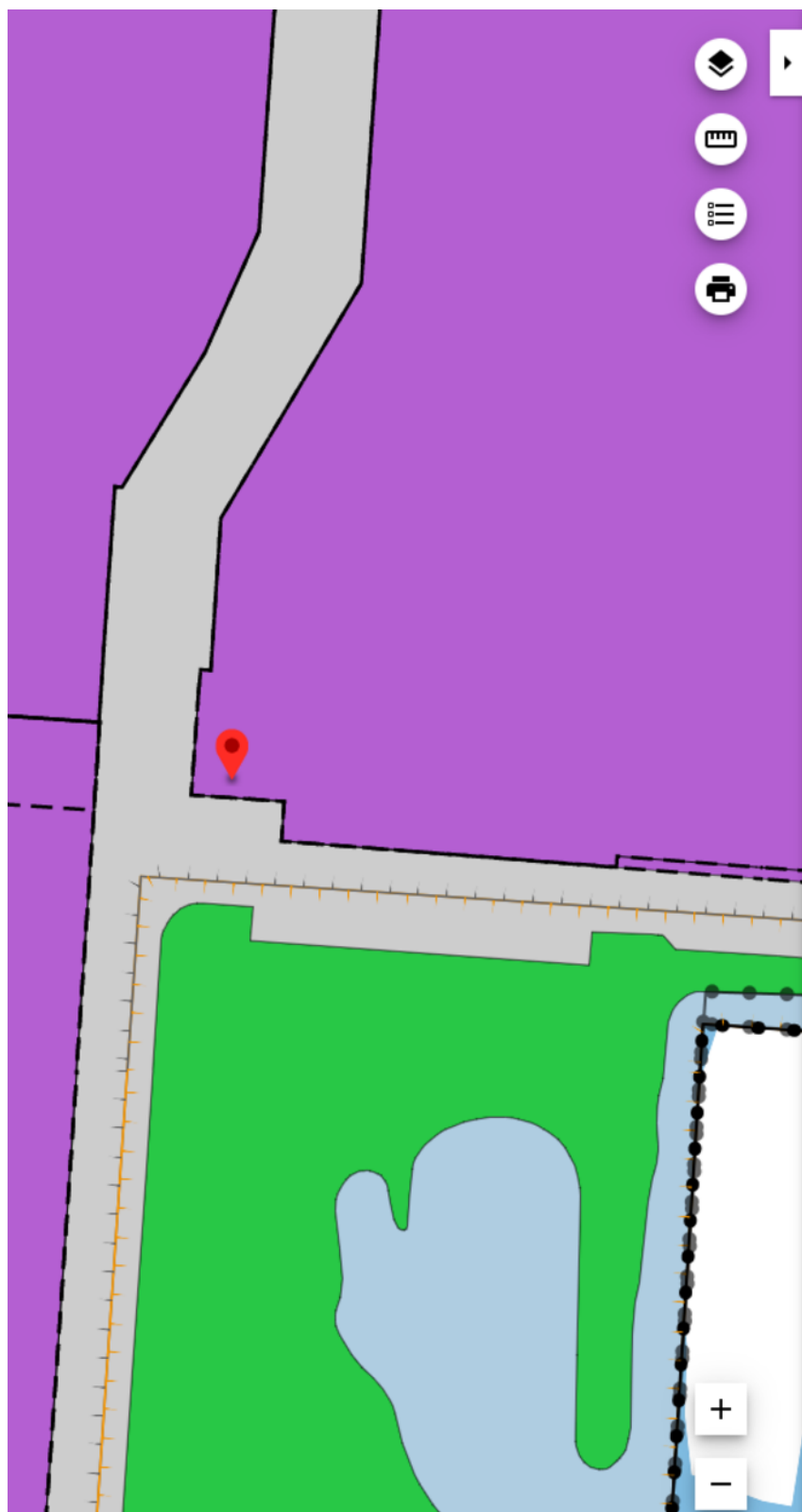
Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontfen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



> Bestemming

Bestemming Bedrijf (art. 3)



Bedrijventerrein Lekkerkerk
Gemeente Nederlek
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-03-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

107130.2, 434657.4

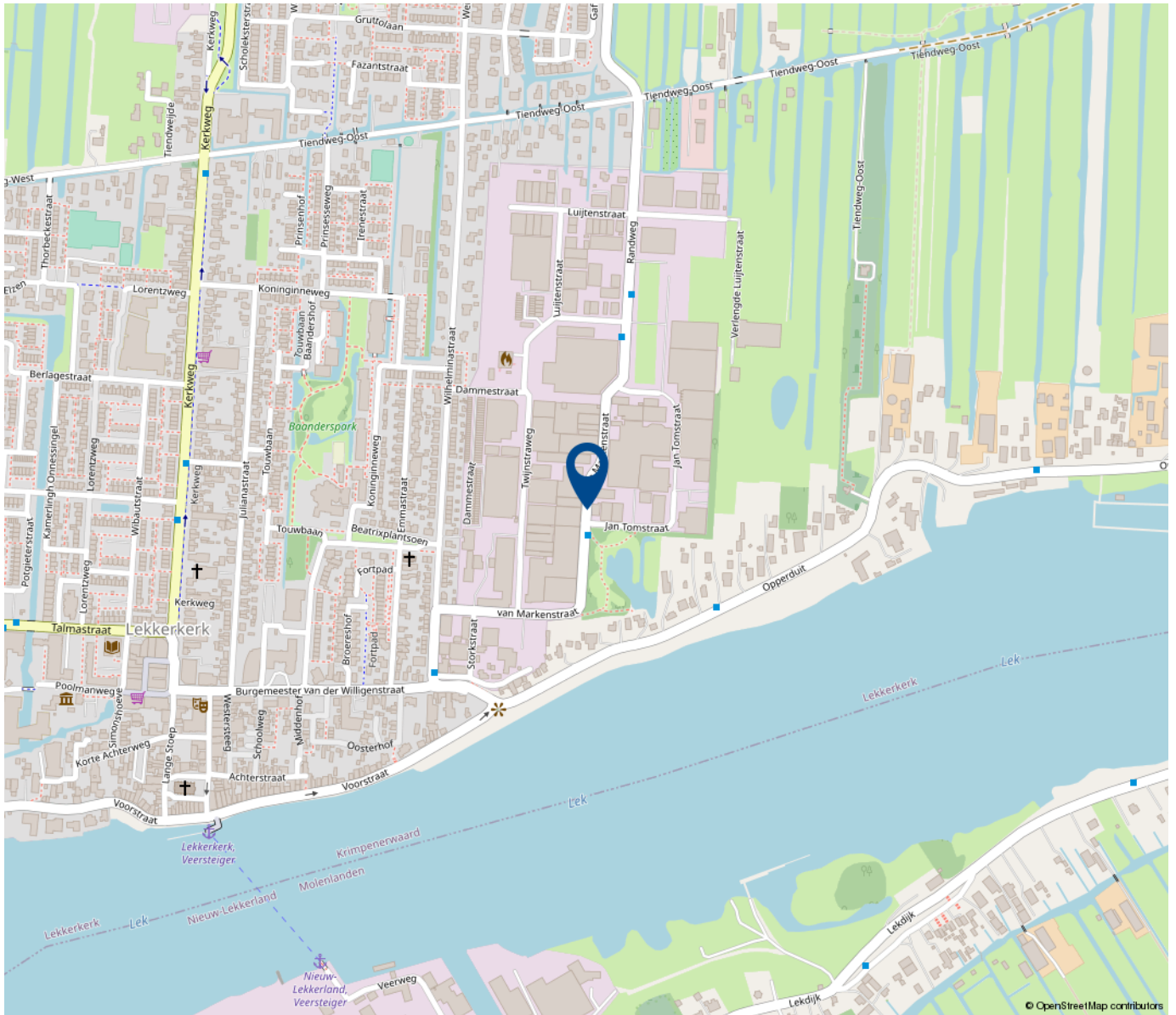
Enkelbestemming
Bedrijf

Bouwvlak

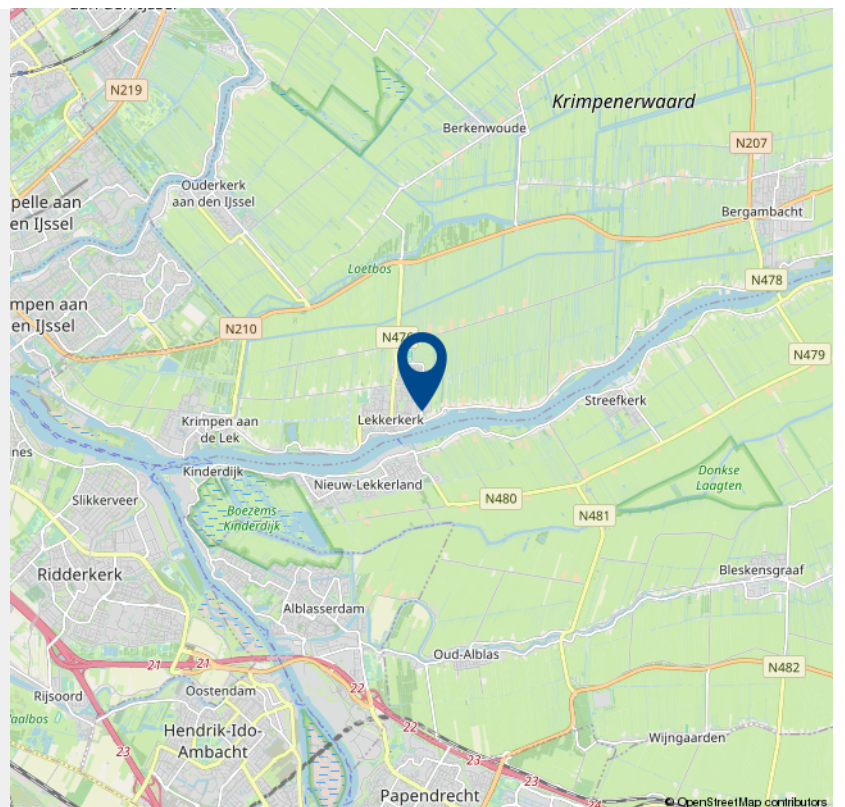
Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 4.1

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 10 m

Gebiedsaanduiding
gezoneerd industrieterrein



Werkt u
binnenkort op
deze locatie?



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

*Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk*

*(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl*

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 Telefoon

(085) 22 40 003

 Email

info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING