

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Grote Spuistraat 1, Dordrecht

Te huur € 450 per maand

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
20 m²

Bouwjaar
1920

Ligging
Winkelcentrumgebied

Parkeren
Parkeergarage om de hoek

Aanvullend te huur
ca. 33 m²

Huurprijs
€ 450 per maand

BTW
Niet van toepassing

Servicekosten
Niet van toepassing

Nutsvoorzieningen
Voor eigen rekening

Bestemming
Centrum - 2 (art. 3)



> Kenmerken

Bent u geïnteresseerd in (extra) opslagruimte? De verhuurder biedt aanvullend circa 33 m² bedrijfs-/ opslagruimte te huur aan.

Neem gerust contact op over de mogelijkheden.

> Omschrijving

Bedrijfs-/ opslagruimte in het hart van Dordrecht!

In de historische binnenstad van Dordrecht, gelegen in het bruisende centrum van de stad, staat momenteel deze bedrijfs-/ opslagruimte van circa 20 m² te huur. De ruimte is ideaal te gebruiken als opslagruimte, maar kan in overleg met de verhuurder ook worden ingericht als winkelruimte. Het object is gelegen midden in de Voorstraat op een unieke hoek van de Grote Spuistraat, met in de directe nabijheid diverse leuke winkelketens en boutiques.

In overleg met de verhuurder is eventueel extra opslagruimte met een oppervlakte van circa 33 m² aanvullend te huur. Neem gerust contact op over de diverse mogelijkheden van dit unieke object.

Locatie/ bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per auto is middels de A16 en N3 goed te noemen. De auto kan in de nabijgelegen parkeergarages Sint Suraplein (350 meter) en Visstraat (350 meter) geparkeerd worden. Daarnaast is er in de Kleine Spuistraat openbare parkeergelegenheid beschikbaar en in de Belgracht biedt de verhuurder eventueel een parkeerplaats aanvullend te huur aan.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Historische Binnenstad" en heeft de enkelbestemming "Centrum - 2 (art. 3)". Het voornaamste gebruik is bedoeld als bedrijfs-/ opslagruimte, maar ook een winkelruimte met bijvoorbeeld opslag is mogelijk op deze locatie. De volgende doeleinden passen binnen de vigerende bestemming:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca - 1;
- Kantoor;
- Maatschappelijk;
- Cultuur en ontspanning.

Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan om de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Dordrecht.

**Huurvoorwaarden:**

- Huurprijs: € 450,- per maand (BTW niet van toepassing);
- Eventueel aanvullende opslagruimte te huur (ca. 33 m²);
- Nutsvoorzieningen: huurder dient zelf zorg te dragen over het afsluiten van eventuele energiecontracten;
- Servicekosten: niet van toepassing. Voor eigen rekening van huurder;
- Huurtermijn: in overleg, maar minstens 2 jaar;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindex- cijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden;
- Reclame-uitingen e.d.: voor gevelreclame (ligging in een gebied wat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht) of andere reclame uitingen dient huurder vooraf toestemming te verkrijgen van verhuurder en eventueel van de daartoe bevoegd gezag;
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- Huurovereenkomst: uitgangspunt is de standaard huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW, volgens het ROZ-model (2012).

Bezichtigingen en onderhandelingen:

De eigenaar van dit pand voert zelf de bezichtigingen en onderhandelingen uit, zodoende zijn wij alleen contactpersoon. Zodra u contact opneemt voor een bezichtiging of aanvullende informatie, zullen wij de verhuurder hiervan op de hoogte brengen, ten aanzien van de verdere afstemming over bezichtigingen, informatie en onderhandelingen.

Oplevering:

In overleg, maar kan op korte termijn en volledig in casco staat.

Aansprakelijkheid/ disclaimer:

De informatie in deze verkoopbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.

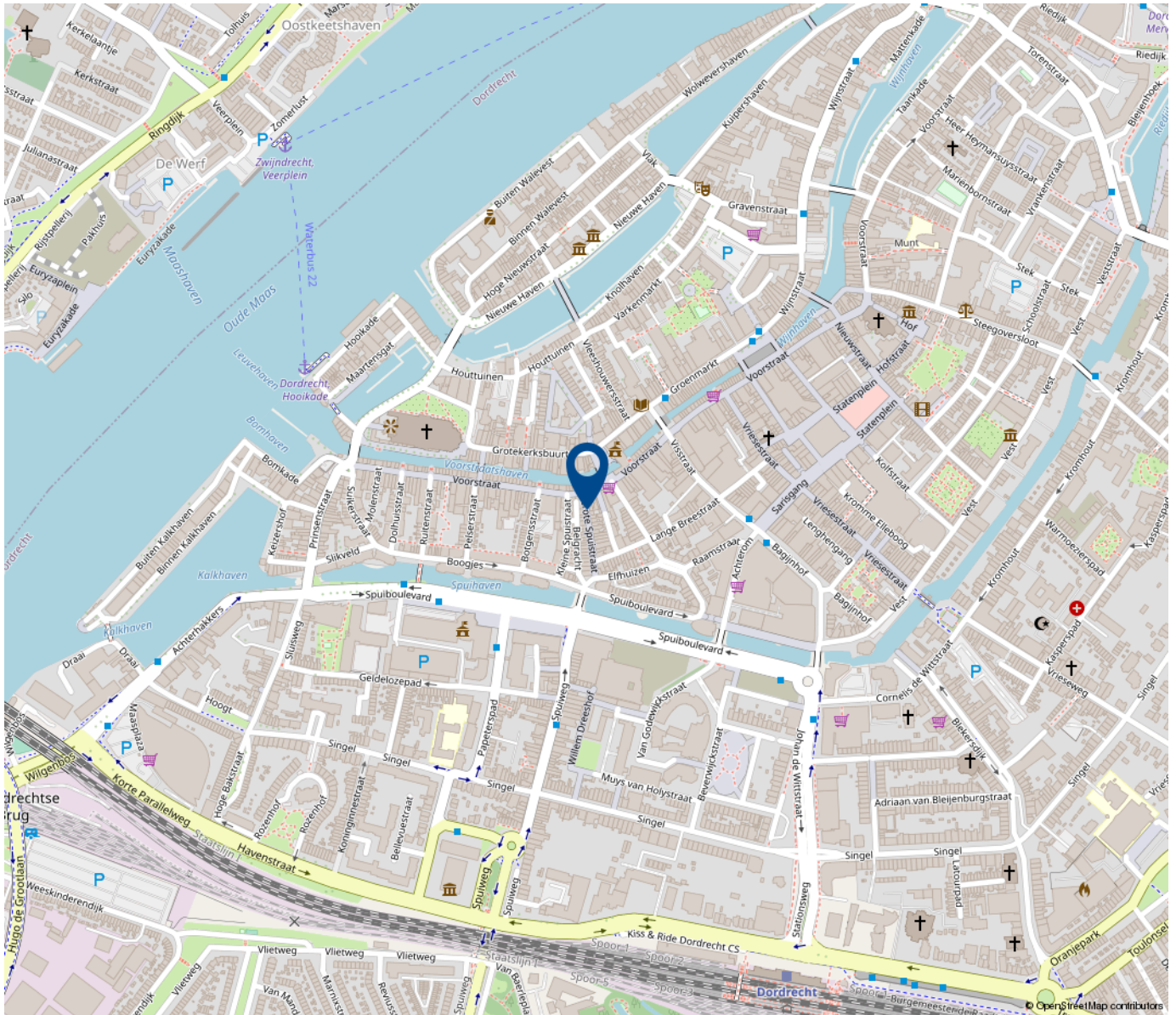




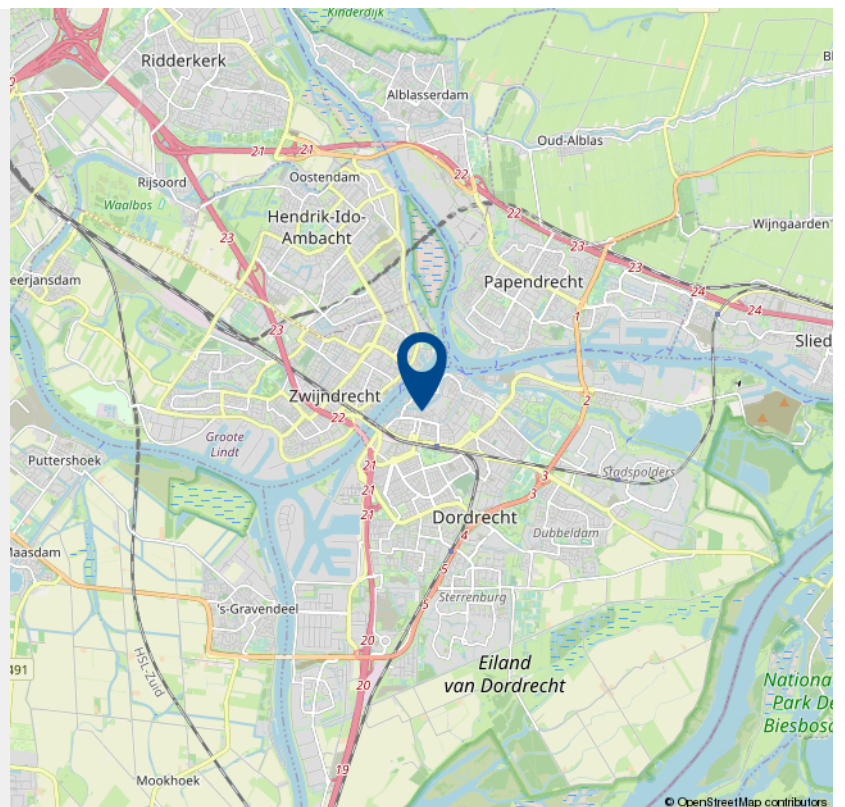
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Grote Spuistraat 1





Werkt u
binnenkort op
deze locatie?



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING