

TE HUUR

WINKELPAND



Paviljoensgracht 7, 'S-Gravenhage

Te huur € 1.950 p.m.

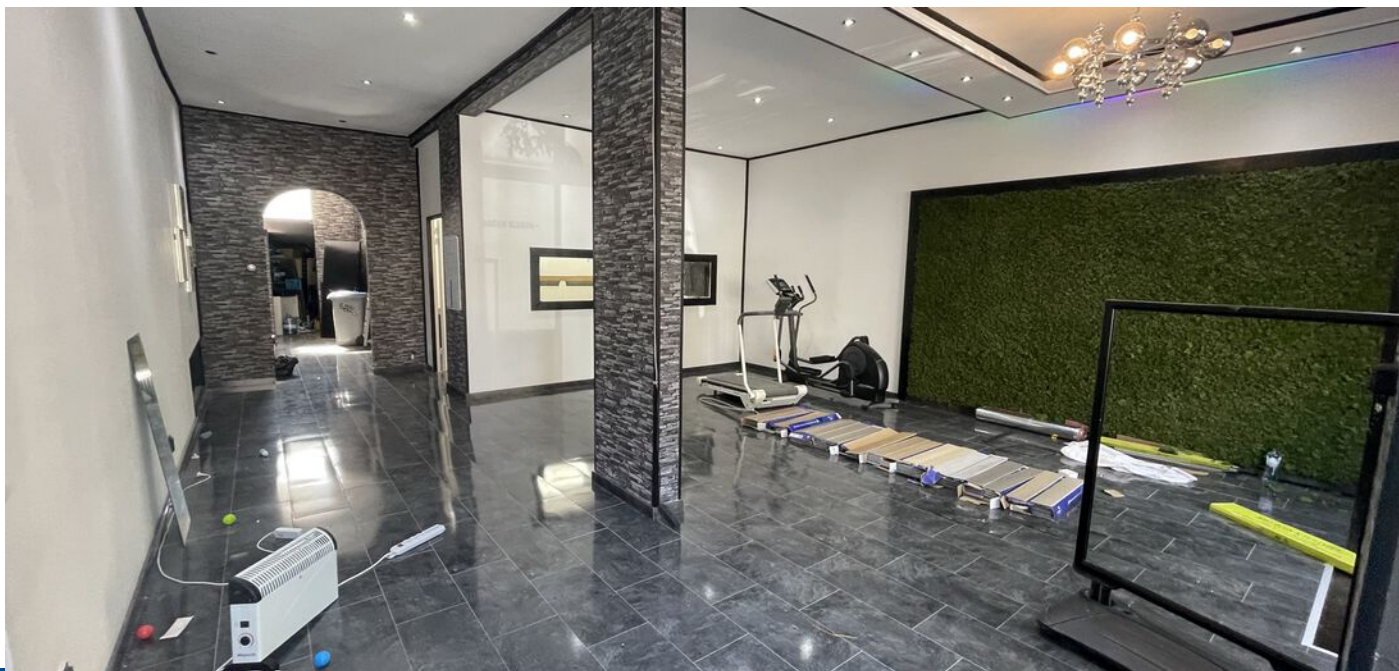
Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
97 m²

Oppervlakte winkelruimte
63 m²

Oppervlakte kantoor-/
praktijkruimte
16 m²

Oppervlakte keuken/ kantine
14 m²

Oppervlakte bergruimte
4 m²

Bouwjaar
1988

Prijs

Huurprijs € 1.950 p.m.

BTW belast

Ja

Servicekosten

Niet van toepassing

Nutsvoorzieningen

Voor eigen rekening

Ligging

In stadscentrum op een A1 locatie

Openbaar vervoer

Op loopafstand



> Kenmerken

Bestemming:

- Categorie A: meubelstofferderijen, handelsbemiddeling en telecommunicatiebedrijven;
- Atelier, creativiteitsruimten en galerie;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke doeleinden.

> Omschrijving

Moderne winkelruimte in hartje Den Haag!

Aan de Paviljoensgracht 7 bieden wij op een A-locatie ca. 97 m² zeer moderne winkelruimte aan. Het geheel is gelegen aan een bruisende doorgaande weg, op een nette zichtlocatie, met het winkelhart van Den Haag op minder dan 500 meter afstand.

Het pand verkeert in een goede staat met een nette afwerking. Door de witte muren en de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, heeft de ruimte een lichte uitstraling. Daarnaast ontstaat er door de donkere vloer een zeer stoere look.

De totale oppervlakte winkelruimte bedraagt ca. 63 m² met een kantoor-/ praktijkruimte aan de achterzijde van ca. 16 m², een keuken/ kantine met toiletruimte van ca. 14 m² en een berging van ca. 4 m².

Qua bereikbaarheid is het pand ideaal gelegen. De snelwegafrit A12, welke aansluit op de A4 is op maar 1,7 kilometer afstand gelegen. Daarnaast is treinstation Den Haag Centraal op minder dan een kwartier lopen gelegen en zijn er verschillende verbindingen van bus- en tramhaltes op steenworpafstand.

Bestemming:

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Het Oude Centrum (Binnenstad)" en heeft de enkelbestemming "Gemengd - 3 (art. 6)". De voornaamste bestemmingen die hier uitgeoefend kunnen worden zijn:

- Bedrijven in categorie A: meubelstofferderijen, handelsbemiddeling en telecommunicatiebedrijven;
- Atelier, creativiteitsruimten en galerie;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Kantoor;
- Maatschappelijke doeleinden: gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen.



Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan om de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Den Haag.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1.950,- per maand (exclusief BTW);
- Nutsvoorzieningen: huurder dient zelf zorg te dragen over het afsluiten van eventuele energiecontracten;
- Servicekosten: Niet van toepassing;
- Huurtermijn: minstens 5 jaar (kortere huurperiode in samenspraak met verhuurder);
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindex- cijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden;
- Reclame-uitingen e.d.: ten aanzien van reclame-uitingen aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring;
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- Huurovereenkomst: uitgangspunt is de standaard huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW, volgens het ROZ-model (2012).

Bezichtigingen en onderhandelingen:

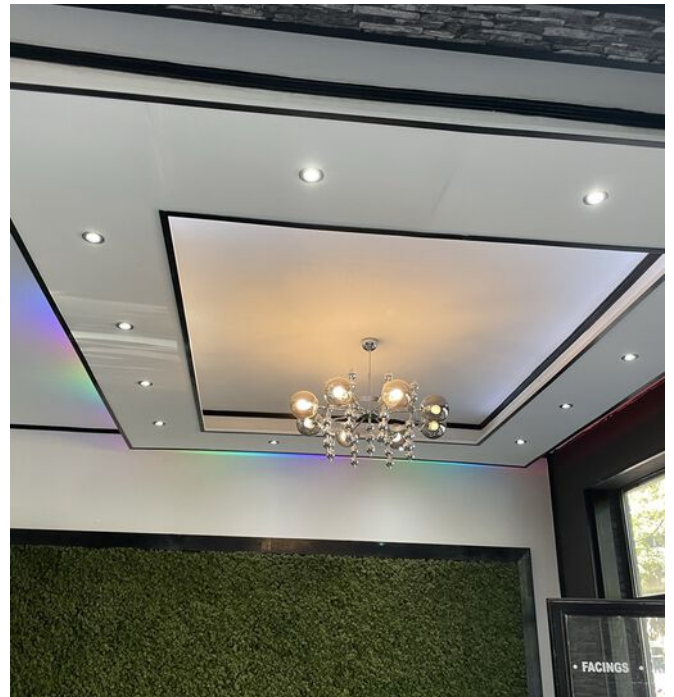
De eigenaar van dit pand voert zelf de bezichtigingen en onderhandelingen uit, zodoende zijn wij alleen contactpersoon. Zodra u contact opneemt voor een bezichtiging of aanvullende informatie, zullen wij de verhuurder hiervan op de hoogte brengen, ten aanzien van de verdere afstemming over bezichtigingen, informatie en onderhandelingen.

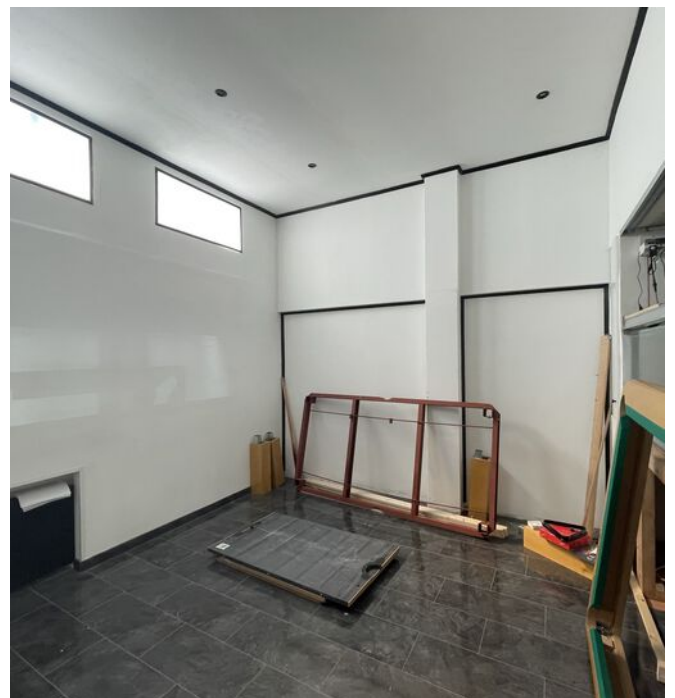
Oplevering:

In overleg, maar kan op korte termijn en volledig in casco staat.

Aansprakelijkheid/ disclaimer:

De informatie in deze verkoopbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.

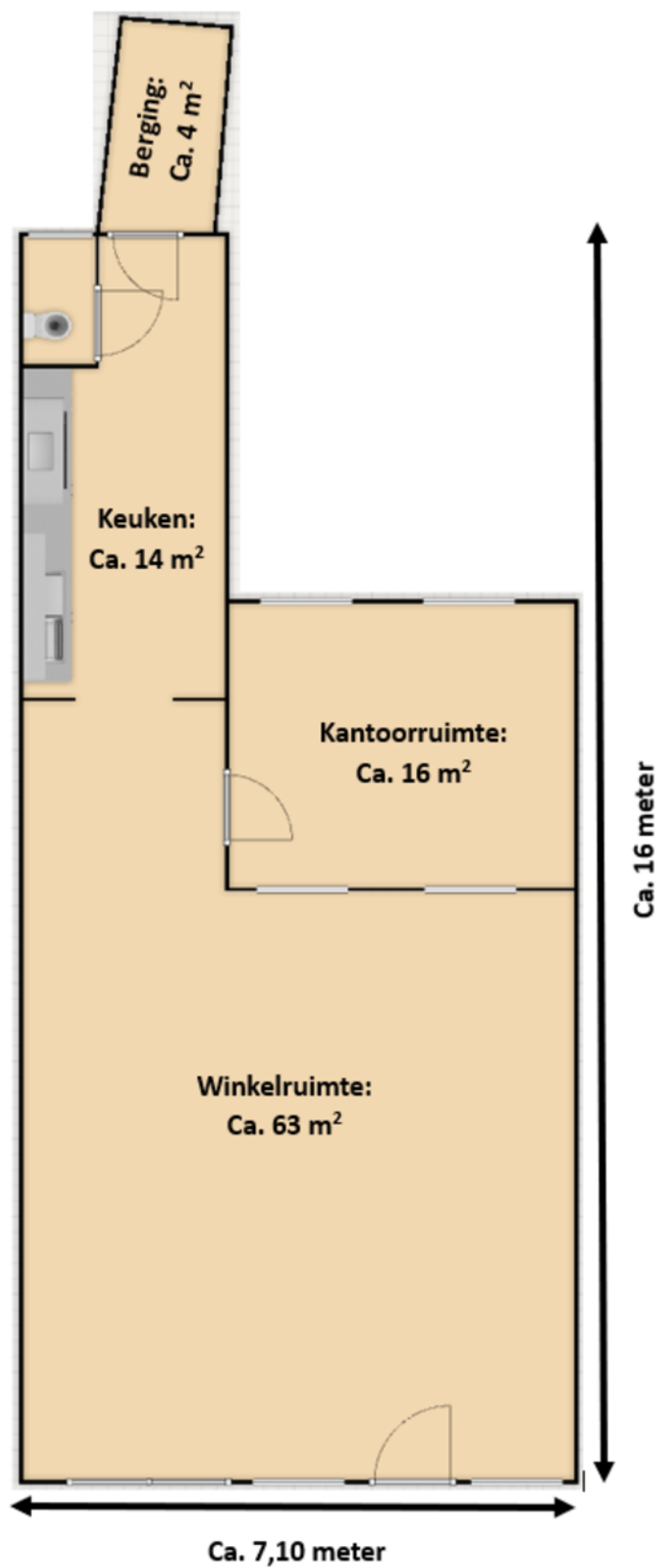






> Plattegrond

Ontdek de plattegrond





Paviljoensgracht 7



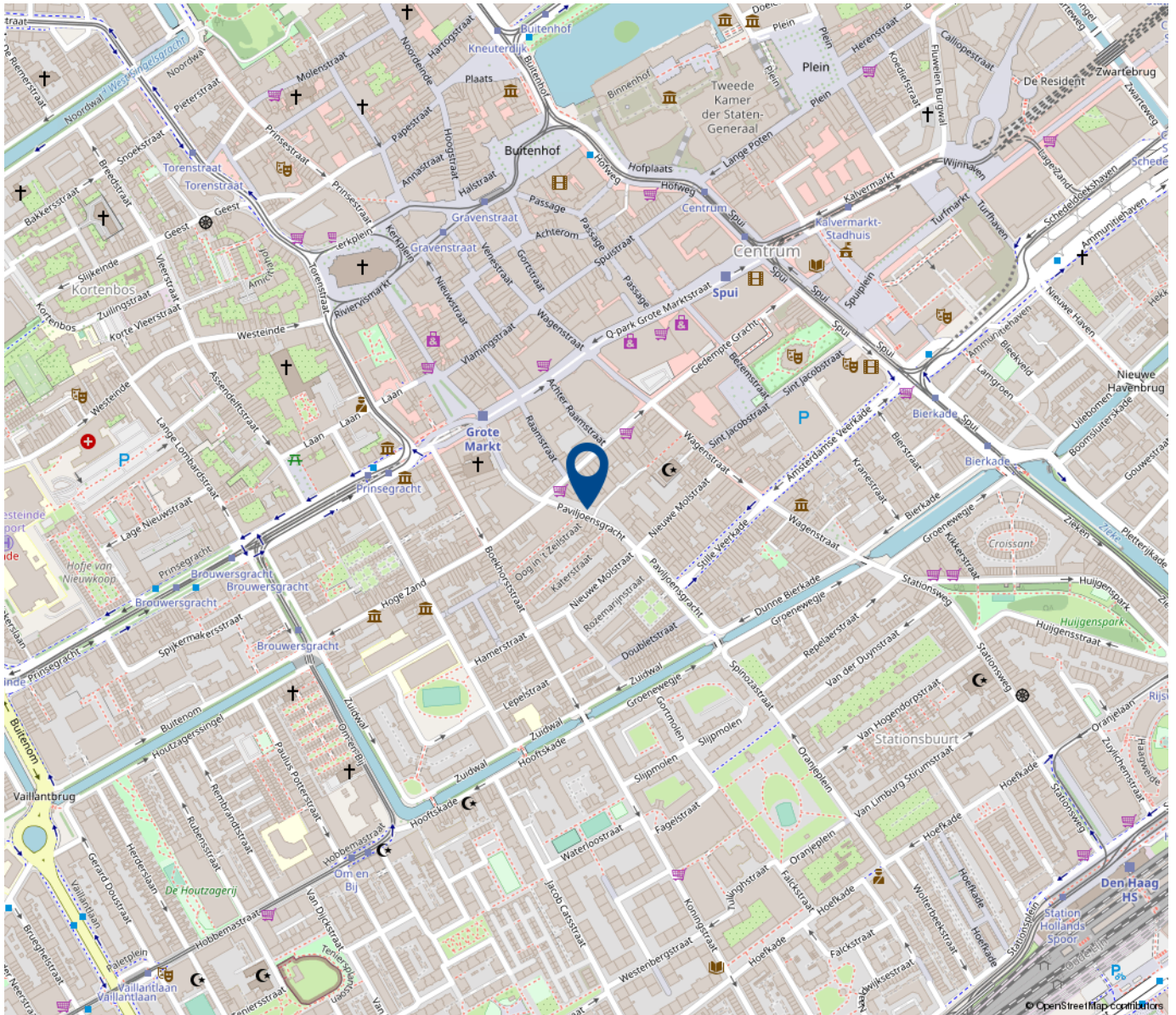
Geoweb versie 5.6

Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

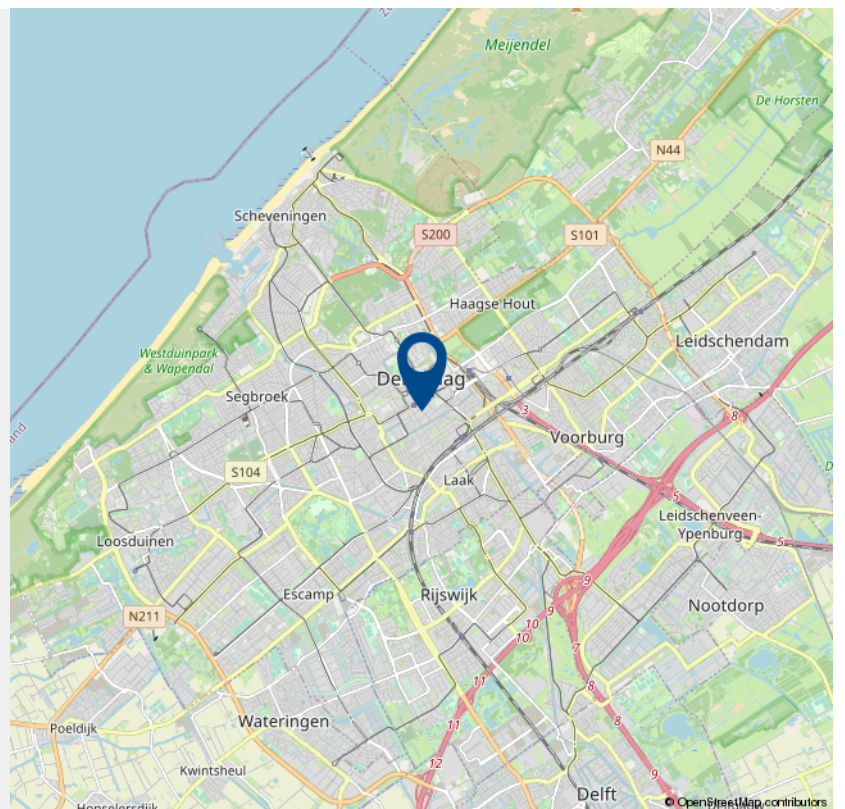
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

Auteur: T. van Ee
Datum: 23-08-2023
Schaal: 1:750





*Werkt u
binnenkort op
deze locatie?*



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING