

TE HUUR

KANTOORPAND



Gedempte Burgwal 45, 'S-Gravenhage

Te huur ca. €350 per m² per jaar

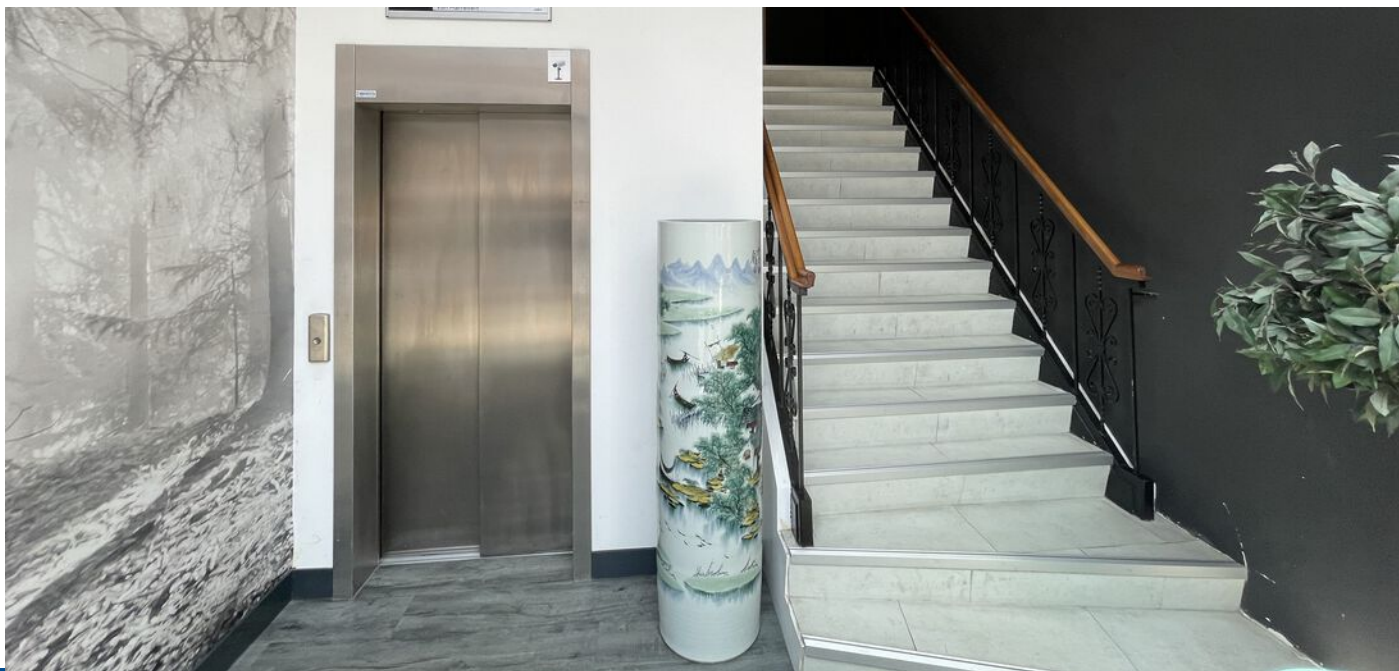
Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
97 m²

In units vanaf
10 m²

Locatie
A-locatie, zichtlocatie

Afwerking
Uitstekend

Onderhoud binnen
Uitstekend

Huurprijs
Huurprijs ca. €350,- per m² per jaar

BTW van toepassing
Ja

Servicekosten:
In overleg, afhankelijk van de gehuurde ruimte

Ligging
In stadscentrum op een uistekende locatie

Bus- en tramhaltes
Om de hoek



> Kenmerken

Faciliteiten:

- Iedere ruimte voorzien van airconditioning
- Er is een lift aanwezig
- Diverse (separate) toiletruimten aanwezig
- Spreekkamer met onder andere flatscreen beeldscherm
- Ruime keuken waar u klanten kunt ontvangen

> Omschrijving

Turnkey kantoorruimte in hartje Den Haag!

Aan de Gedempte Burgwal 45 te Den Haag, bieden wij verschillende instapklare kantoorruimten aan. Het geheel is gelegen op een bruisende doorgaande weg, op een nette zichtlocatie, met het winkelhart van Den Haag op minder dan 300 meter afstand.

Via de strak afgewerkte entree met grote raampartijen, kunt u zowel met de lift als met de trap naar de eerste verdieping van dit karakteristieke bedrijfsverzamelgebouw. Op de eerste verdieping treft u een ruim opgezette en zeer netjes afgewerkte keuken, waar u tevens klanten kunt ontmoeten. Daarnaast is er een spreekkamer met een strakke afwerking aanwezig, welke onder andere is voorzien van airconditioning en een flatscreen televisie. Deze faciliteiten zijn - samen met de verschillende toiletgroepen - inbegrepen bij de huurprijs. In uw eigen kantoorruimte kunt u in alle rust werken op een A1 locatie in Den Haag.

De volgende kantoorruimten zijn beschikbaar:

Ruimte 1 (1e etage):

Oppervlakte: ca. 16 m²

Huurprijs: € 475,- per maand

Servicekosten: €125,- per maand

Ruimte 2 (2e etage):

Oppervlakte: ca. 10 m²

Huurprijs: € 300,- per maand

Servicekosten: € 100,- per maand

Ruimte 3 (2e etage):

Oppervlakte: ca. 10 m²

Huurprijs: € 300,- per maand

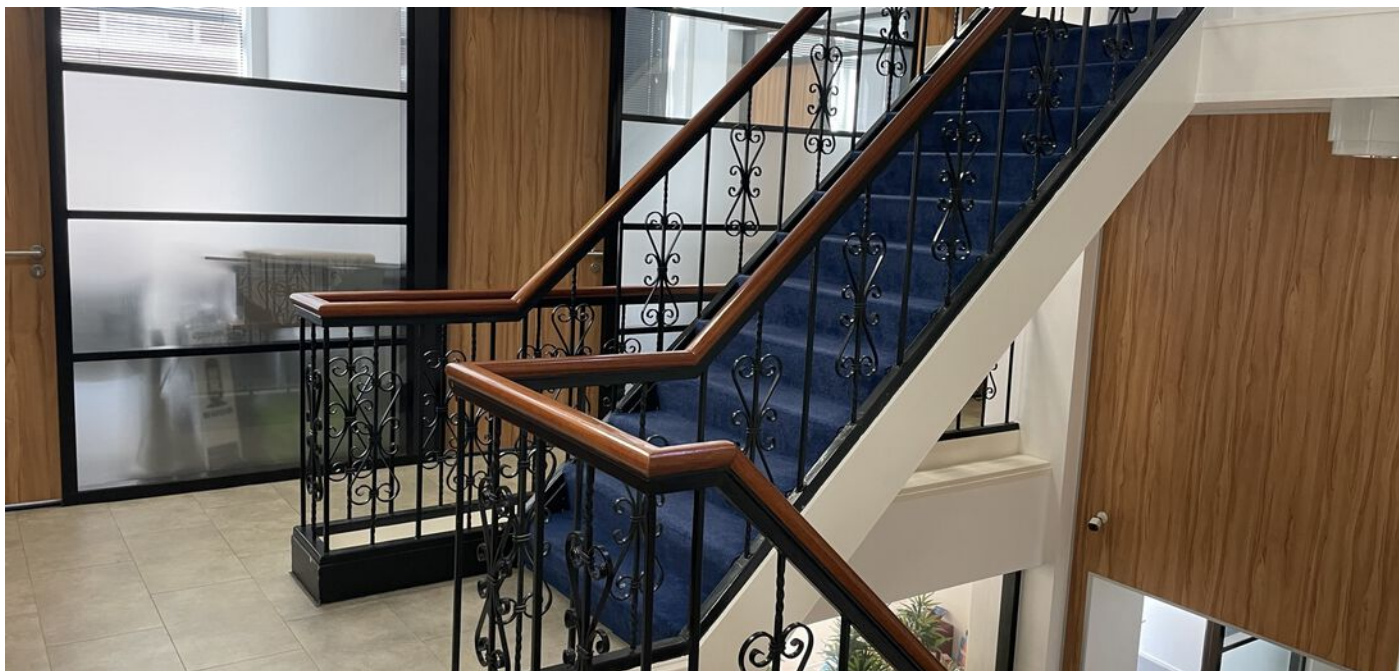
Servicekosten: € 100,- per maand

Ruimte 4 (2e etage):

Oppervlakte: ca. 61 m²

Huurprijs: € 1.650,- per maand

Servicekosten: € 225,- per maand



De ruimtes zijn allemaal voorzien van airconditioning en zijn bereikbaar via een lift. Als huurder krijgt u de mogelijkheid om gebruik te maken van de toiletruimten, spreekkamer en keuken met zitgedeelte.

Bestemming:

Dit object is geschikt om te gebruiken als kantoorruimte of kleinschalige praktijkruimte ten behoeve van de dienstverlening. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan om de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Den Haag.

Huurvoorwaarden:

- Nutsvoorzieningen: De kosten voor de nutsvoorzieningen is verwerkt in de servicekosten en dient u per maand vooruit te betalen;
- Huurtermijn: Minstens 2 jaar, in overleg met de verhuurder;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindex- cijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: een waarborgsom/ bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden;
- Reclame-uitingen e.d.: ten aanzien van reclame-uitingen aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring;
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- Huurovereenkomst: uitgangspunt is de standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, volgens het ROZ-model (2015).

Bezichtigingen en onderhandelingen:

De eigenaar van dit pand voert zelf de bezichtigingen en onderhandelingen uit, zodoende zijn wij alleen contactpersoon. Zodra u contact opneemt voor een bezichtiging of aanvullende informatie, zullen wij de verhuurder hiervan op de hoogte brengen, ten aanzien van de verdere afstemming over bezichtigingen, informatie en onderhandelingen.

/

disclaimer:

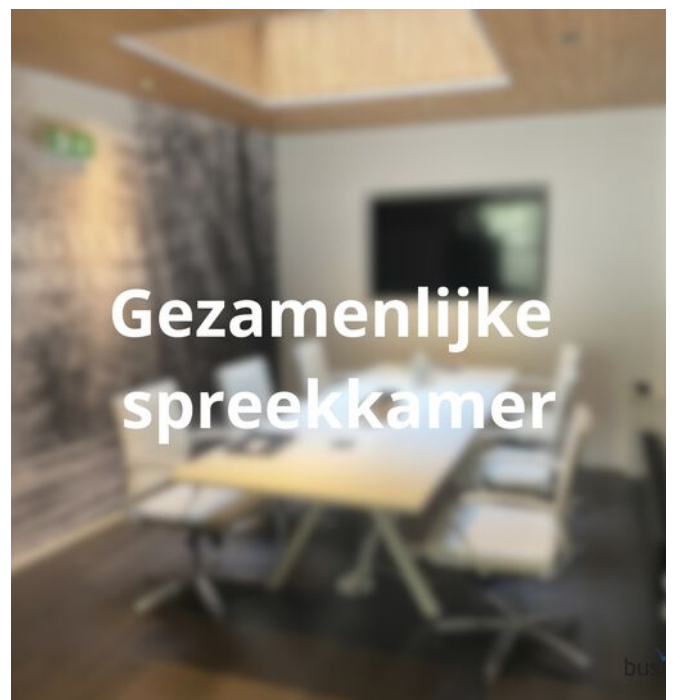
De informatie in deze verkoopbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.



Gezamenlijke keuken

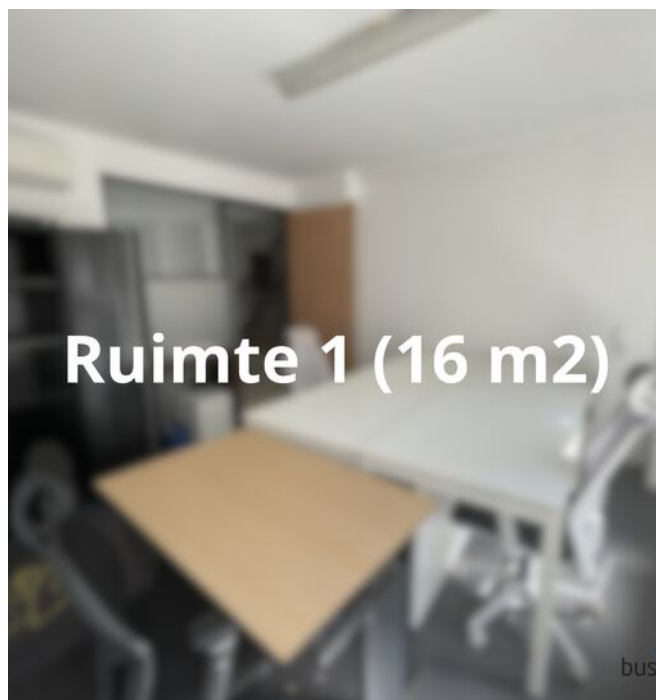
business
BED





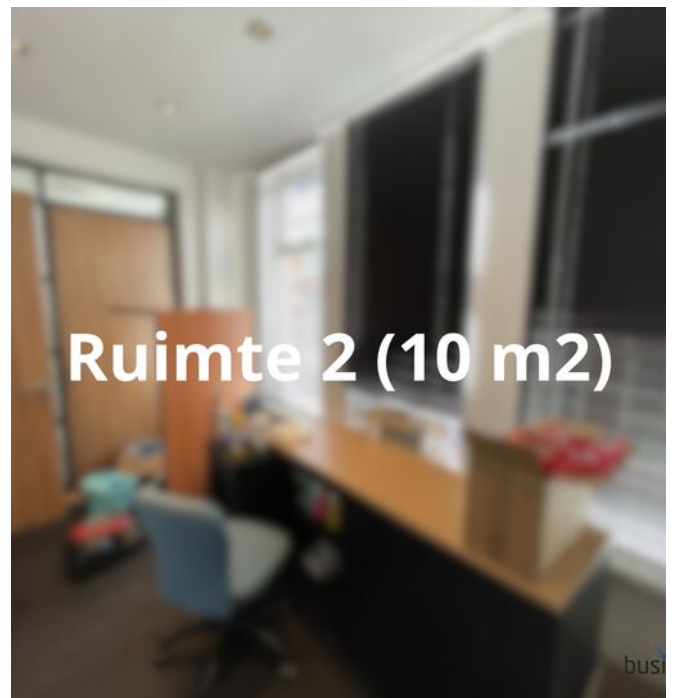


**Gezamenlijke
toiletruimte**

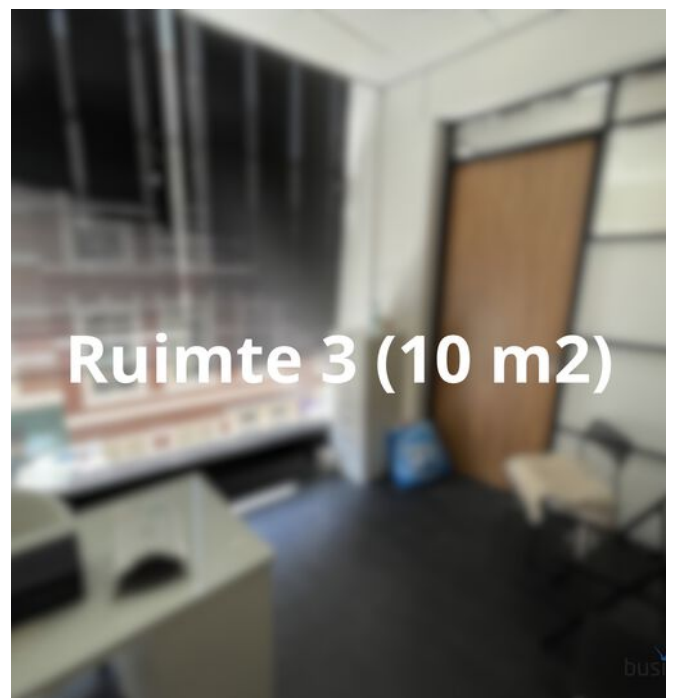


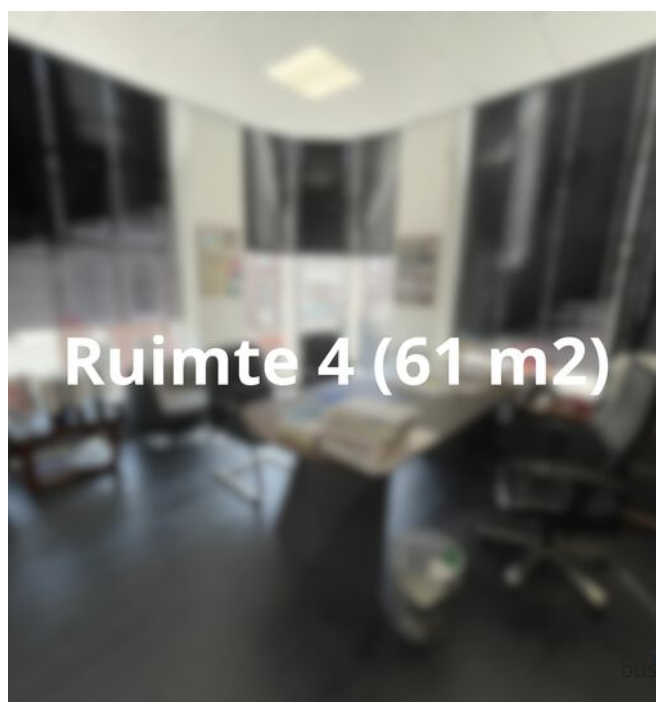
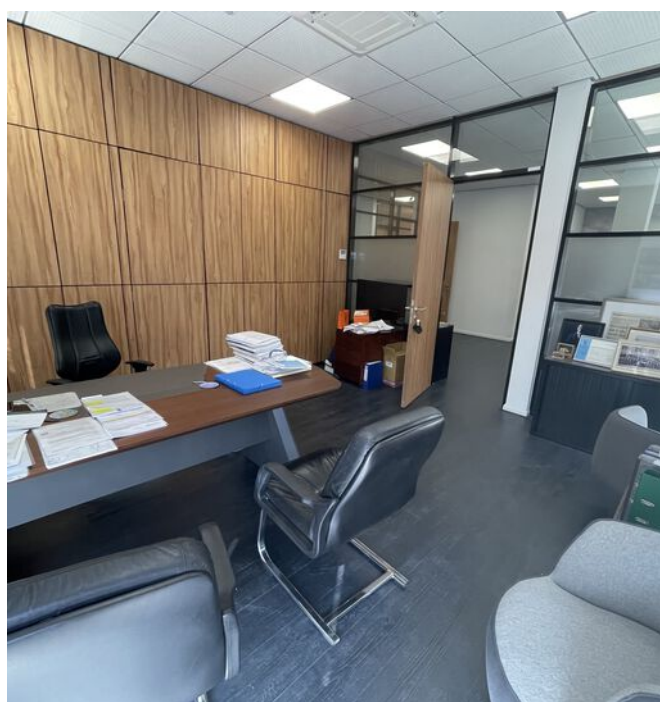
Ruimte 1 (16 m2)

bus



Ruimte 2 (10 m2)

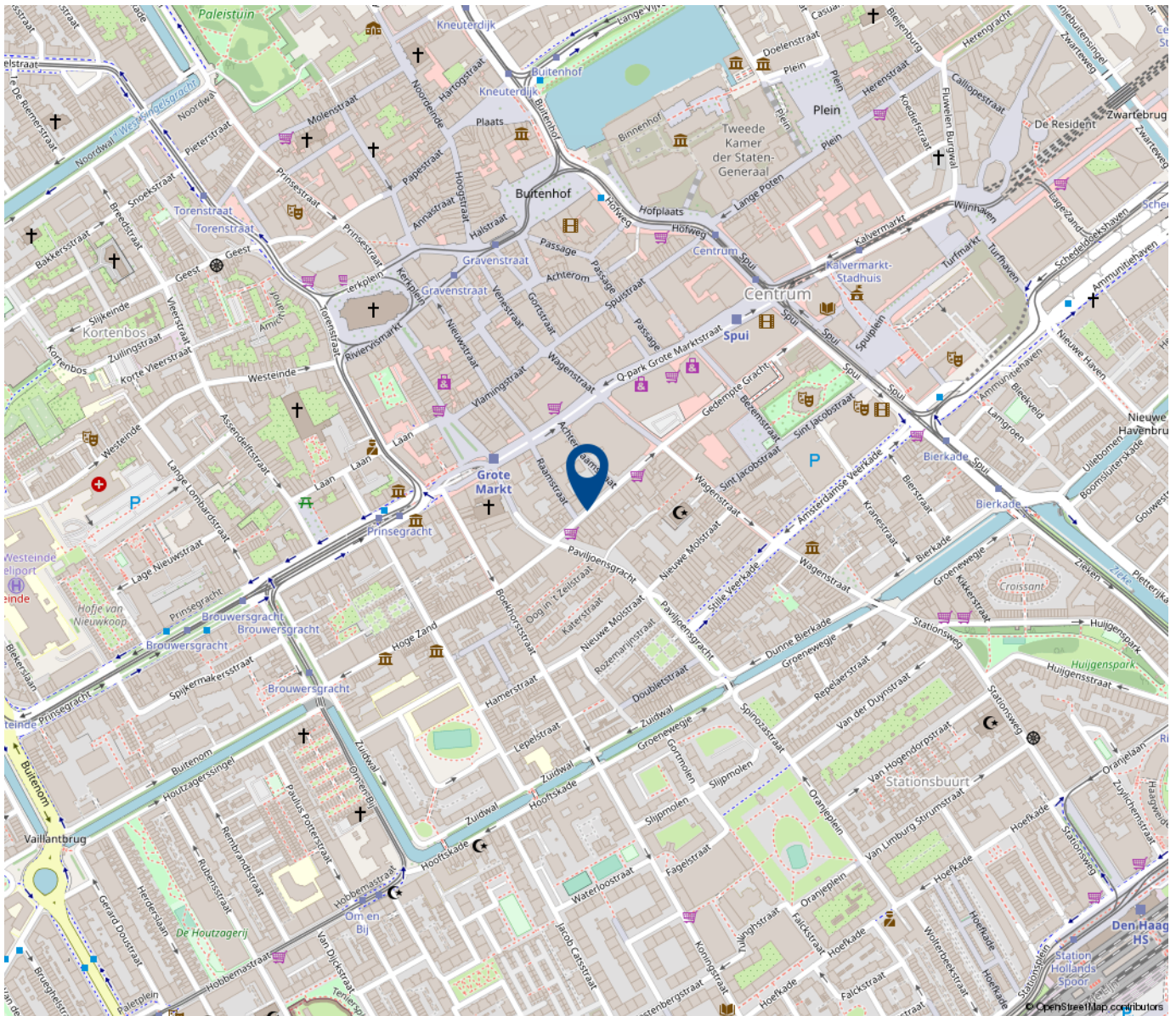




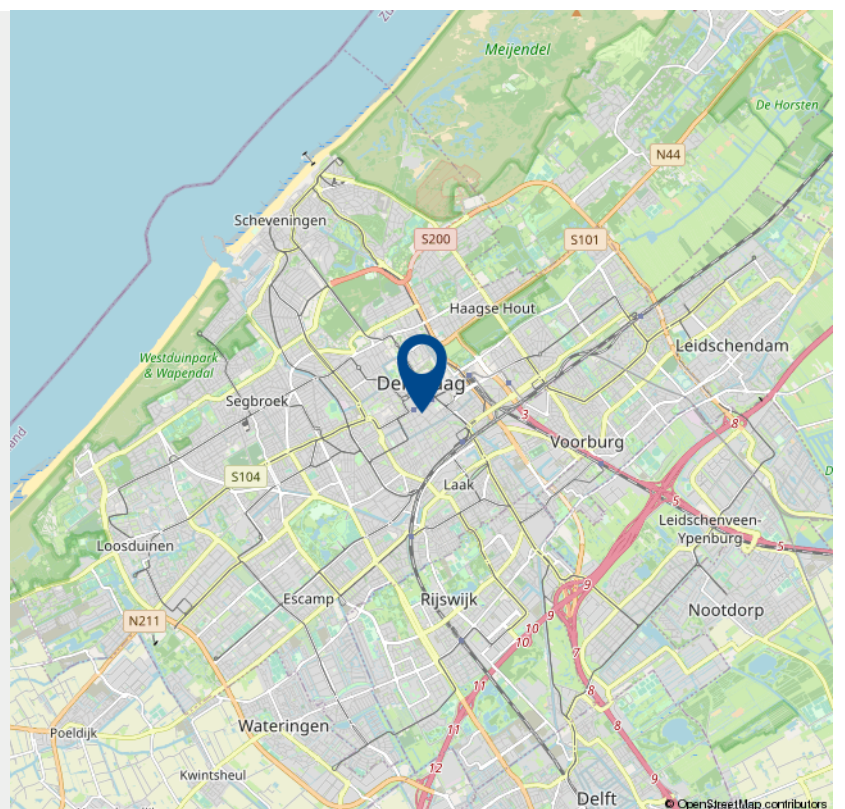
Ruimte 4 (61 m2)







**Werkt u
binnenkort op
deze locatie?**



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 Telefoon

(085) 22 40 003

 Email

info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING