

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Platinastraat 10D te Schoonhoven

Huurprijs € 995,- per maand ex. BTW

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
72 m²

Oppervlakte bedrijfshal
36 m²

Vrije hoogte
357 cm

Bouwjaar
2016

Vloerbelasting
1.000 kg/m²

Prijs

Huurprijs € 995,- ex. BTW

Servicekosten

€ 30,- per maand

Nutsvoorzieningen

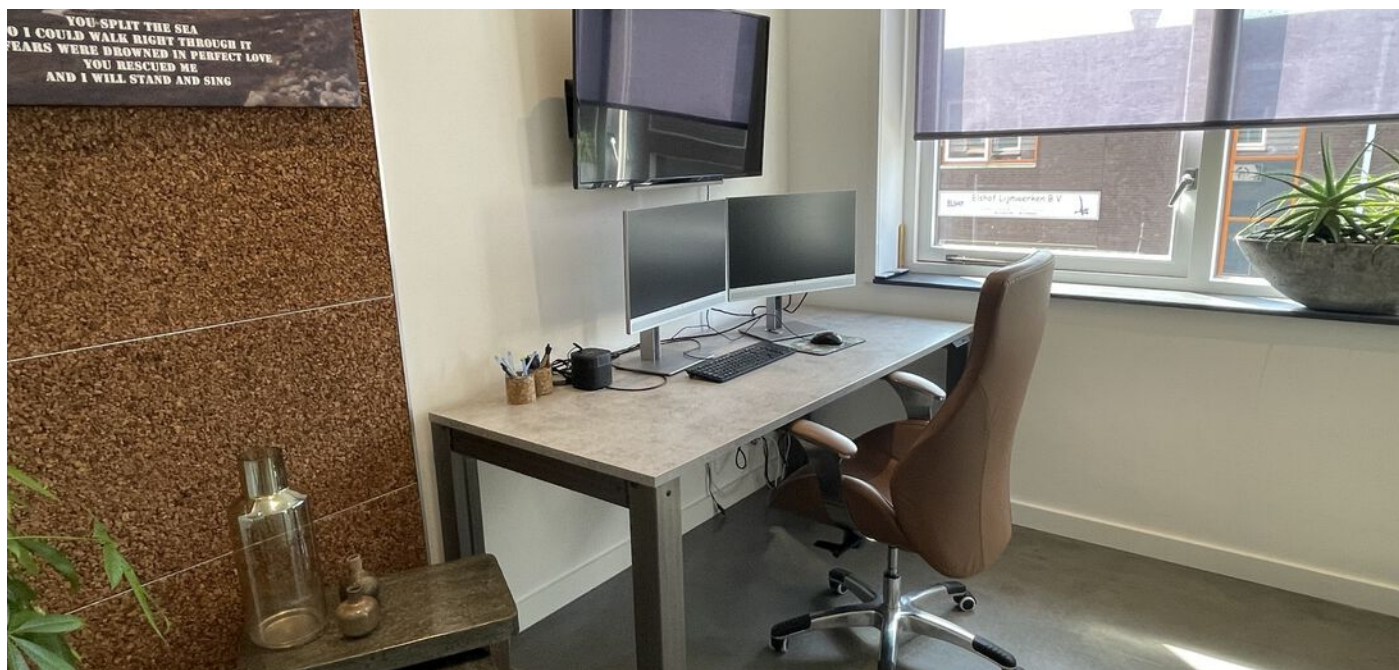
Voor eigen rekening

Bestemming

Bedrijventerrein (art. 3)

Parkeerfaciliteiten

Gezamenlijke parkeerplaats en op openbare weg.



> Kenmerken

Voorzieningen:

- Gestucte wanden;
- Toiletruimte op beide etages;
- Opslagruimte op de begane grond;
- Keuken op de verdiepingsvloer;
- Vloerverwarming;
- Krachtstroom;
- Overheaddeur;
- Inbouwspots.

> Omschrijving

Instapklare bedrijfsunit met zeer nette kantoorruimte!

Deze in 2016 opgeleverde bedrijfsunit is volledig afgewerkt met een zeer nette kantoorruimte op de eerste verdieping. De begane grond bestaat thans uit een ideale opslagruimte voor de handige klusser, maar kan ook worden ingericht als werkplaats. De begane grond is voorzien van een betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.000 kg/m² en heeft een oppervlakte van ca. 36 m². Op de begane grond is tevens een toiletruimte aanwezig.

De verdiepingsvloer heeft eveneens een oppervlakte van ca. 36 m² en is in gebruik als kantoorruimte. Het geheel is zeer netjes afgewerkt met gestucte wanden, inbouwspots, keuken, gietvloer en toiletruimte.

Het geheel is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en verdiepingsvloer, beneden is deze echter niet aangesloten momenteel. De begane grondvloer is voorzien van krachtstroom.

Bedrijventerrein Zevender:

Het geheel is gelegen op bedrijventerrein Zevender, een uitbreiding aan de oostkant van Schoonhoven. In 2013 is gestart met de aanleg van het nieuwe bedrijventerrein en in 2018 zijn de laatste kavels opgeleverd. De Platinastraat 10D is opgeleverd in 2016 en is gelegen op een gewilde locatie.

Ligging:

De Platinastraat 10D is gelegen langs de N210, welke een ideale ontsluiting heeft op omliggende bedrijventerreinen in de Krimpenerwaard, maar ook op Utrecht, Gouda en Rotterdam.

Afmetingen:

Begane grond: ca. 36 m² (hoogte ca. 3,57 meter);
Overheaddeur: ca. 3,71 meter (breed) x 3,08 meter (hoog);
1e verdieping: ca. 36 m².



Indeling:

Begane grond: Entree, trapopgang naar de eerste verdieping, separate deur naar de opslagruimte, opslagruimte met toiletruimte, berging onder de trap en een overheaddeur.

Eerste verdieping: Kantoorruimte met toiletruimte, opslagruimte (met opstelplaats CV ketel) en keuken.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op het gezamenlijke terrein aan de voorzijde van het bedrijfspand. Hier is in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast is het mogelijk om te parkeren op de openbare weg.

Bestemmingsplan:

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Zevender - 1e herziening" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein (art. 3)". Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan om de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Krimpenerwaard.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 995,- per maand exclusief BTW;
- Servicekosten: € 30,- per maand;
- Nutsvoorzieningen: voor eigen rekening;
- Huurtermijn: in overleg;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks conform CBS prijsindex;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van twee maanden bruto huurverplichting te voldoen bij verhuurder;
- Reclame uitingen e.d.: ten aanzien van reclame-uitingen aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring;
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- Huurovereenkomst conform model: huurovereenkomst kantoorruimte.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Schoonhoven

Sectie: E

Nummer: 1601

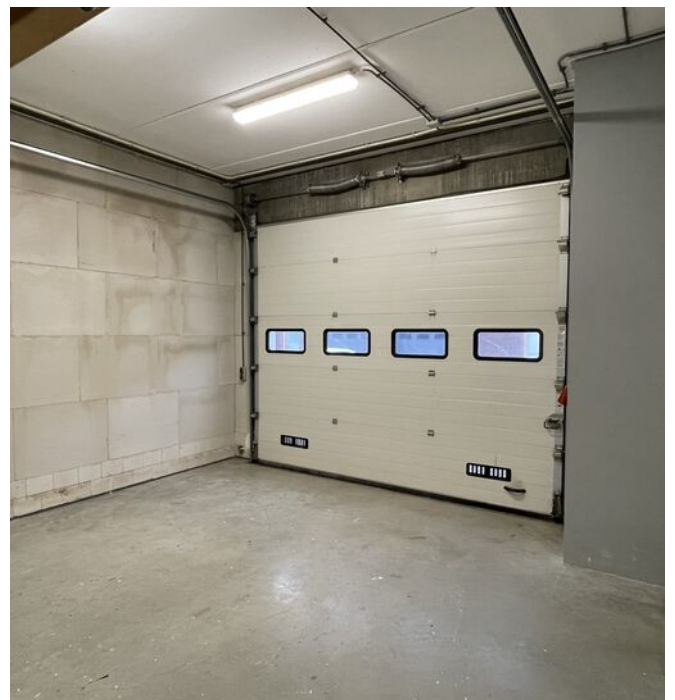
Index: A3

Oplevering in overleg.

Aansprakelijkheid/ disclaimer:

De informatie in deze verkoopbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.

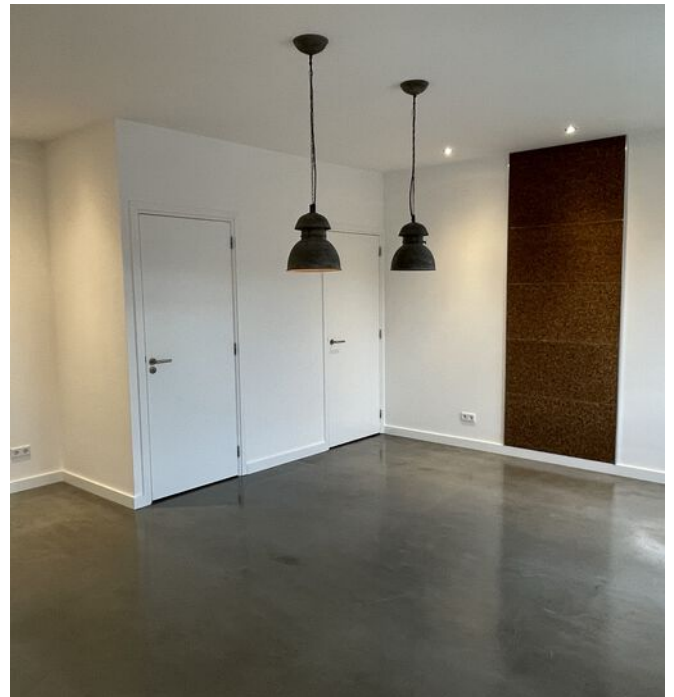


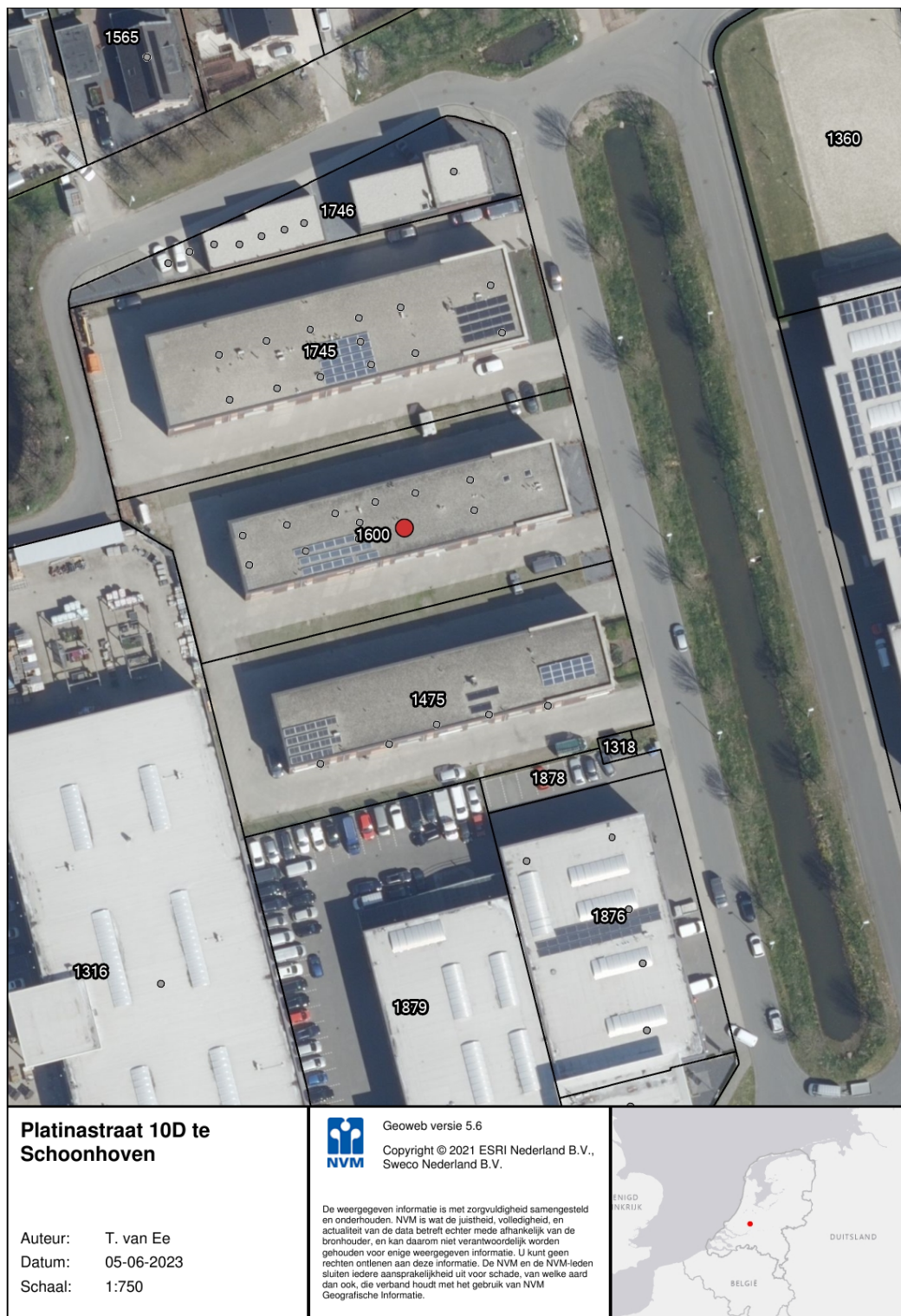






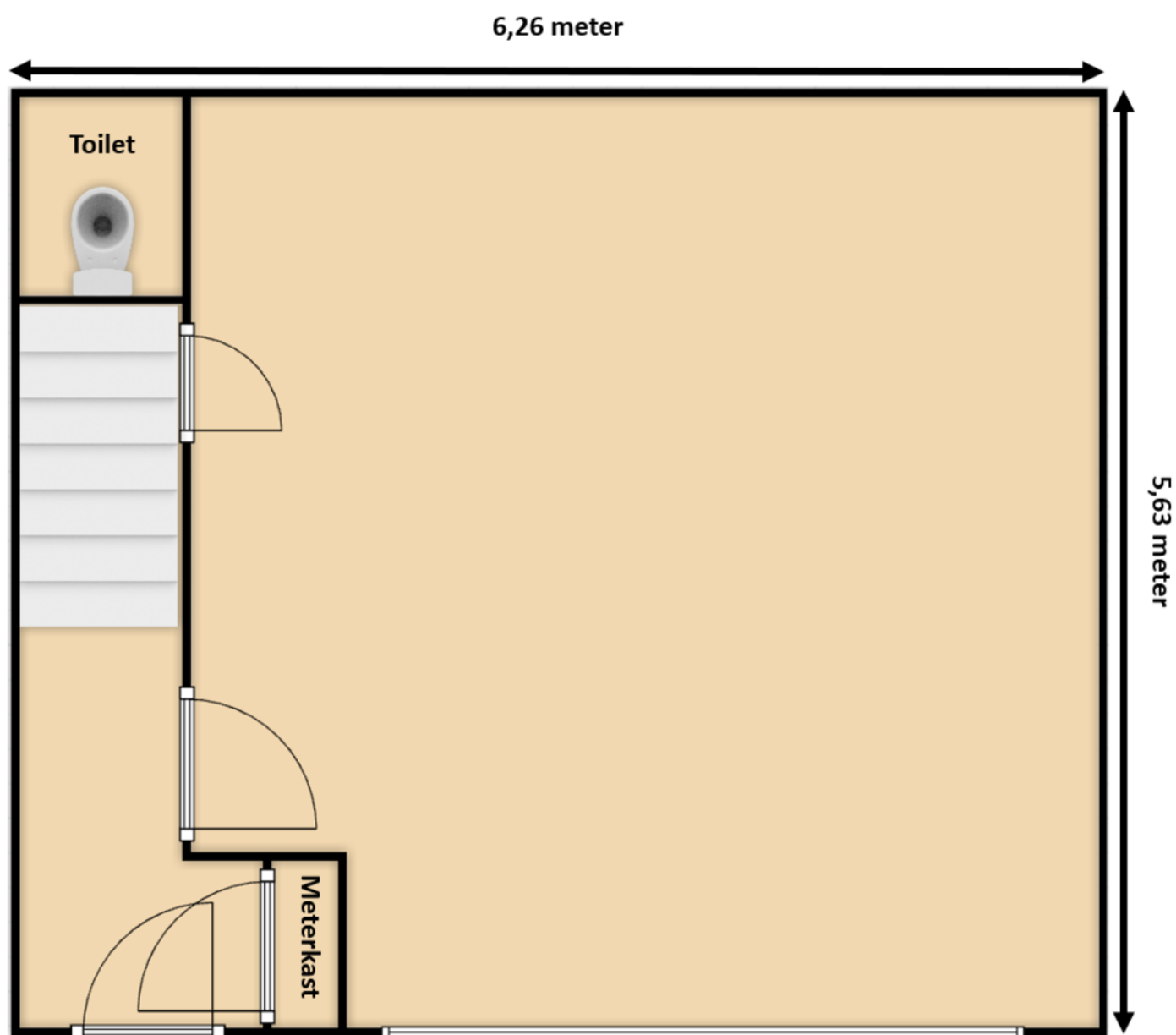






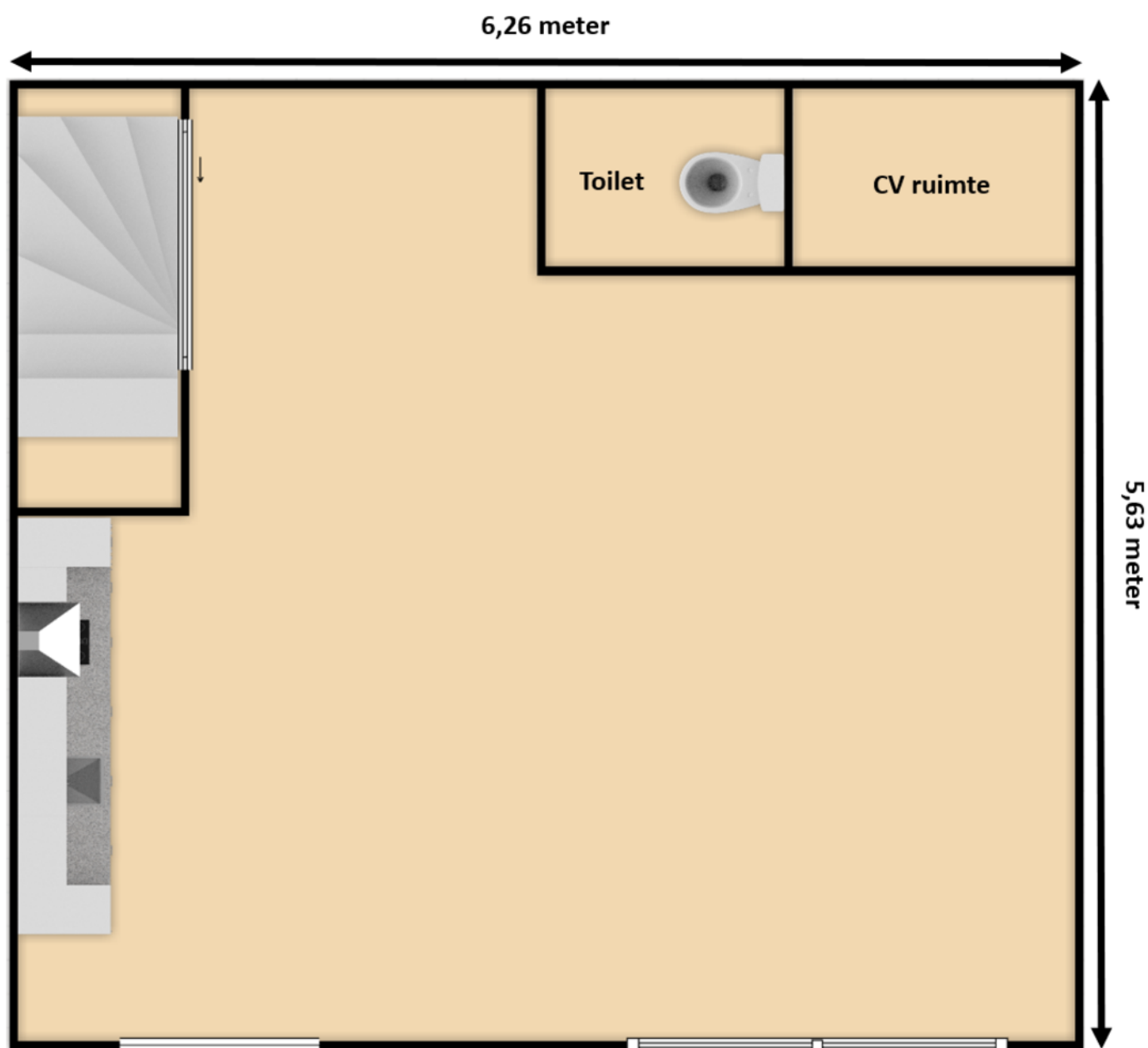
> Plattegrond

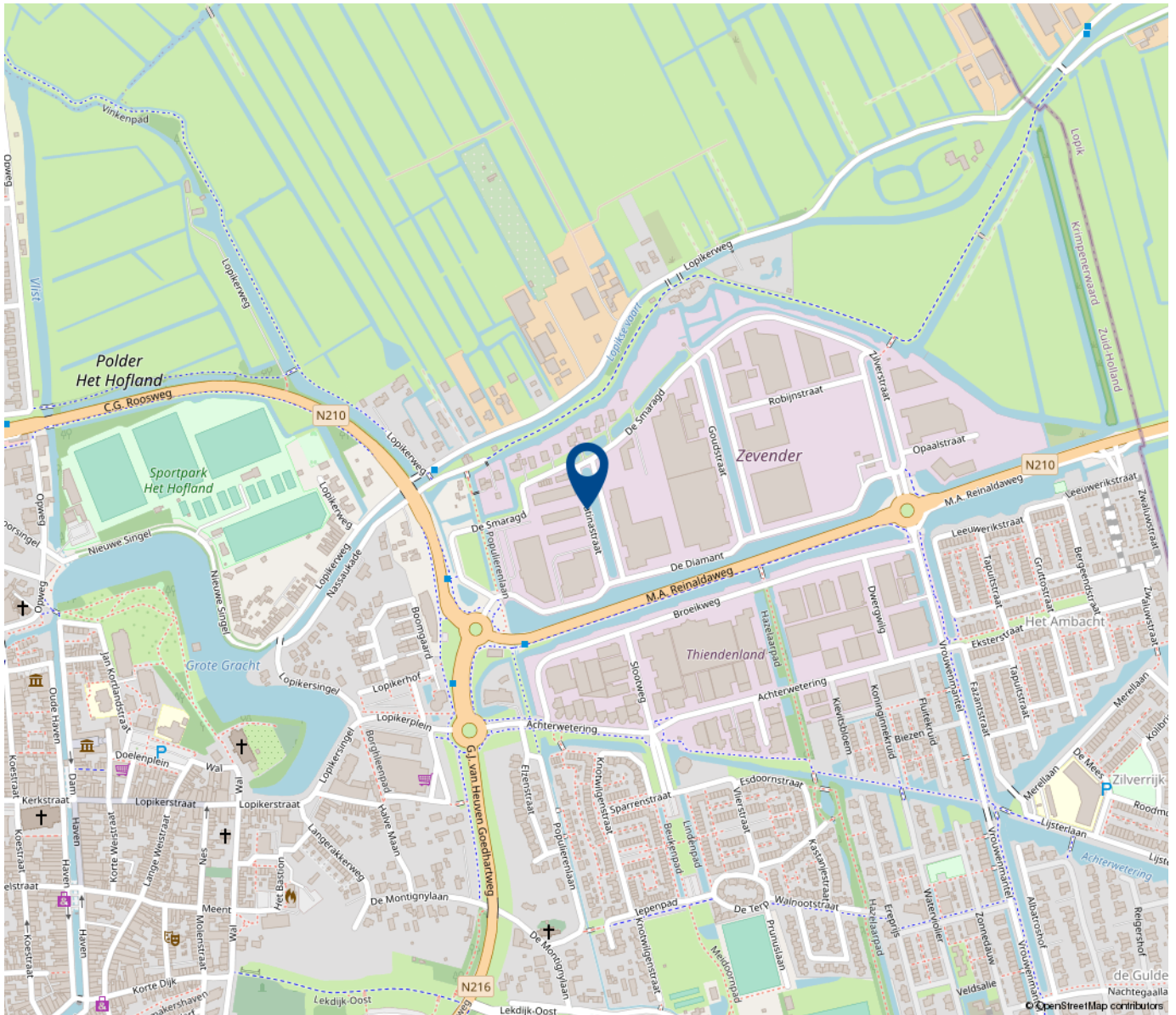
Ontdek de begane grond



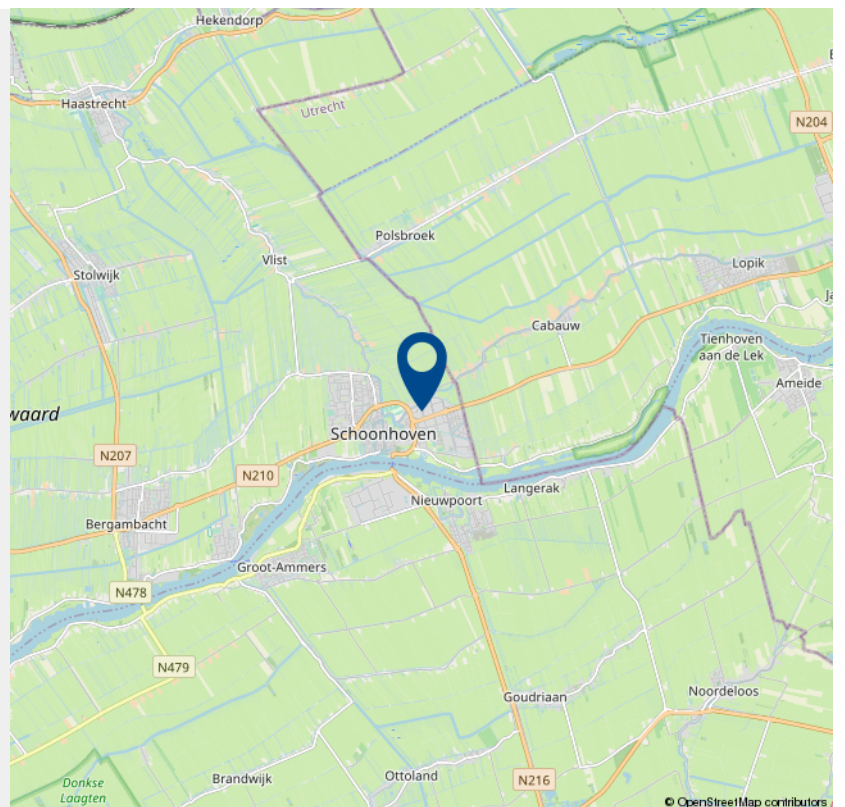
> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping





**Werkt u
binnenkort op
deze locatie?**



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING