

TE HUUR

KANTOORPAND



Vrouwenmantel 3, Schoonhoven

Te huur € 4650,- per maand

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte (BVO)
575 m²

In units vanaf
292 m²

Bouwjaar
1999

Verdieping
1e verdieping

Energielabel
A

Huurprijs

Huurprijs € 4650,- per maand

BTW belast

Er kan zowel BTW belast als onbelast gehuurd worden

Bestemming

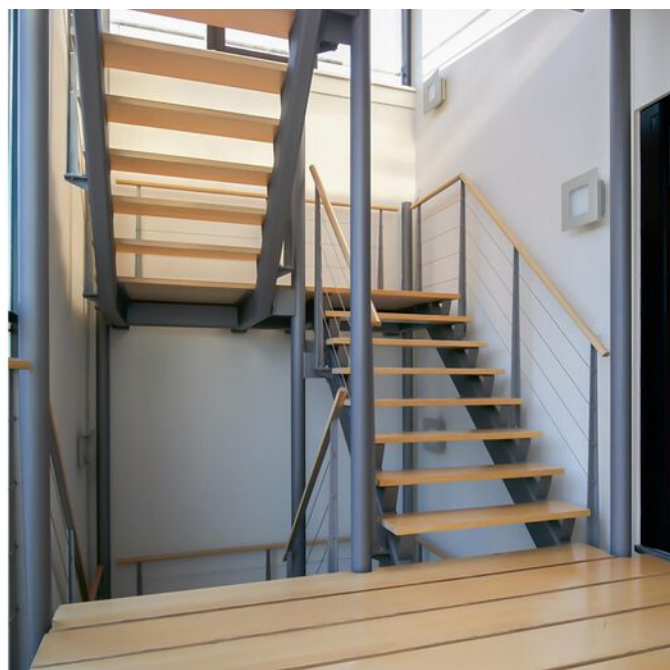
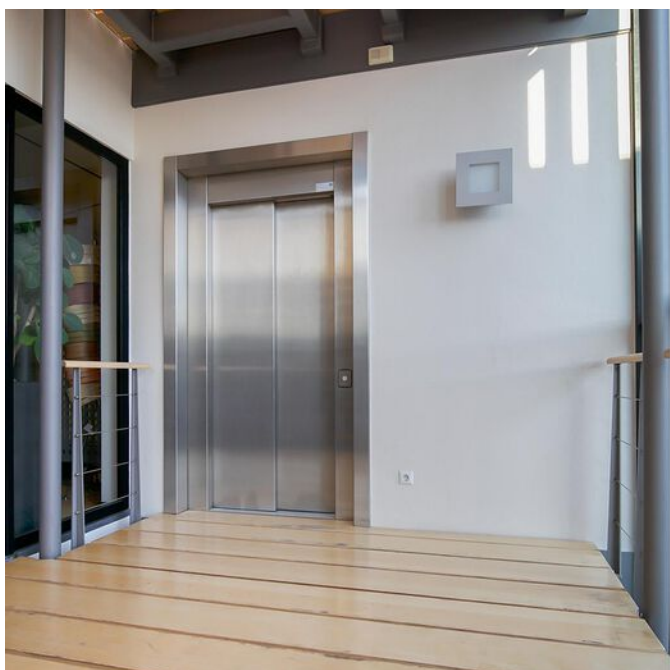
Bedrijf - 2 (art. 4)

Ligging

Op bedrijventerrein aan de rand van Schoonhoven

Parkeerfaciliteiten

In voldoende mate aanwezig op eigen terrein



> Kenmerken

Opleveringsniveau:

- Inbouwarmaturen;
- Lift;
- Balie;
- Kantine;
- Kantorkamers;
- Airconditioning.

> Omschrijving

Werken in een architectonisch kantoorpand!

Aan de entree van het representatieve bedrijventerrein "Thiendenland" te Schoonhoven, treft u deze kantoorruimte met een groot vloeroppervlak en een verzorgde uitstraling. Wij bieden circa 575 m² kantoorruimte (BVO) op de eerste verdieping aan, welke beschikbaar is vanaf ca. 292 m².

De toegang geschiedt middels een gezamenlijke entree, waar u middels een trappenhuis of een lift de kantoorruimte met servicebalie, toiletruimten, showroom, kantine, vergaderruimte en diverse kantoorruimten, allen voorzien van airconditioning, betreedt. Op het eigen terrein is er tevens voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor u en uw personeel.

Qua locatie is de ruimte zeer gunstig gesitueerd aan in- en uitvalswegen naar Utrecht, Gouda en Rotterdam. Het openbaar vervoer (bushalte) is binnen 850 meter bereikbaar. Het gezellige oude stadscentrum van Schoonhoven is binnen 1.5 kilometer te bereiken.

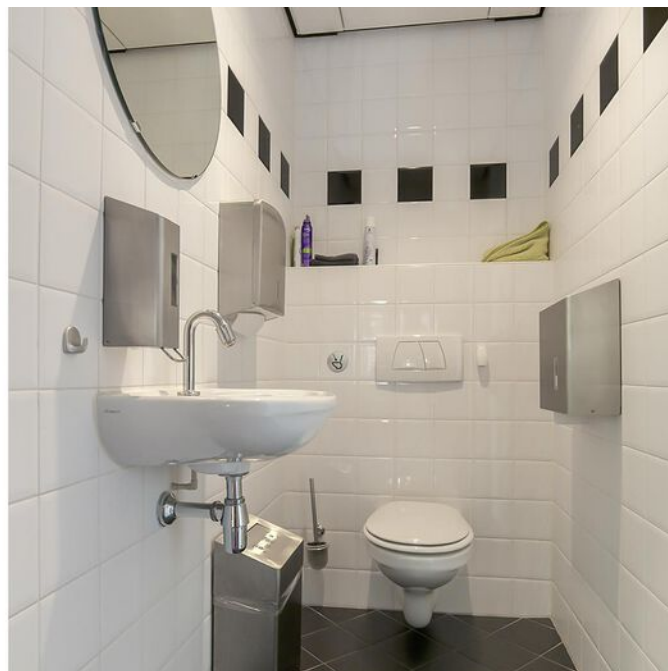
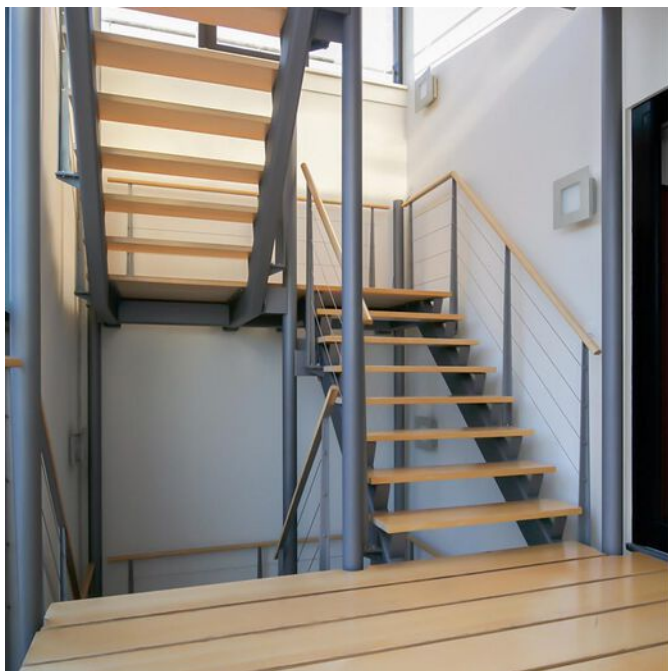
Kortom een gunstige locatie met een prachtig kantoorpand.

Indeling:

Bordes, receptieruimte met heren- en damestoilet, showroom en 2 grote kantorkamers, reproductieruimte, archief, kantoorruimte, serverruimte, grote kantorkamer/tekenruimte, kantine en vergaderruimte.

Bestemming:

In het vigerende bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming "Bedrijf - 2 (art. 4)" met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 6 (art. 16)". Om te beoordelen of uw beoogde bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan adviseren we u om de website www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

**Opleveringsniveau:**

Casco staat, met onder meer:

- Inbouwarmaturen;
- Lift;
- Balie;
- Kantine met pantry;
- Kantoorkamers;
- Airconditioning.

Oppervlakten:

BVO: 575 m²

WO: 506 m²

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 4.650,- per maand;
- De huurprijs is exclusief servicekosten en nutsvoorzieningen;
- Er kan zowel BTW belast als onbelast gehuurd worden;
- Huurtermijn: in overleg;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks conform CBS prijsindex;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting te voldoen bij verhuurder;
- Reclame uitingen e.d.: ten aanzien van reclame-uitingen aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring;
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- Huurovereenkomst conform model: huurovereenkomst kantoorruimte.

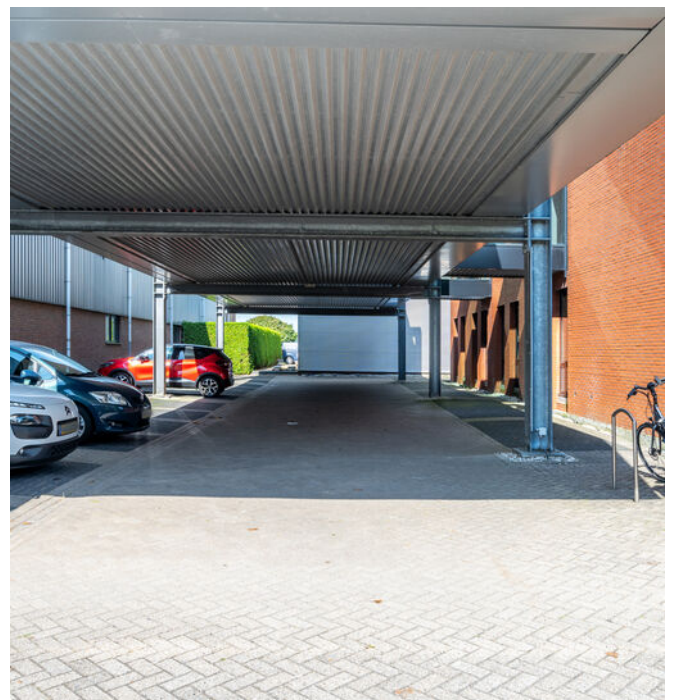
Oplevering:

In overleg, op korte termijn.

Aansprakelijkheid/ disclaimer:

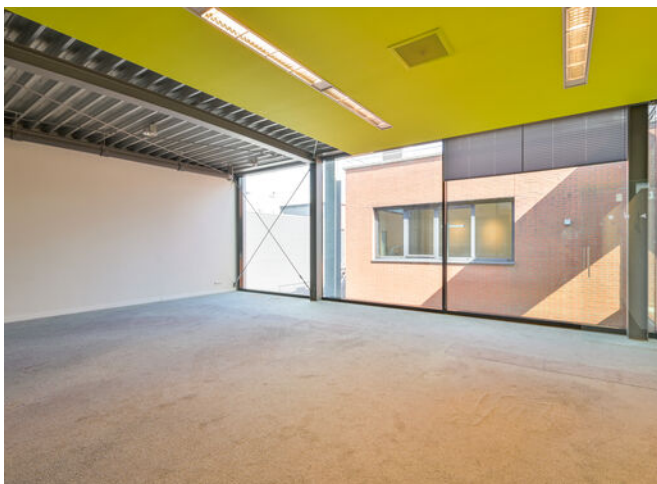
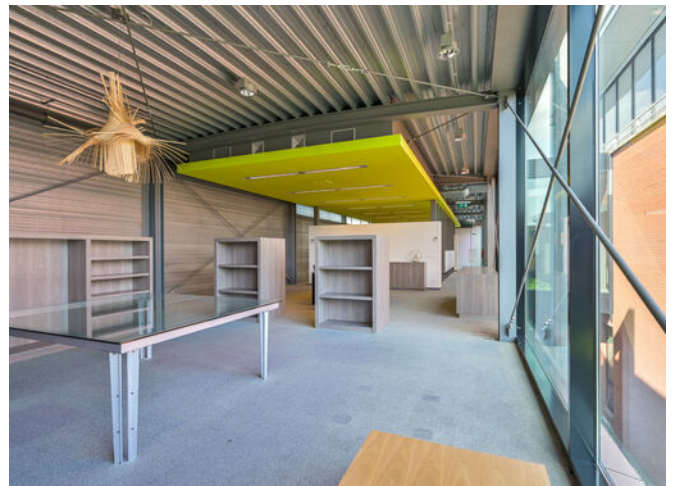
De informatie in deze verkoopbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.













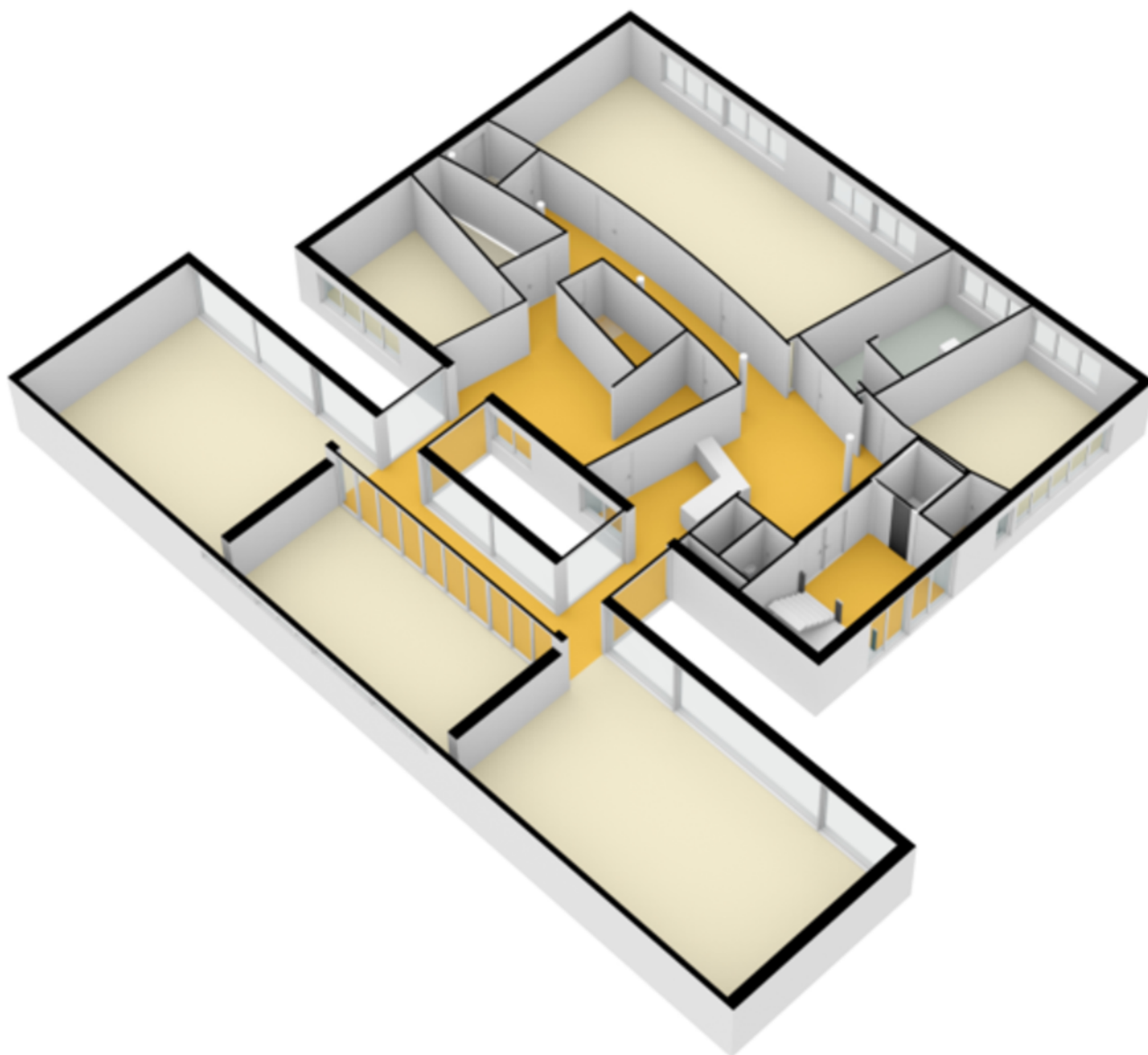
> Plattegrond

Ontdek de plattegrond



> Plattegrond

Ontdek de plattegrond



> Plattegrond

Ontdek de plattegrond

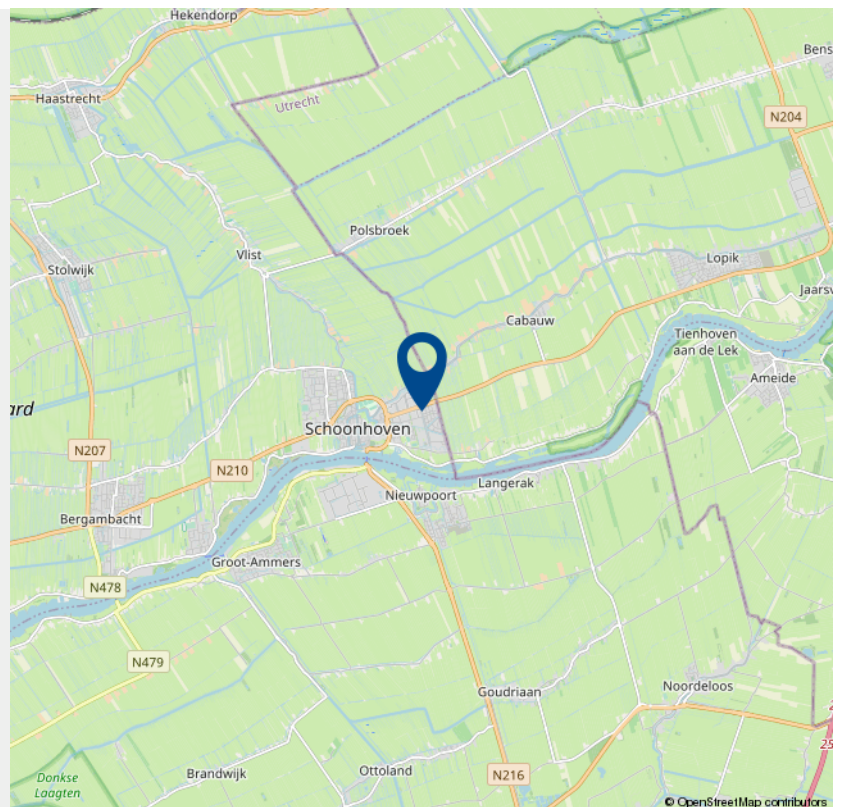


BVO	h<1.50	WO	F	E	HV	VV	I
Bruto vloeroppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50 m	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)	Externe en gebouwde bonden buitenruimte	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)





Werkt u
binnenkort op
deze locatie?



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING