

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



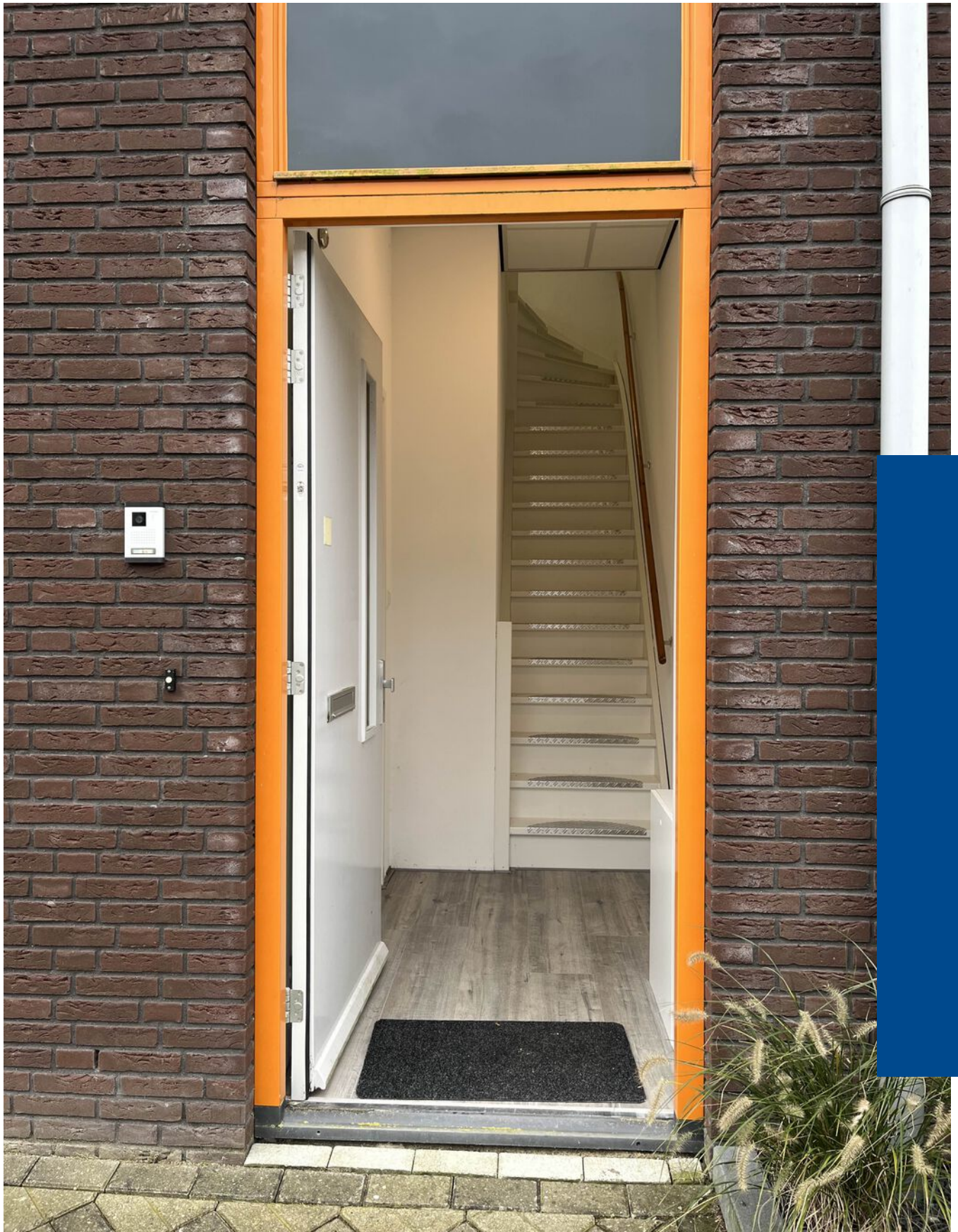
Platinastraat 10M te Schoonhoven

Huurprijs € 995,- per maand ex. BTW

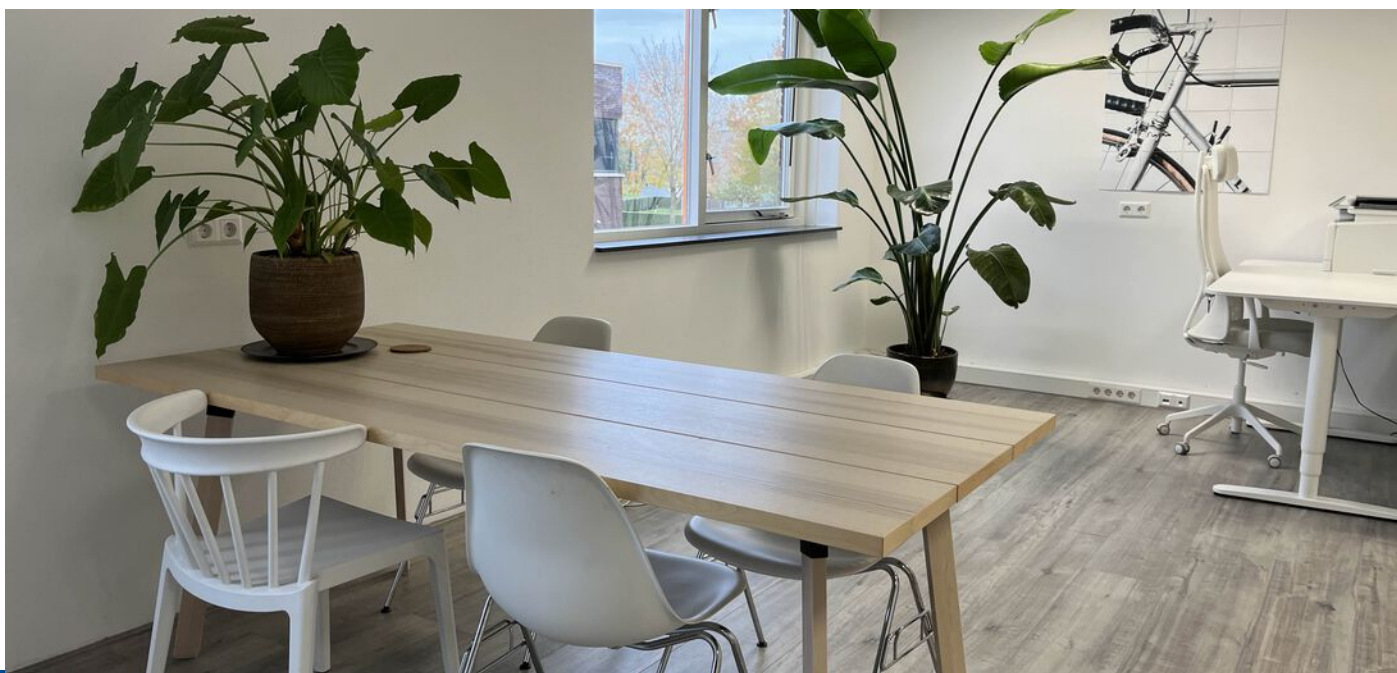
Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
80 m²

Oppervlakte bedrijfshal
40 m²

Vrije hoogte
357 cm

Bouwjaar
2016

Vloerbelasting
1.000 kg/m²

Prijs

Huurprijs € 995,- ex. BTW

Servicekosten

€ 25,- per maand

Nutsvoorzieningen

Voor eigen rekening

Bestemming

Bedrijventerrein (art. 3)

Parkeerfaciliteiten

Gezamenlijke parkeerplaats en op openbare weg.



> Kenmerken

Voorzieningen:

- Gestucte wanden;
- Toiletruimte op de begane grond;
- Elektrische overheaddeur;
- Vloerverwarming;
- Krachtstroom;
- Systeemplafond;
- Pantry.

> Omschrijving

Instapklare bedrijfsunit met zeer nette kantoorruimte!

Deze in 2016 opgeleverde bedrijfsunit is volledig afgewerkt met een zeer nette kantoorruimte op de eerste verdieping. De begane grond bestaat thans uit een ideale opslagruimte voor de handige klusser, maar kan ook worden ingericht als werkplaats. De begane grond is voorzien van een betonvloer met een draagvermogen van ca. 1.000 kg/ m² en heeft een oppervlakte van ca. 40 m². Op de begane grond is tevens een toiletruimte aanwezig.

Op de begane grond is naast een toiletruimte tevens een elektrische overheaddeur, krachtstroom, vloerverwarming en een video deurbel aanwezig. De eerste verdieping bestaat uit een nette kantoorruimte, voorzien van laminaat, een systeemplafond, een pantry en vloerverwarming. De verdiepingsvloer heeft eveneens een oppervlakte van ca. 40 m². Het meubilair op de eerste verdieping is eventueel ter overname.

Bedrijventerrein Zevender:

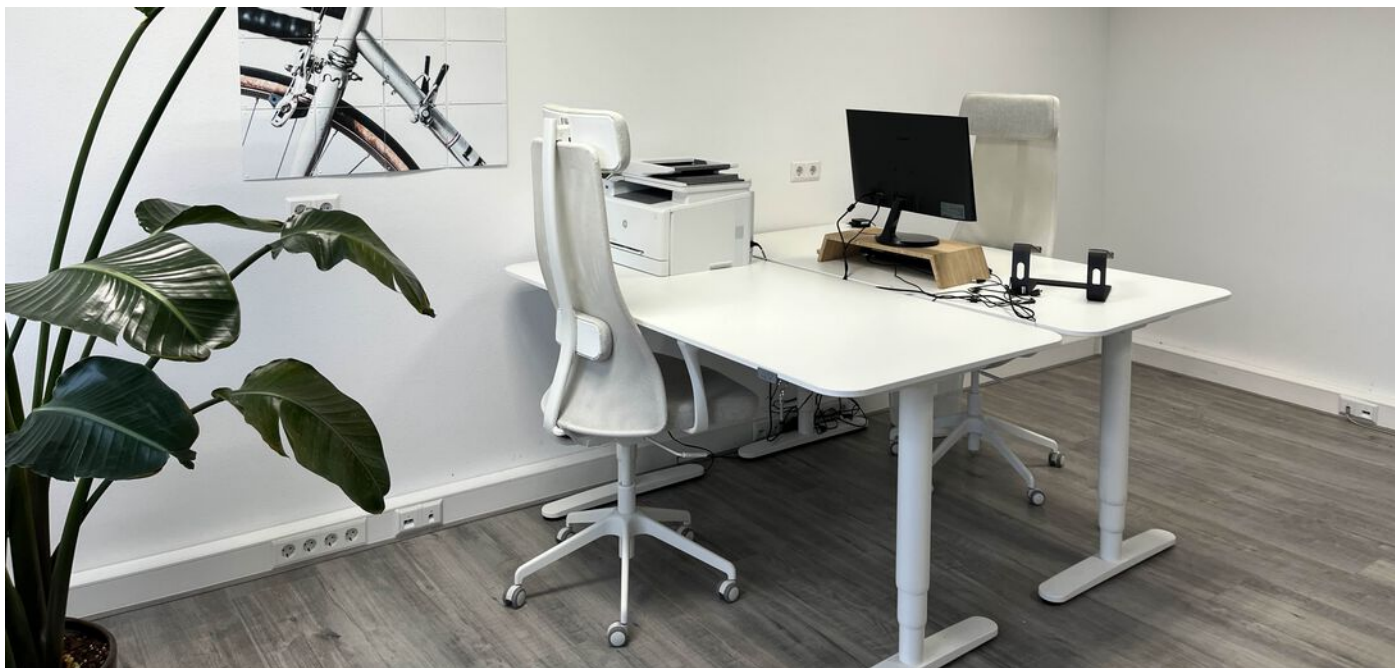
Het geheel is gelegen op bedrijventerrein Zevender, een uitbreiding aan de oostkant van Schoonhoven. In 2013 is gestart met de aanleg van het nieuwe bedrijventerrein en in 2018 zijn de laatste kavels opgeleverd. De Platinastraat 10M is opgeleverd in 2016 en is gelegen op een gewilde locatie.

Ligging:

De Platinastraat 10M is gelegen langs de N210, welke een ideale ontsluiting heeft op omliggende bedrijventerreinen in de Krimpenerwaard, maar ook op Utrecht, Gouda en Rotterdam.

Afmetingen:

Begane grond: ca. 40 m² (hoogte ca. 3,57 meter);
Overheaddeur: ca. 3,71 meter (breed) x 3,08 meter (hoog);
1e verdieping: ca. 40 m².

**Indeling:**

Begane grond: Entree, meterkast, deur naar bedrijfsruimte, trapopgang naar de eerste verdieping, berging onder de trapopgang en een toiletruimte.

Eerste verdieping: Kantoorruimte met pantry.

Bestemmingsplan:

Het object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Zevender - 1e herziening" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein (art. 3)". Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan om de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Krimpenerwaard.

Huurvoorwaarden:

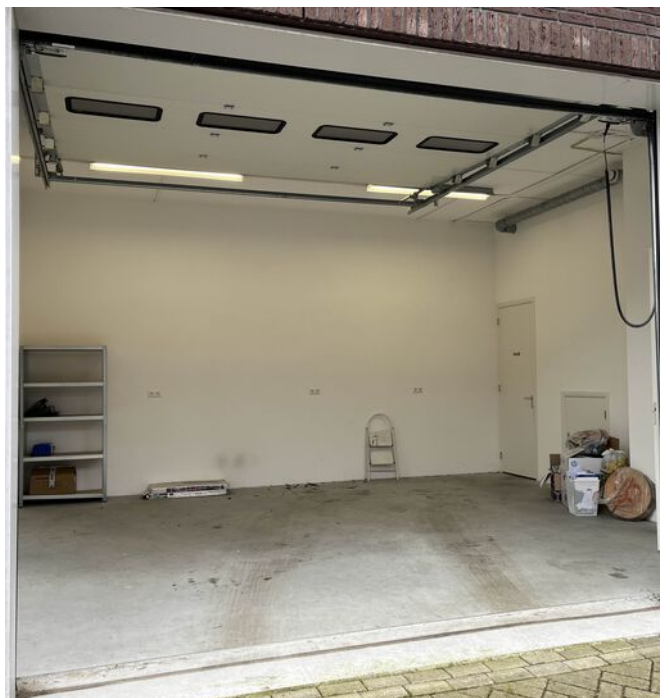
- Huurprijs: € 995,- per maand (exclusief BTW);
- Servicekosten: € 25,- per maand (exclusief BTW);
- Nutsvoorzieningen: voor eigen rekening;
- Huurtermijn: in overleg;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks conform CBS prijsindex;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van twee maanden bruto huurverplichting te voldoen bij verhuurder;
- Reclame uitingen e.d.: ten aanzien van reclame-uitingen aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring;
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- Huurovereenkomst conform model: huurovereenkomst kantoorruimte.

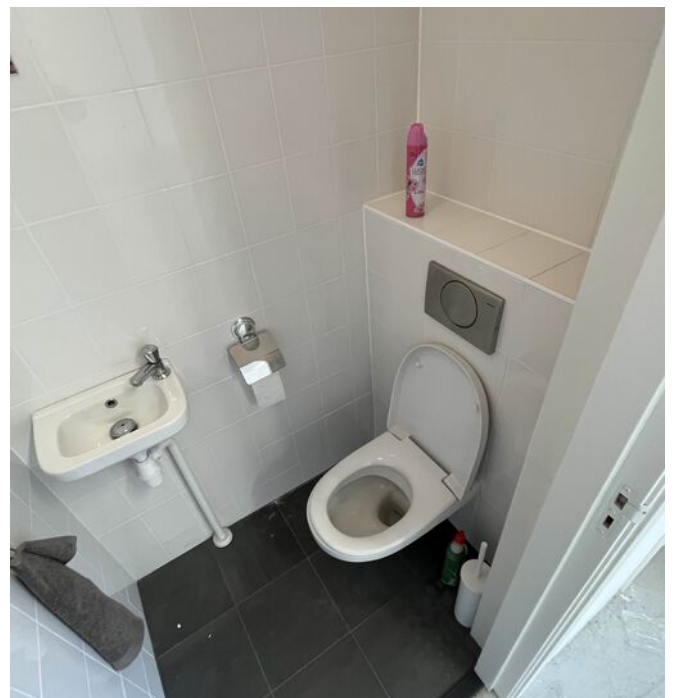
Kadastrale gegevens:

Gemeente: Schoonhoven
Sectie: E
Nummer: 1601
Index: A9

Oplevering in overleg.**Aansprakelijkheid/ disclaimer:**

De informatie in deze verhuurbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.











Platinastraat 10M

Auteur: T. van Ee
Datum: 10-11-2023
Schaal: 1:1.500



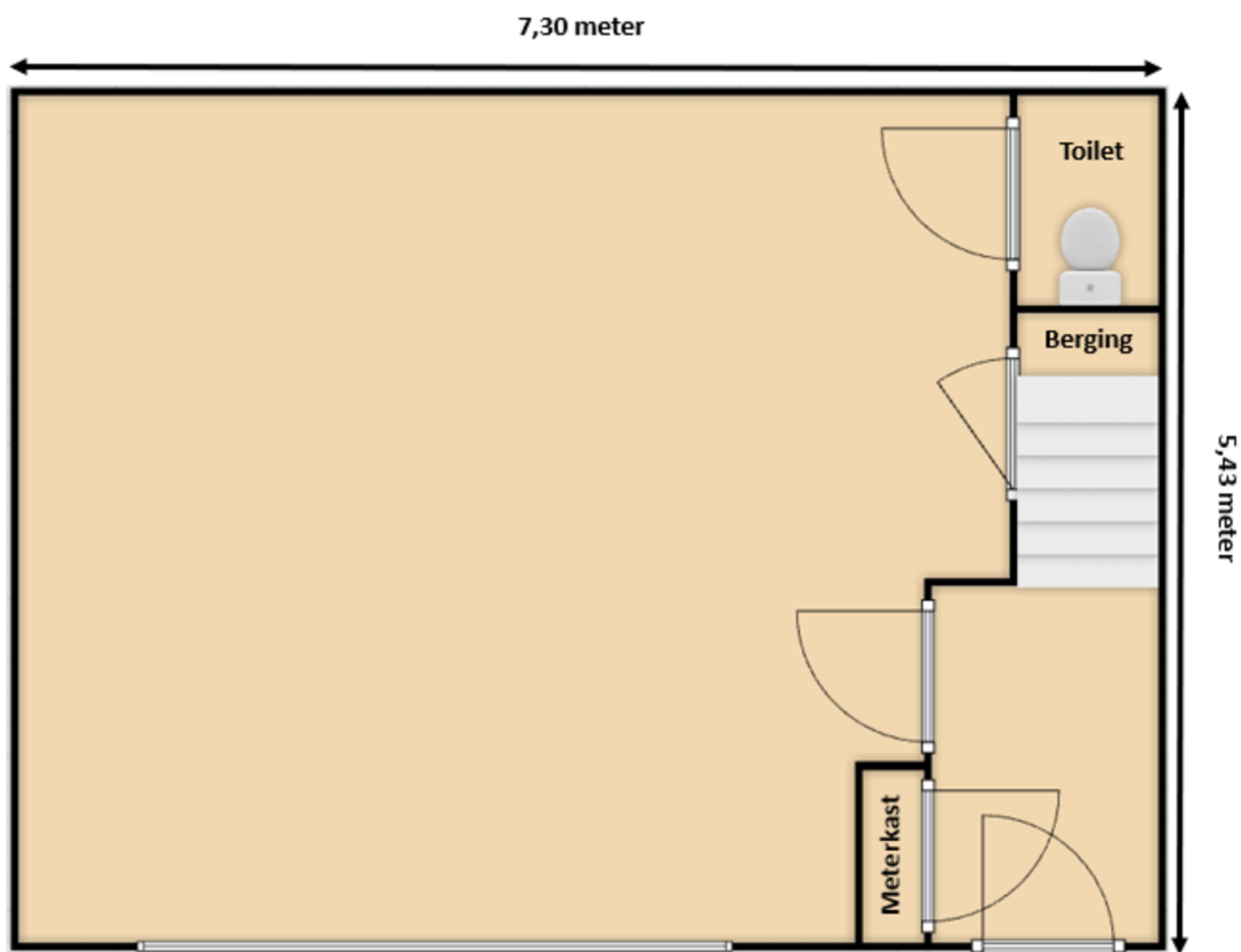
Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



> Plattegrond

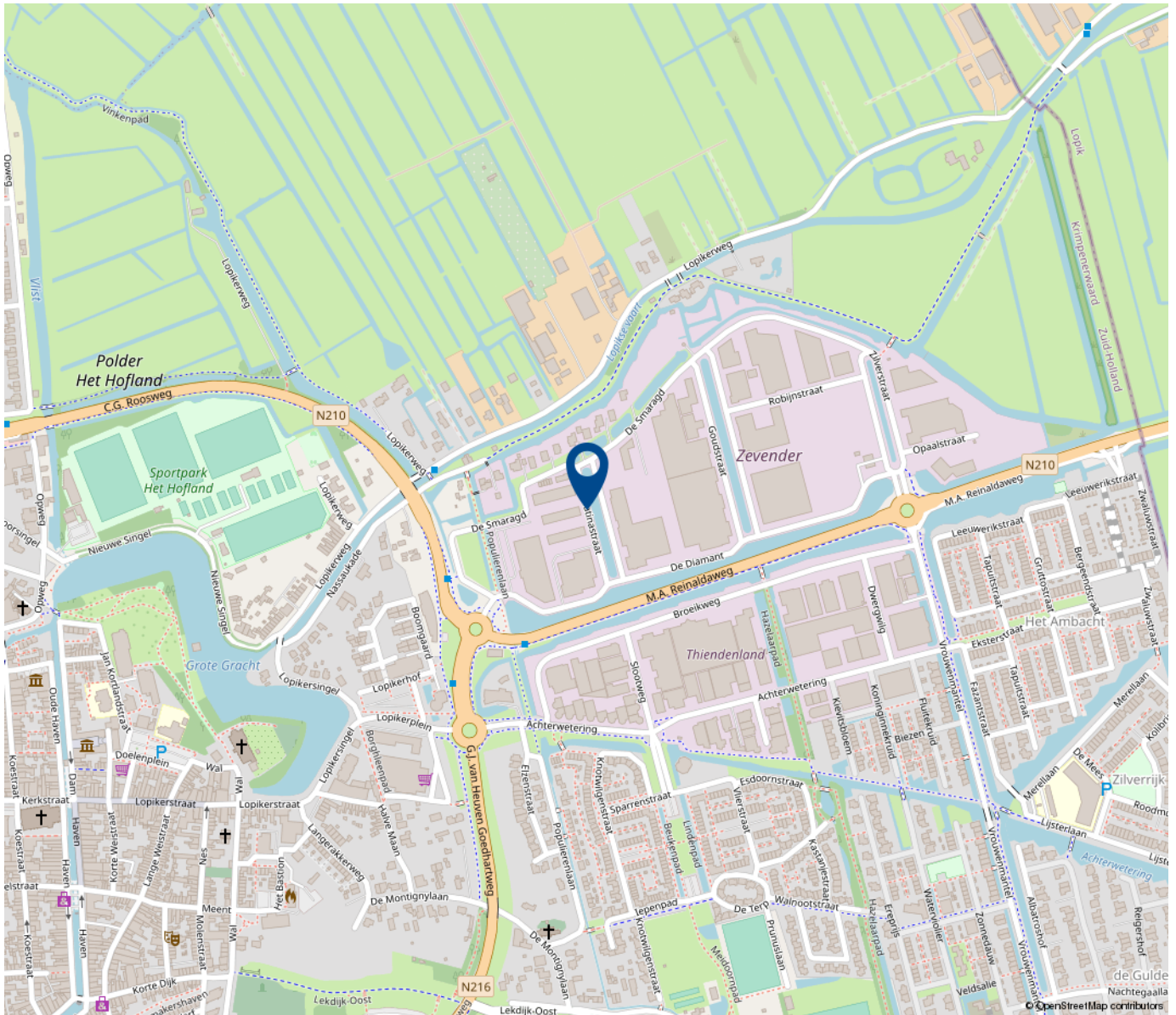
Ontdek de begane grond



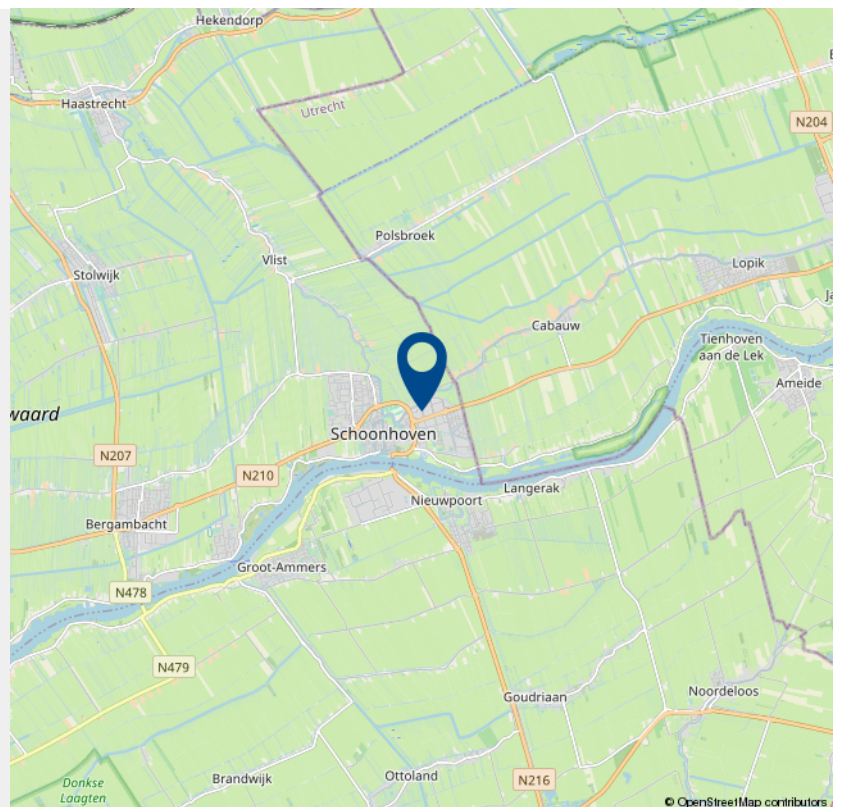
> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping





*Werkt u
binnenkort op
deze locatie?*



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING