

# TE KOOP

WINKELPAND



## Jasmijnstraat 31 te Papendrecht

Te koop € 179.500 k.k.

Businesskans  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@businesskans.nl](mailto:info@businesskans.nl)

  
businesskans.nl  
BEDRIJFSHUISVESTING



***Kom binnenkijken!***



## > Kenmerken

Totale oppervlakte  
**82 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1959**

Hoogte voorzijde  
**2,42 meter**

Hoogte achterzijde  
**2,05 meter**

Prijs

**Vraagprijs € 179.500 kosten koper**

Bestemming

**Het pand is in gebruik geweest als Chinees afhaalrestaurant en heeft de bestemming dienstverlening en wonen.**

Maximale goothoogte

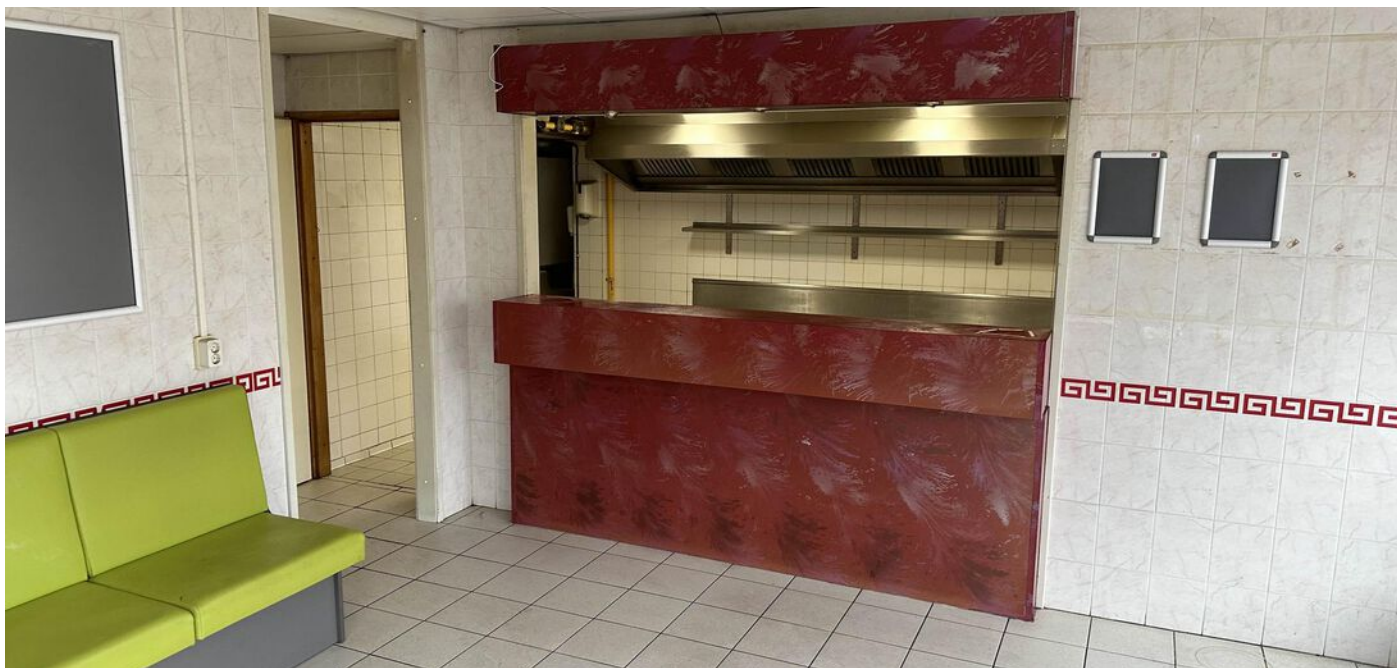
**4 meter**

Ligging

**In woonwijk in het centrum van Papendrecht.**

Parkeerfaciliteiten

**(Gratis) op openbare weg**



## > Kenmerken

### **Bouwaard:**

- Onderheide paalfundering;
- Betonvloer;
- Systeemplafond;
- Enkele beglazing.

## > Omschrijving

### **Winkel, afhaalrestaurant of verbouwen tot woning. Het kan bij dit leuke pand met twee aangrenzende garageboxen.**

Aan de Jasmijnstraat 31 en Klaproosstraat 39 te Papendrecht bieden we een voormalig Chinees afhaalrestaurant aan met diverse mogelijkheden. Het pand heeft een oppervlakte van ca. 82 m<sup>2</sup> (inclusief twee garageboxen) en bestaat uit onder andere een afhaalgedeelte met toiletruimte, keuken en twee voormalige garageboxen welke dienen als opslagruimte met koelcel.

In de omgeving van het pand, zijn diverse vergelijkbare panden gesitueerd, welke onder andere zijn ingericht als cafetaria, pizzeria, kapsalon en wijnspeciaalzaak. Het pand biedt onder andere de mogelijkheid voor het vestigen van een winkel (dienstverlening), en heeft daarnaast de bestemming wonen. De maximale goothoogte bedraagt 4 meter (huidig ca. 2,70 meter).

### **Locatie:**

De ruimte is gelegen aan de Jasmijnstraat 31 en Klaproosstraat 39 in de wijk Kraaihoek te Papendrecht. Papendrecht telt ruim 32.000 inwoners en is ideaal gelegen ten opzichte van steden als Dordrecht, Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht en Ridderkerk. Het perceel is goed bereikbaar vanaf de provinciale weg N3, welke ontsluit op de stad Dordrecht, alsmede de snelweg A15.

**Indeling:** Entree met afhaalgedeelte welke is in te richten als bijvoorbeeld winkelruimte, meterkast, toiletruimte, balie met keuken, koelcel en opslagruimte.

**Oppervlakten:**

Totaal: ca. 82 m<sup>2</sup>

Keuken, toiletten en afhaal: ca. 51 m<sup>2</sup>

Opslagruimte en koelcel: ca. 31 m<sup>2</sup>

Hoogte voorzijde: ca. 2,42 meter (achterzijde: ca. 2,05 meter)

De afmetingen zijn zichtbaar in de bijgesloten plattegrond.

**Parkeren:**

Het buitenterrein aan de voorzijde van de (voormalige) garageboxen behoort niet tot het perceel, maar is wel te gebruiken als parkeergelegenheid. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

**Bestemmingsplan:**

Het perceel biedt onder andere de mogelijkheid voor dienstverlening en de bestemming wonen. Om te beoordelen of het pand past binnen de door u gewenste bestemming, raden wij u aan de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of de gemeente Papendrecht te raadplegen.

**Inventaris:**

Alle inventaris waaronder ook de koelcel zijn in eigendom en overdraagbaar aan de kopers. Op de werking hiervan worden geen garanties gegeven. De inventaris is in de vraagprijs begrepen.

**Contracten:**

Er zijn geen huidige lopende contracten die overdraagbaar zijn op de kopers.

**Bouwaard:**

- onderheide paalfundering;
- betonvloer;
- systeemplafond;
- enkele beglazing.

**Koopovereenkomst:**

In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule, 'as is, where is'-clausule en nimmer eigen gebruiksclausule worden opgenomen.

**Perceel:**

Gemeente: Papendrecht

Sectie: B

Nummer: 4577

Grootte: 87 m<sup>2</sup>

**Aansprakelijkheid/ disclaimer:**

De informatie in deze verkoopbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







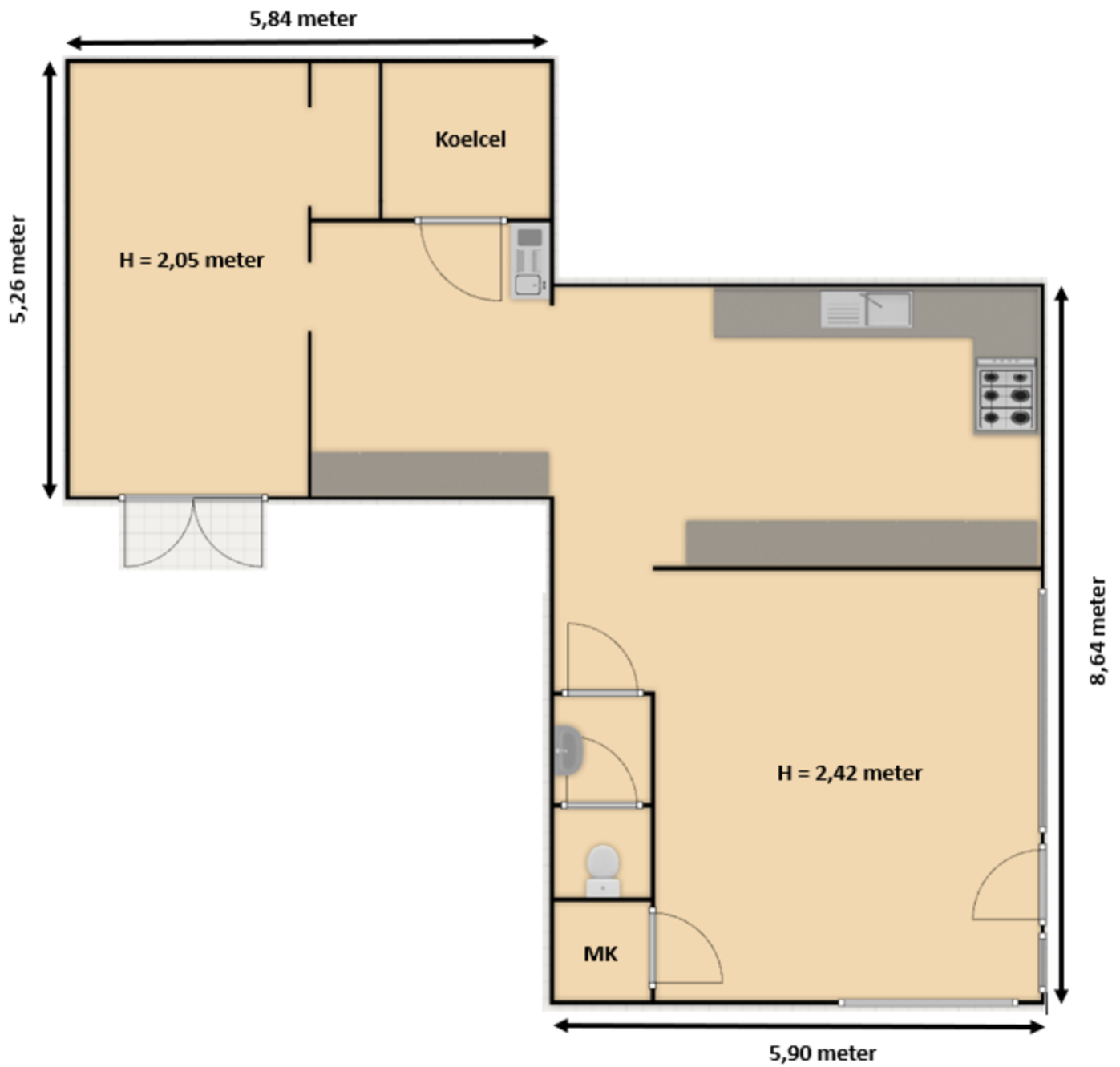






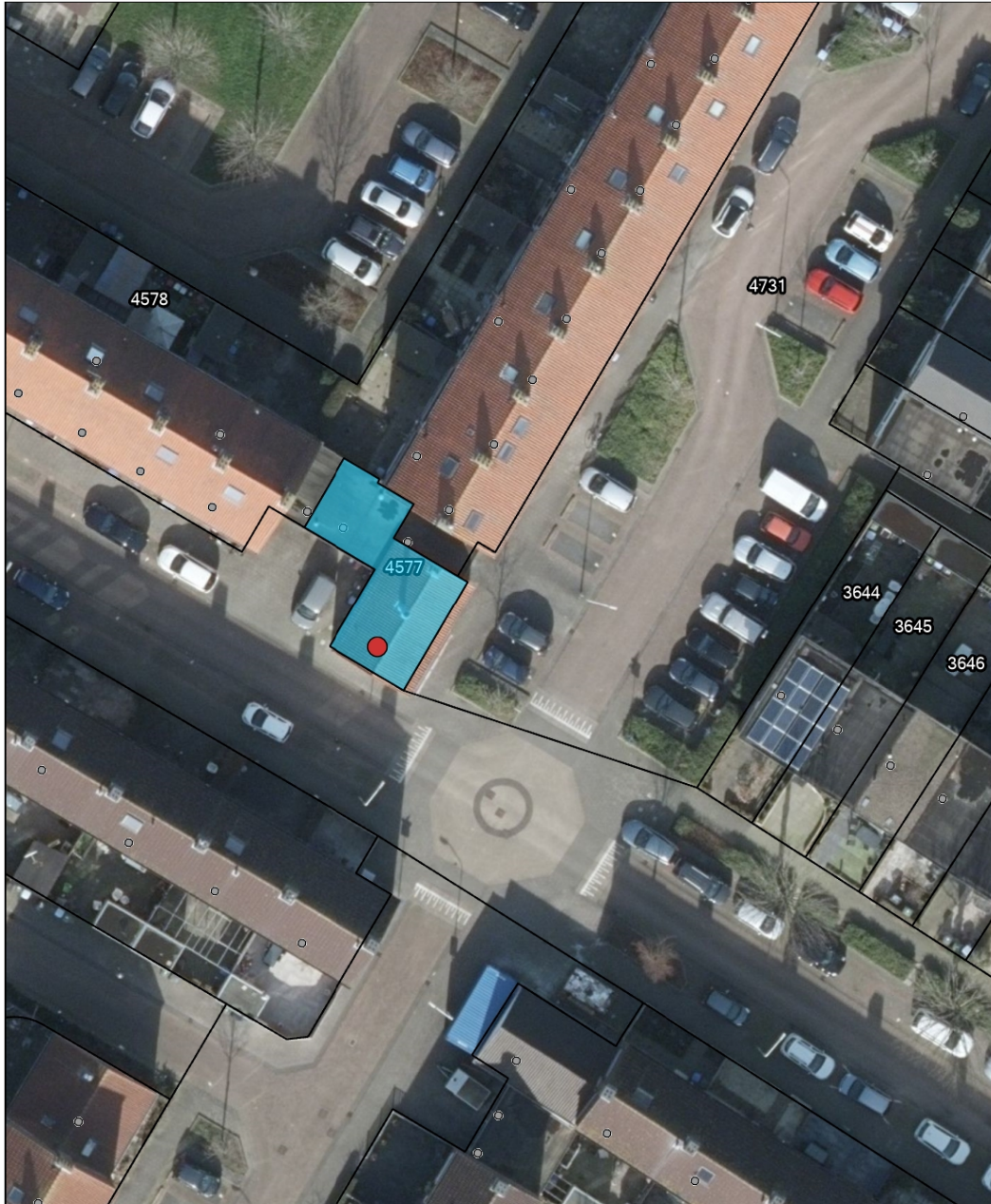


## > Plattegrond



# > Kadaster

Ontdek het perceel van **Jasmijnstraat 31**  
en **Klaproosstraat 39**



## Jasmijnstraat 31

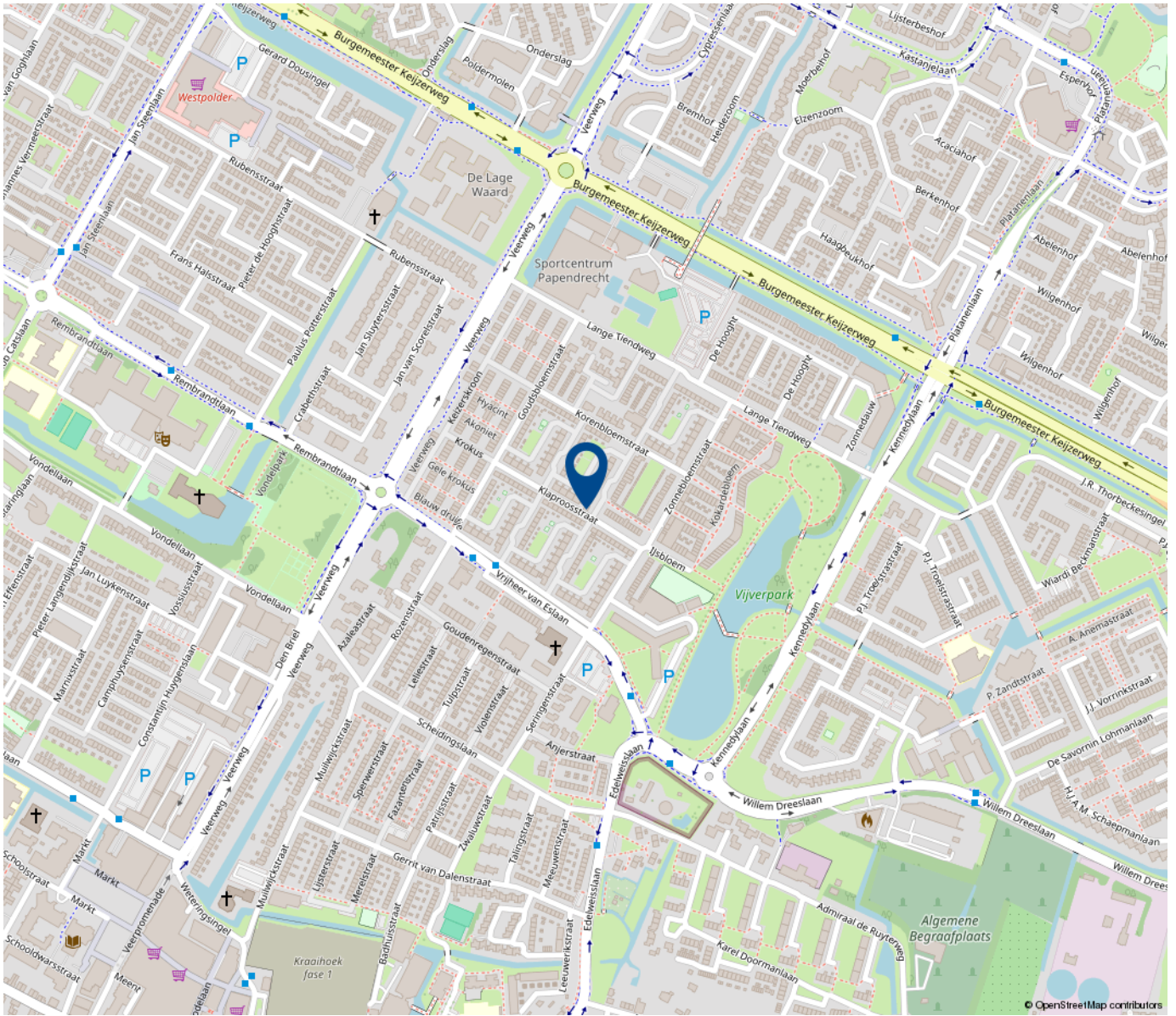
Auteur: T. van Ee  
Datum: 23-01-2024  
Schaal: 1:375



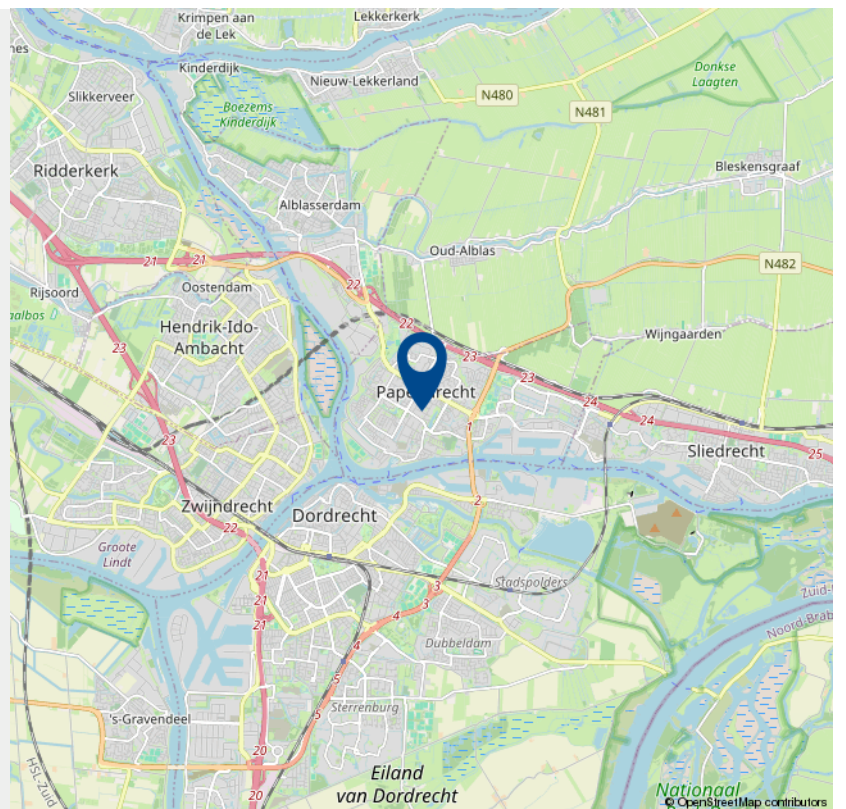
Geoweb versie 5.6  
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouders, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





Werkt u  
binnenkort op  
deze locatie?



# INTERESSE

in dit object?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen u graag verder.

Businesskans  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003  
[www.businesskans.nl](http://www.businesskans.nl)  
[info@businesskans.nl](mailto:info@businesskans.nl)

 **businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**  
Nijverheidsweg 49  
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**  
(085) 22 40 003

 **Email**  
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer

  
**businesskans.nl**  
BEDRIJFSHUISVESTING