

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Van Utrechtweg 20H

Krimpen aan den IJssel

*Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk*

*(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl*

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
130 m²

Begane grond
99 m²

Entresolvloer
31 m²

Bouwjaar
2022

Vrije hoogte
750 cm

Prijs

Huurprijs € 1.250 per maand (ex. BTW)

Servicekosten

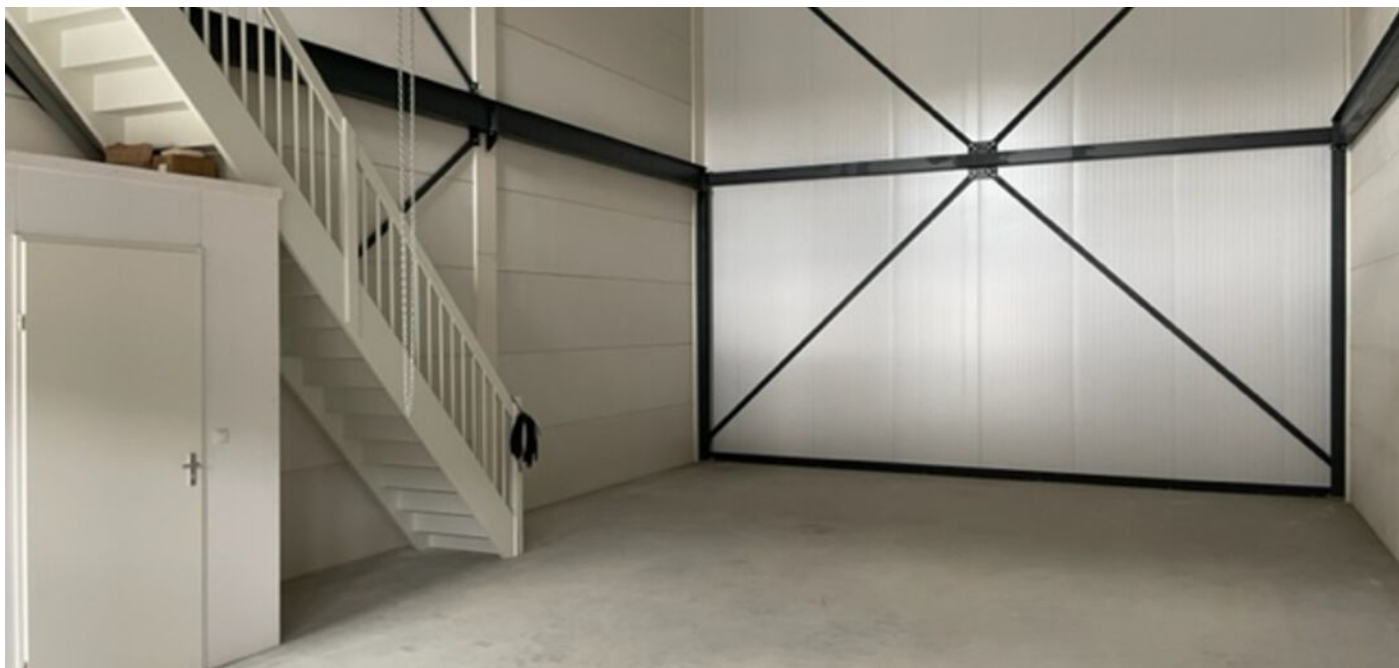
Niet van toepassing

Nutsvoorzieningen

Voor eigen rekening

Parkeerfaciliteiten

1 parkeerplaats op eigen terrein



> Kenmerken

Voorzieningen:

- + Volledig geïsoleerd;
- + Betonvloer;
- + Vrije overspanning 7 meter;
- + Elektrische overheaddeur;
- + Isolerende (HR ++) beglazing;
- + Glasvezelverbinding.

> Omschrijving

Bedrijfsunit in nieuwbouwstaat te huur!

In de Stormpolder (bedrijventerrein - Krimpen aan den IJssel) zijn 12 hoogwaardige bedrijfsunits op een prachtige locatie ontwikkeld in 2022. Voor de verhuur is de Van Utrechtweg 20H beschikbaar. De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 99 m² op de begane grond en een entresolvloer van ca. 31 m² op de eerste verdieping. De begane grond is onder andere te gebruiken als opslag/ werkplaats met onder andere een draagvermogen van 1.500 kg/m² en een vrije hoogte van 7,50 meter. De eerste verdieping (entresolvloer) is goed te gebruiken als kantoorruimte en/of magazijn voor kleine materialen.

De bedrijfsunit is ingericht met een toilet en pantry. Daarnaast is er een elektrische overheaddeur van 3 meter breed en 3,50 meter hoog aanwezig met een separate loopdeur. Voor de deur is tevens een parkeerplaats in eigendom aanwezig.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Stormpolder ontsluit via de provincialeweg N210 (Bergambacht – Gouda) welke via de Algerabrug een directe aansluiting heeft met de rijksweg A16 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven Rotterdam The Hague Airport, het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen met aansluitingen op het metronet.

Oppervlakte:

Begane grond: 99 m²

Entresol: 31 m²

**Opleveringsniveau:**

- + Volledig geïsoleerd;
- + Betonvloer op de begane grond (ca. 1.500 kg/ m²);
- + Vrije hoogte op de begane grond ca. 7,50 meter;
- + Vrije overspanning ruim 7 meter;
- + Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- + Isolerende (HR++) beglazing;
- + Glasvezelverbinding in de meterkast.

Bestemmingsplan:

In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein (art. 3)' tot en met categorie 4.1. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Krimpen aan den IJssel te raadplegen.

Huurvoorwaarden:

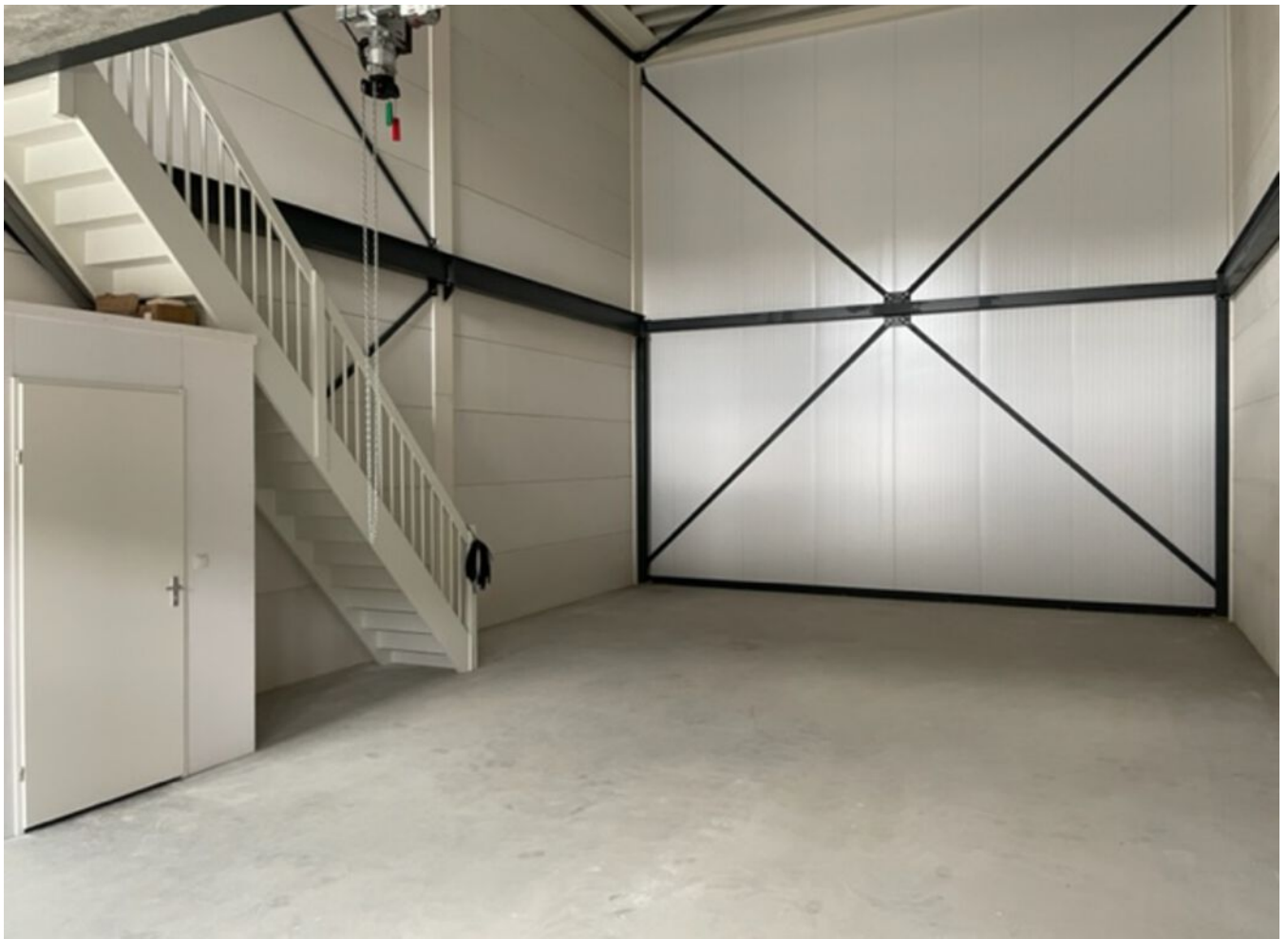
- Huurprijs: € 1.250,- per maand (exclusief BTW);
- Servicekosten: Niet van toepassing;
- Nutsvoorzieningen: Huurder behoeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn. De minimale huurtermijn bedraagt 3 jaar;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Zekerheidsstelling: Tweemaal de maandhuur;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer;
- Reclame-uitingen: In overleg en na schriftelijke goedkeuring goedkeuring door verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ;
- De verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de bedrijfsunit te inspecteren;
- Voorbehoud: Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning.

Oplevering:

In overleg, kan op korte termijn.

Disclaimer:

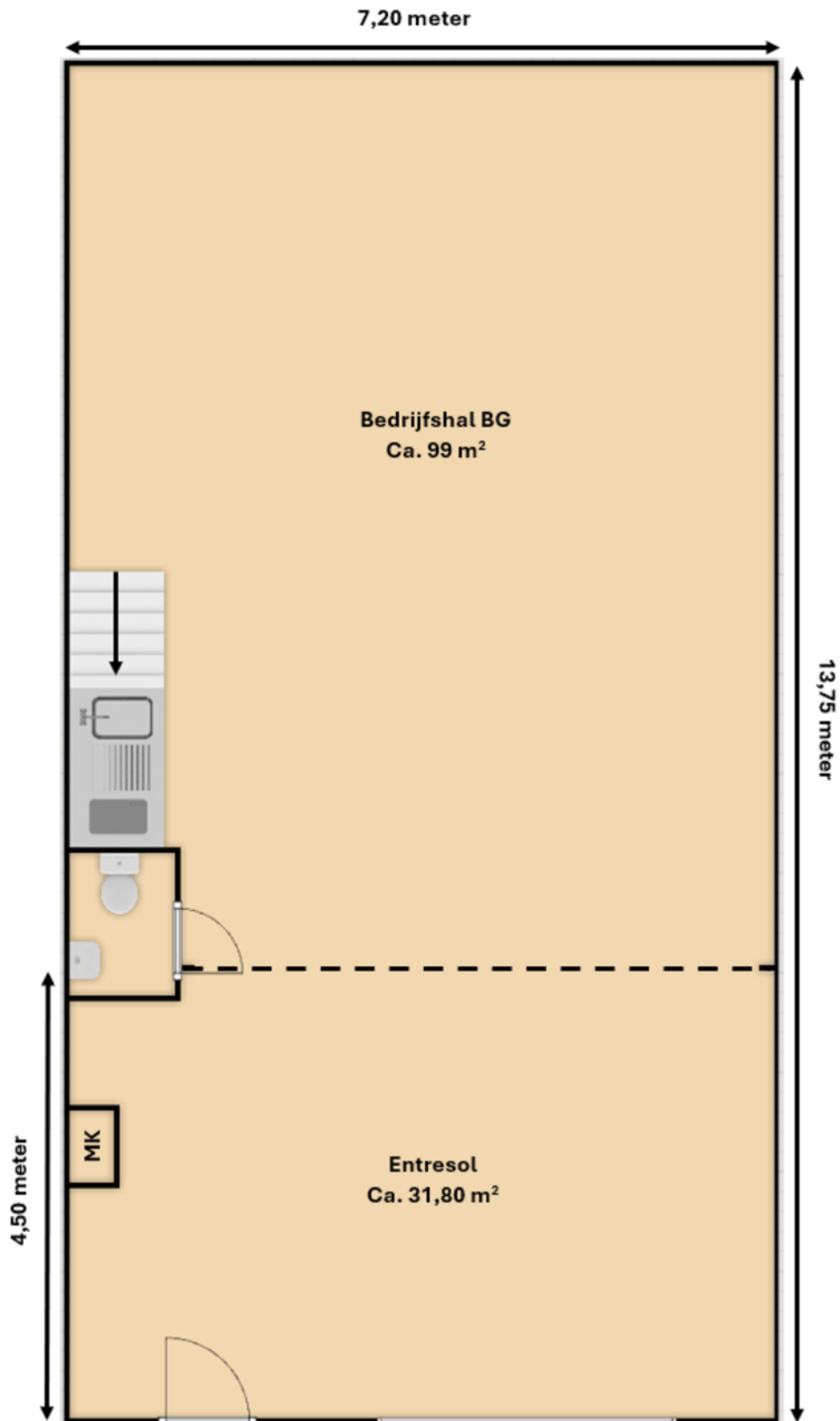
Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.





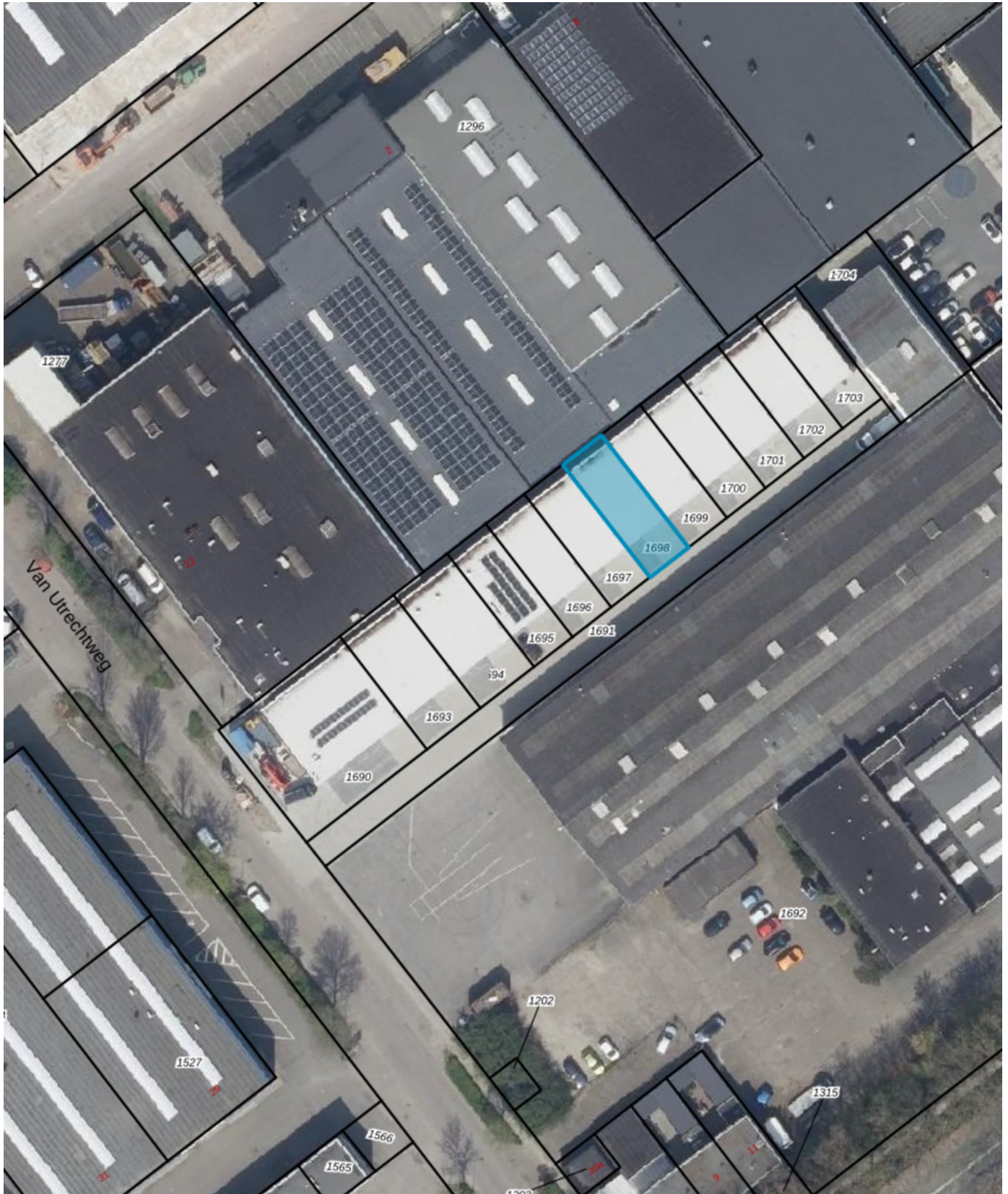
> Plattegrond

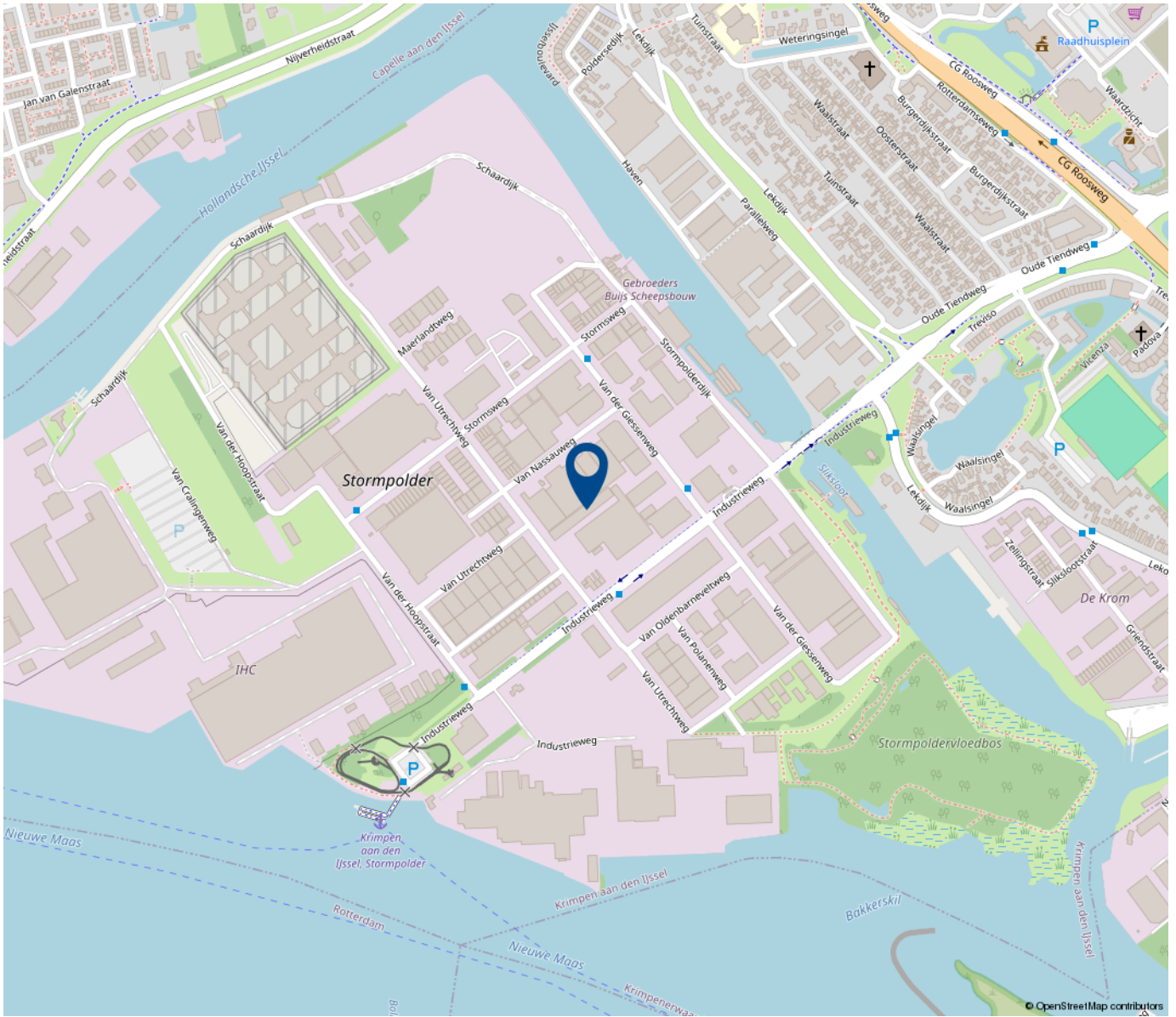
Ontdek de plattegrond.



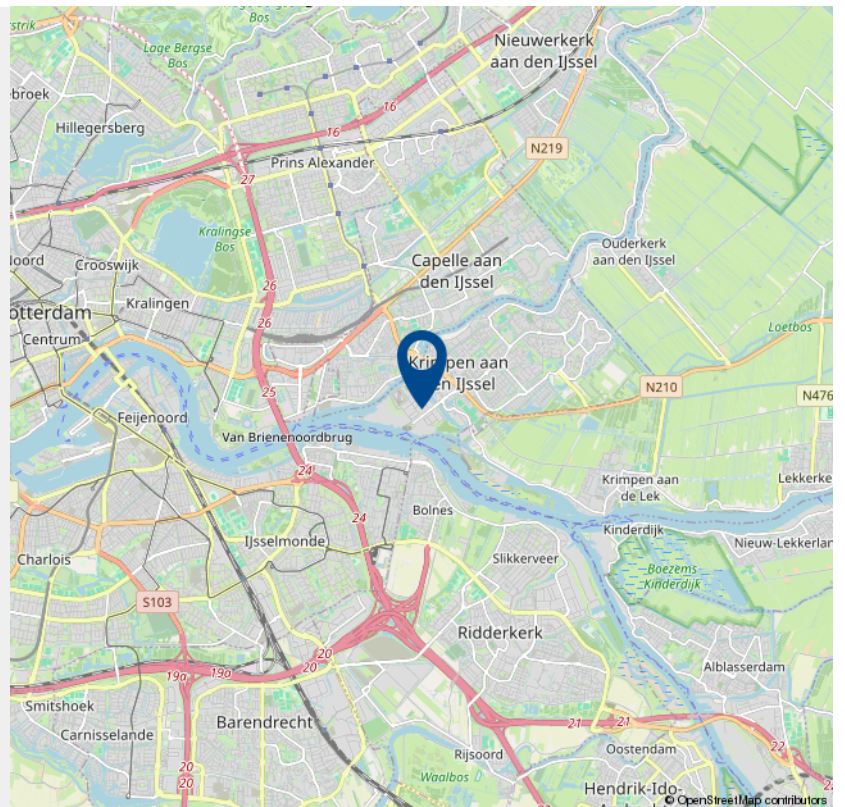
> Kadaster

Ontdek het perceel
van Van Utrechtweg 20H





**Werkt u
binnenkort op
deze locatie?**



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING