

TE HUUR

WINKELPAND



Wijdstraat 3A te Stolwijk

Te huur € 1.750 per maand

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
107 m²

Verkoopoppervlakte
94 m²

Pantry/ toilet
7 m²

Kantoorruimte
6 m²

Hoogte
2,60 meter

Prijs

Huurprijs € 1.750 per maand

Servidekosten

Niet van toepassing

Nutsvoorzieningen

Voor eigen rekening

Parkeerfaciliteiten

In voldoende mate (gratis) parkeren in de directe omgeving



> Kenmerken

Voorzieningen:

- Etalage
- Warmtegordijn
- Antidiefstal rolluik
- Pantry
- Toilet
- Kantoorruimte
- Vloerbedekking
- Systemplafond

> Omschrijving

Moderne winkelruimte in het centrum van Stolwijk!

Aan de Wijdstraat 3A wordt ca. 107 m² winkelruimte aangeboden (inclusief kantoor, keuken- en toiletruimte). Thans is de winkelruimte in gebruik bij Anto Beeld en Geluid, waar na een huurovereenkomst de winkelruimte zal worden gescheiden middels een wand (zie tevens bijgesloten plattegrond).

De ruimte is gelegen in het winkelhart van Stolwijk met onder andere restaurants, kledingwinkels en 2 supermarkten in de directe omgeving, alsmede een markt op vrijdagen. Toekomstige klanten kunnen voor de deur en in de omgeving (gratis) parkeren en het openbaar vervoer is tevens op loopafstand aanwezig.

De winkelruimte betreft een keurig verzorgde ruimte met onder andere een etalage, warmtegordijn, antidiefstal rolluik, pantry, toilet, kantoorruimte, vloerbedekking en systeemplafond.

Oppervlakte:

Verkoopoppervlakte (winkel): ca. 94 m²

Pantry/ toilet: ca. 7 m²

Kantoorruimte: ca. 6 m²

Locatie/ bereikbaarheid:

Het winkelpand is gelegen aan de Wijdstraat in het winkelcentrum van Stolwijk, vlak nabij de N207 die Stolwijk met de Krimpenerwaard en Gouda verbindt. Daarnaast is de bushalte op ca. 350 meter afstand gelegen.

Parkeren:

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig.



Bestemmingsplan:

In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Centrum (art. 5)'. Onder andere detailhandel, dienstverlening en winkelondersteunende (lichte) horeca zijn mogelijk op deze locatie. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Huurvoorwaarden:

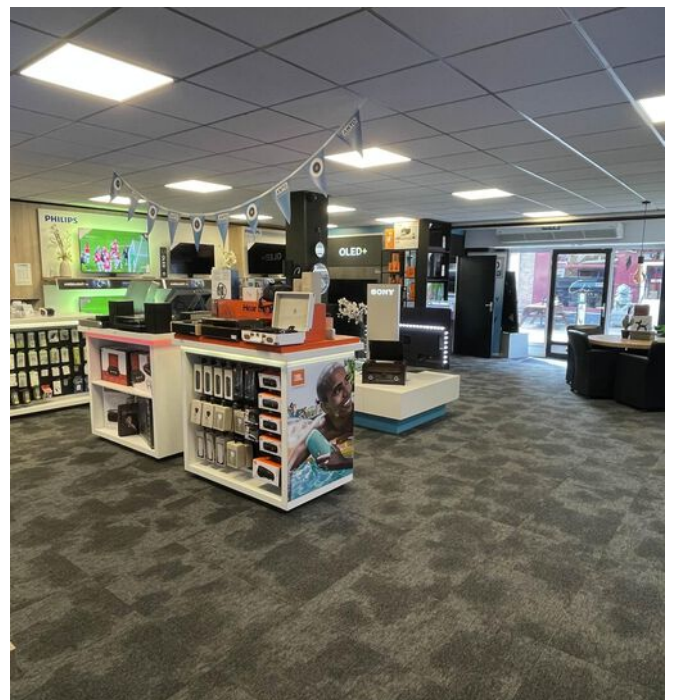
- Huurprijs: € 1.750,- per maand (exclusief BTW);
- Servicekosten: Niet van toepassing;
- Nutsvoorzieningen: Huurder behoeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- Huurtermijn: De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn. De minimale huurtermijn bedraagt 2 jaar;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Zekerheidsstelling: Tweemaal de maandhuur;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer;
- Reclame-uitingen: In overleg en na schriftelijke goedkeuring goedkeuring door verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ;
- De verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de bedrijfsunit te inspecteren;
- Voorbehoud: Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning.

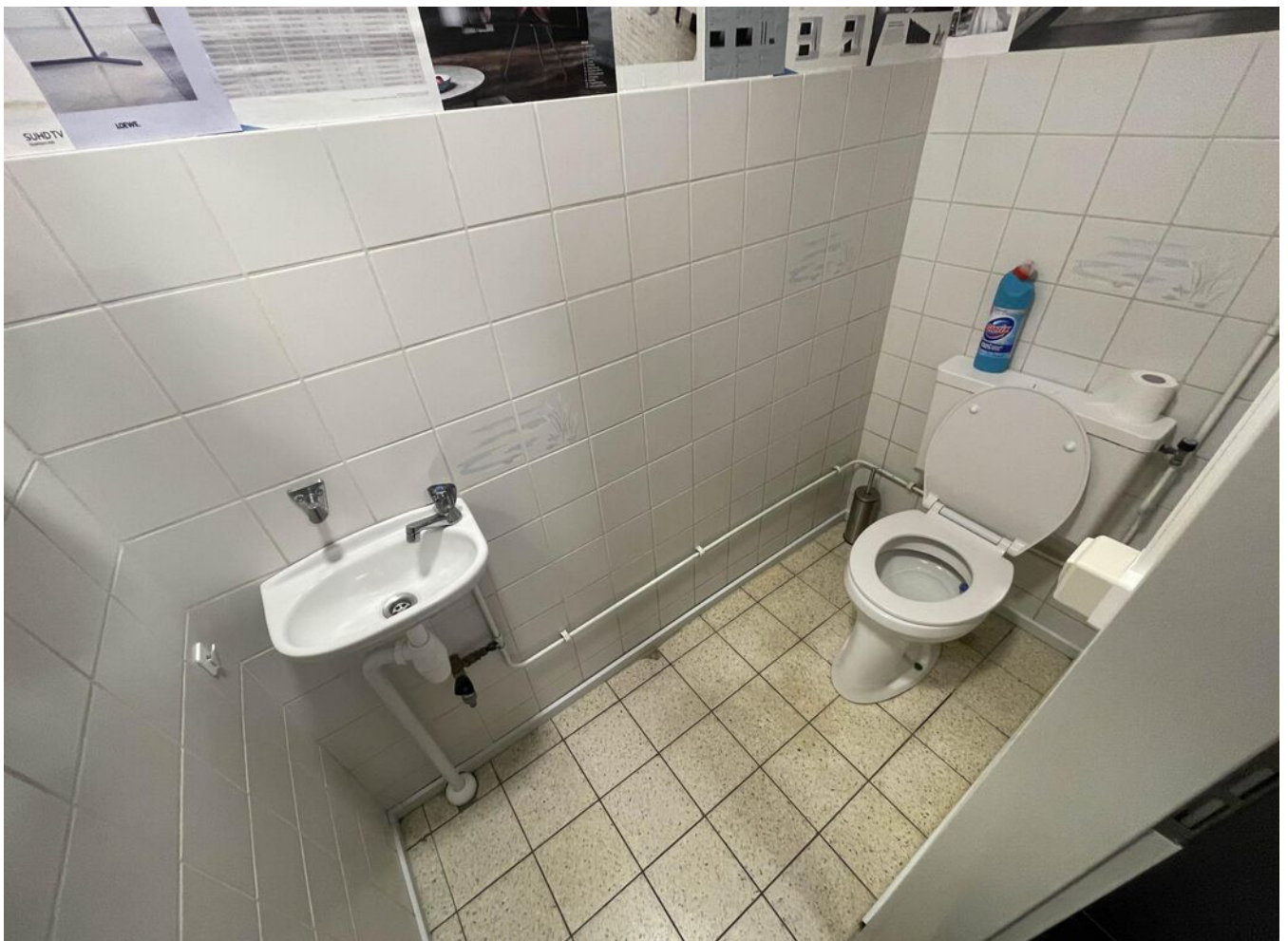
Oplevering:

In overleg, beschikbaar per 1 juni.

Disclaimer:

Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.





> Plattegrond

Ontdek de plattegrond.





Wijdstraat 3A Stolwijk



Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

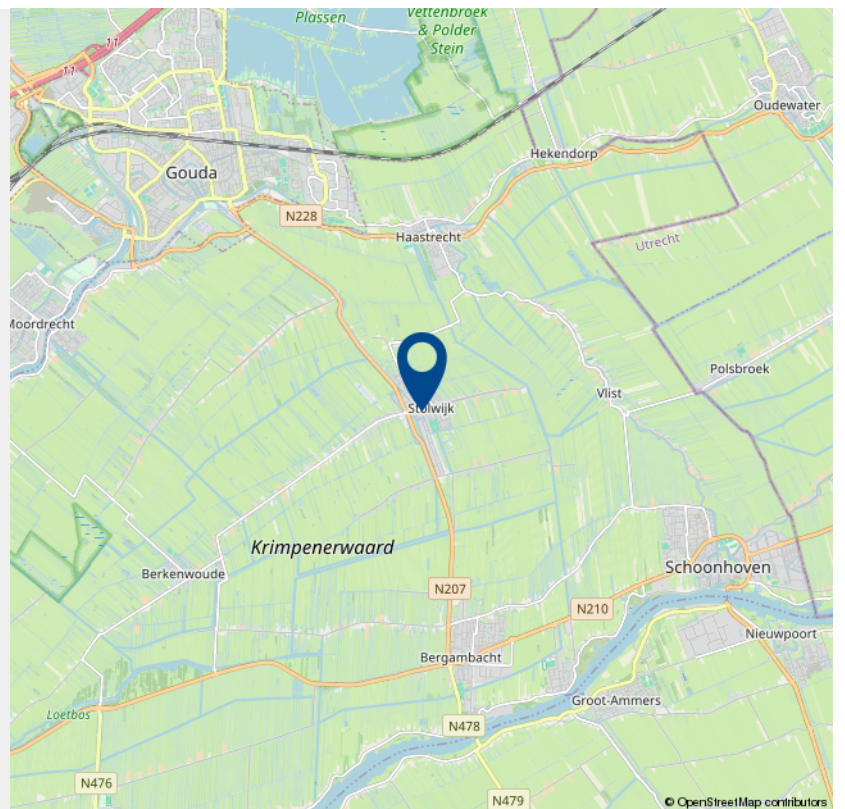
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouders, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

Auteur: T. van Ee
Datum: 19-03-2024
Schaal: 1:750





**Werkt u
binnenkort op
deze locatie?**



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


BEDRIJFSHUISVESTING