

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Tiendweg 58 K1, Krimpen Aan De Lek

Te huur € 1.200 per maand

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte
96 m²

Begane grond
49 m²

1e verdieping
47 m²

Bouwjaar
2019

Vrije hoogte
350 cm

Prijs

Huurprijs € 1.200 per maand

Servicekosten

€ 70,- per maand

BTW van toepassing

Ja

Nutsvoorzieningen

Voor eigen rekening



> Kenmerken

Voorzieningen:

- 1 parkeerplaats in eigendom;
- Elektrische overheaddeur;
- Toiletruimte;
- Pantry.

> Omschrijving

Bedrijfsunit in nieuwbouw staat te huur!

Op het bedrijventerrein 'Carpe Diem' in Krimpen aan de Lek, vlak nabij Krimpen aan den IJssel, bieden wij voor de verhuur een bedrijfsunit aan de Tiendweg 58 K 1 aan. De bedrijfsunit ligt op de grens van Krimpen aan de Lek en Krimpen aan den IJssel en biedt een uitstekende verbinding met de N210, vlak naast de Algerabrug waar dagelijks zo'n 50.000 voertuigen over rijden. Dankzij deze uitstekende ligging, treft u binnen 10 minuten de rijksweg A16 of bent u binnen 30 minuten - via de Krimpenerwaard - in Gouda.

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 49 m² op de begane grond en ca. 47 m² op de verdiepingsvloer. De begane grond (met een hoogte van ca. 3,50 meter) is onder andere ideaal in te richten als opslagruimte, werkplaats of magazijn en de verdiepingsvloer biedt een perfecte uitkomst als kantoorruimte (of extra magazijn). De unit is onder andere voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (3m x 3m), toiletruimte op de begane grond en pantry op de eerste verdieping. Daarnaast is er een parkeerplaats naast de unit in eigendom. Er is op het bedrijventerrein in voldoende mate camerabewaking aanwezig.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein Carpe Diem ontsluit via de provincialeweg N210 (Bergambacht – Gouda) welke via de Algerabrug een directe aansluiting heeft met de rijksweg A16 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven Rotterdam The Hague Airport, het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen met aansluitingen op het metronet.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 49 m²
1e verdieping: ca. 47 m²

**Bestemmingsplan:**

In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijf (art. 3)' tot en met categorie 2. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1.200,- per maand (exclusief BTW);
- Servicekosten: €70,- per maand (exclusief BTW);
- Nutsvoorzieningen: Huurder heeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn. De minimale huurtermijn bedraagt 3 jaar;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Zekerheidsstelling: Tweemaal de maandhuur;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer;
- Reclame-uitingen: In overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ;
- De verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de bedrijfsunit te inspecteren;
- Voorbehoud: Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning.

Oplevering:

In overleg, kan op korte termijn.

Disclaimer:

Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.

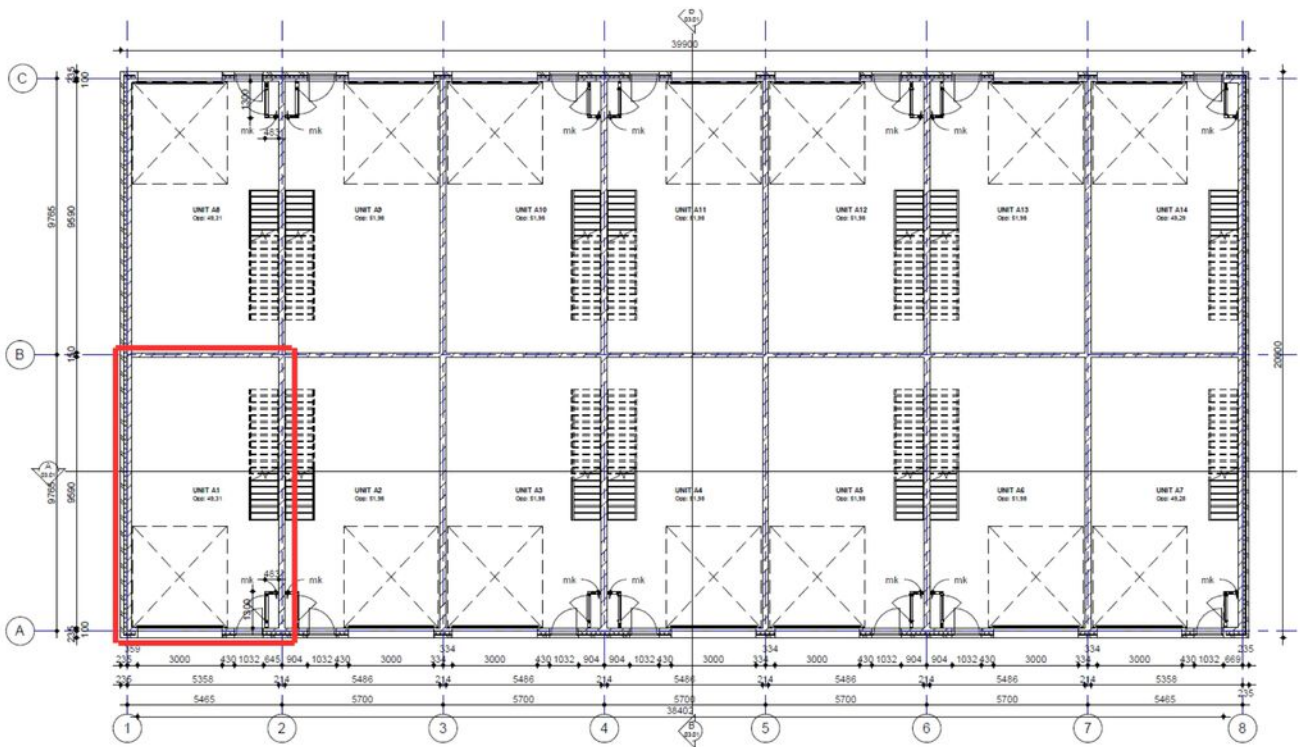






> Plattegrond

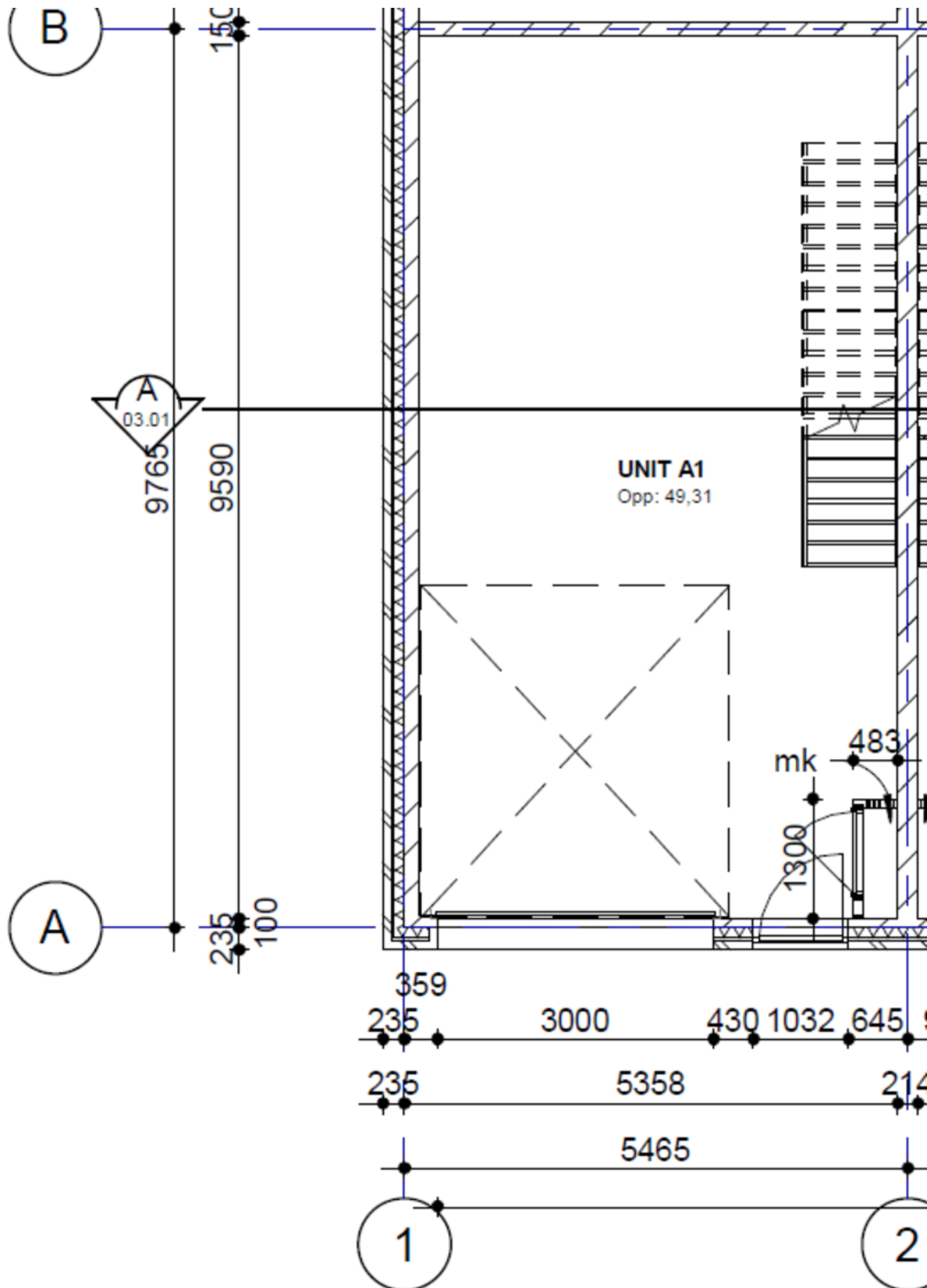
Ontdek de plattegrond van de begane grond.



■ Begane grond BLOK A
1:100

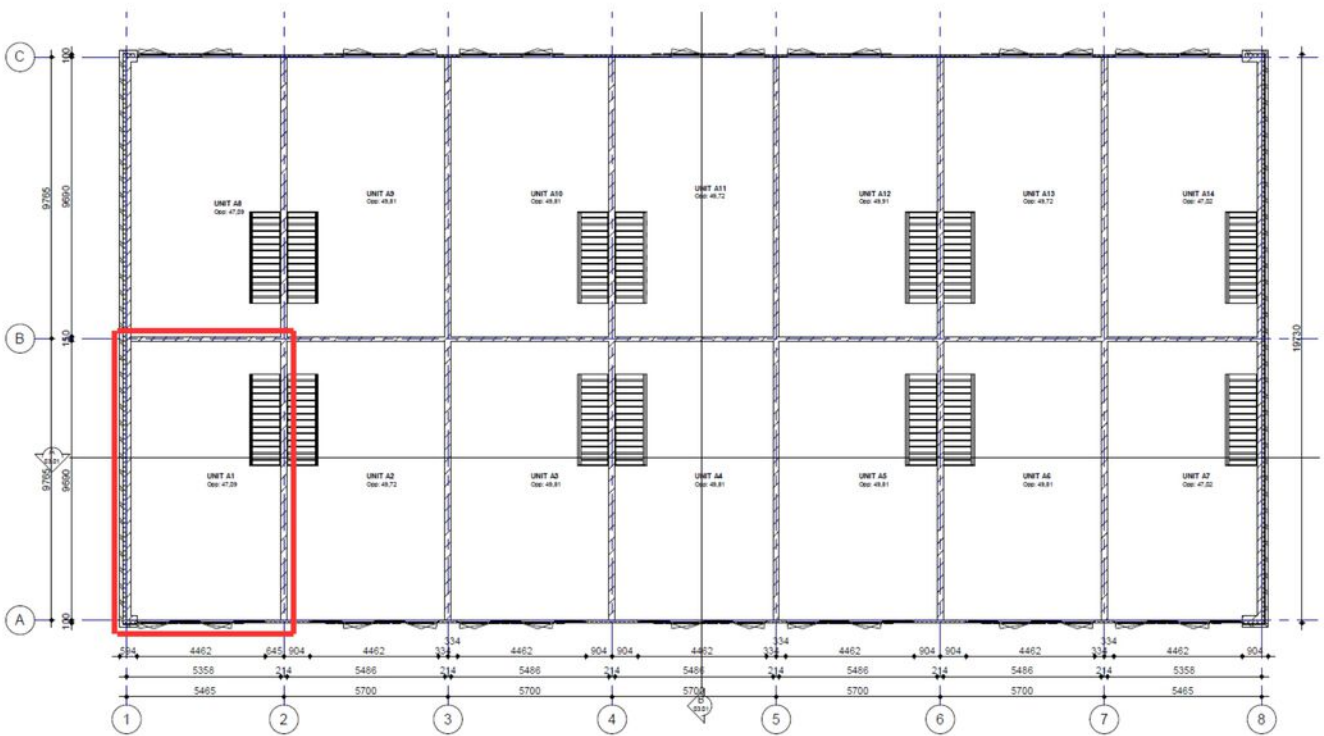
> Plattegrond

Ontdek de plattegrond van de begane grond.



> Plattegrond

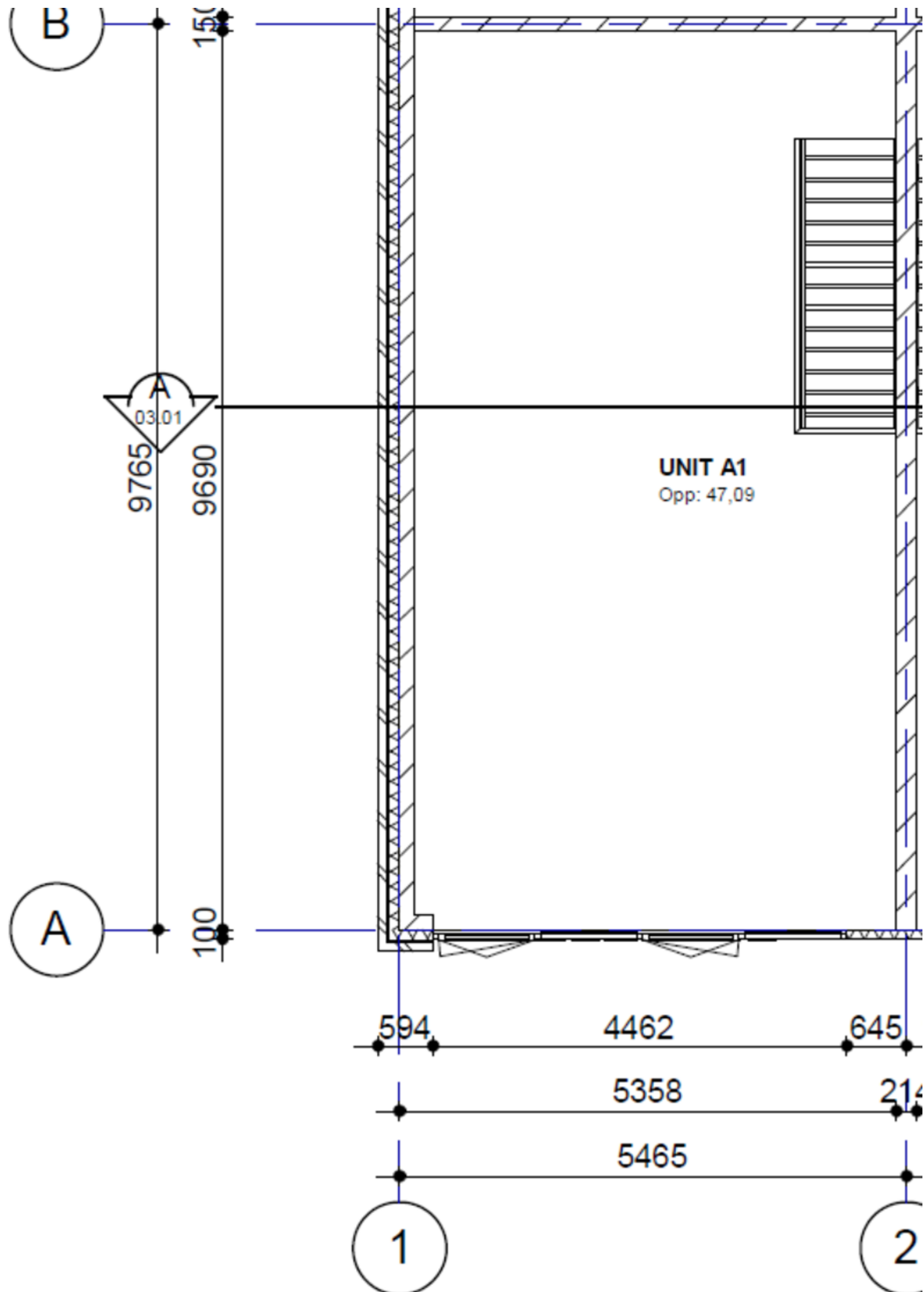
Ontdek de plattegrond van de 1e verdieping.



Verdieping 1 BLOK A
1:100

> Plattegrond

Ontdek de plattegrond van de 1e verdieping.





Tiendweg 58 K1 te Krimpen aan de Lek

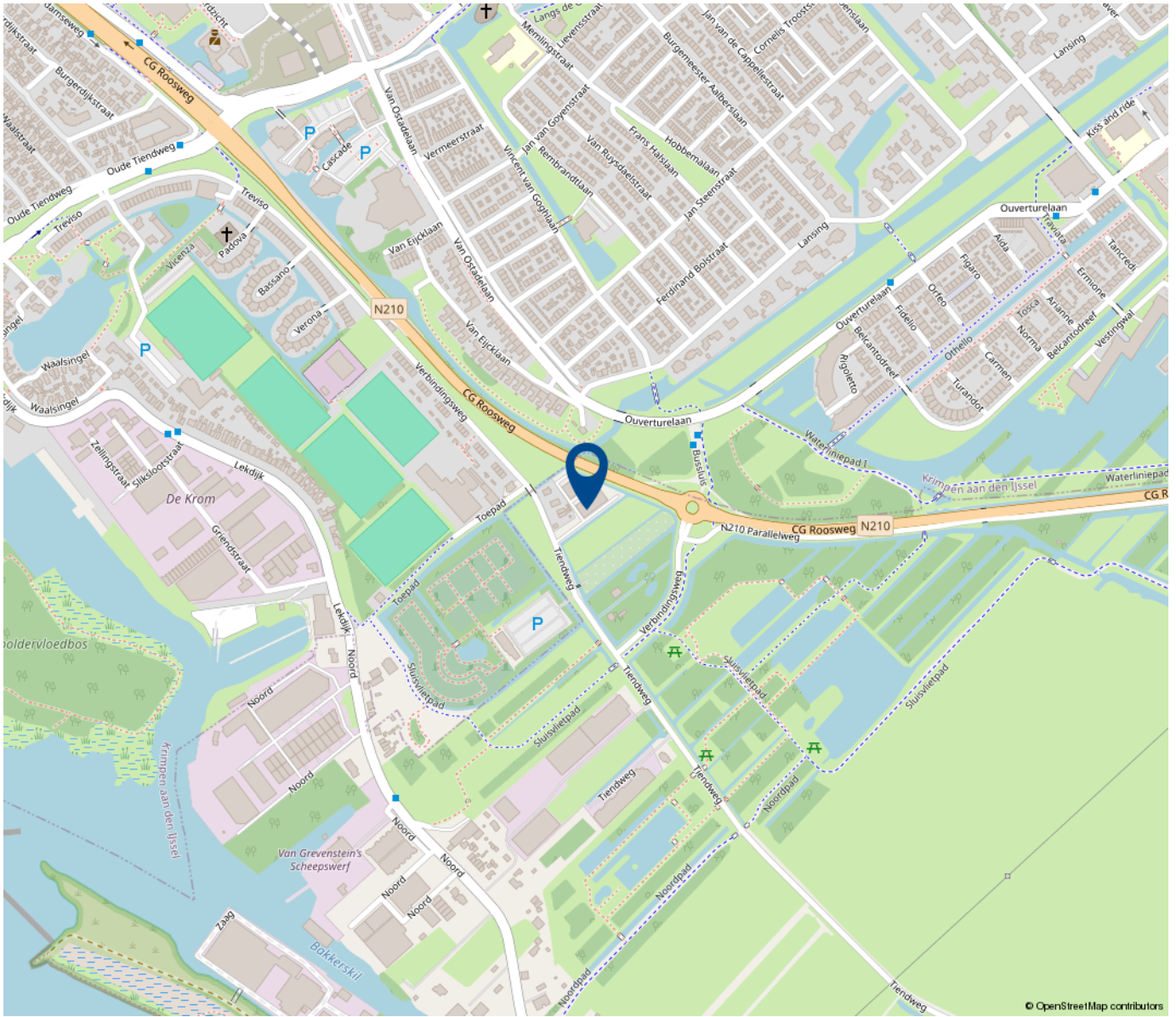
Auteur: T. van Ee
Datum: 02-04-2024
Schaal: 1:750



Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

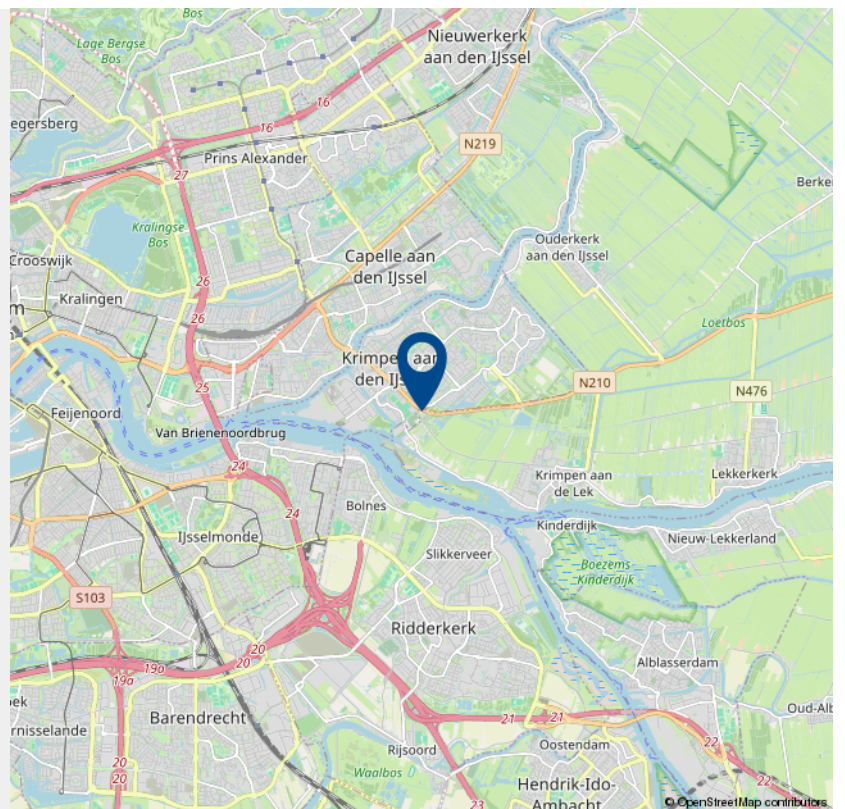
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouders, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





© OpenStreetMap contributors

*Werkt u
binnenkort op
deze locatie?*



© OpenStreetMap contributors

INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING