

TE HUUR

KANTOORPAND



Nijverheidsweg 5G te Stolwijk

Te huur € 425 per maand

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Oppervlakte
27 m²

Hoogte
283 cm

Bouwjaar
1977

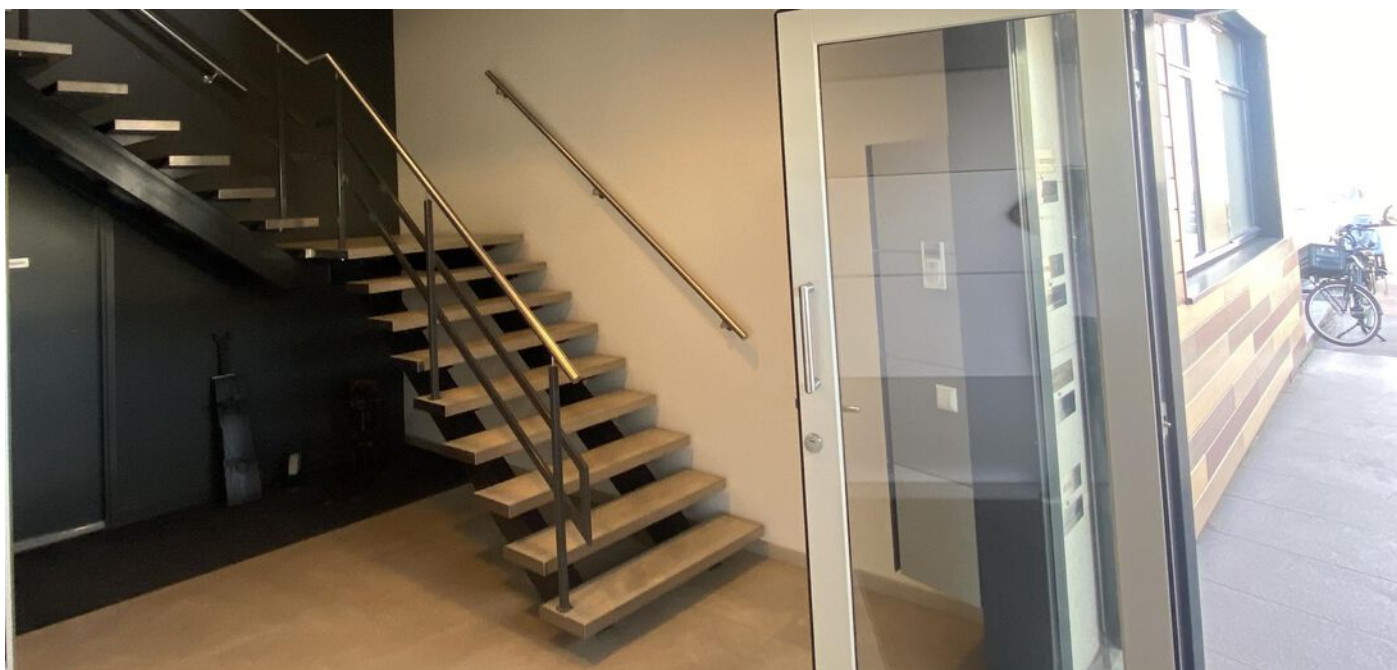
Prijs

Huurprijs € 425,- per maand (exclusief BTW)

Servicekosten en nutsvoorzieningen
€ 70,- per maand (exclusief BTW)

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein en openbare weg



> Kenmerken

Voorzieningen:

- Airconditioning;
- Laminaatvloer;
- Systeemplafond;
- Gezamenlijke toiletruimte;
- Gezamenlijke kantine;
- Gezamenlijke pantry;
- Gezamenlijke entree.

> Omschrijving

Moderne en uitstekend bereikbare kantoorruimte!

In het bedrijfsverzamelgebouw van H&H Aannemers Stolwijk wordt deze nette kantoorruimte van ca. 27 m² aangeboden (hoogte = 2,83 meter). De kantoorruimte is onder andere voorzien van airconditioning, een laminaatvloer en een systeemplafond. Daarnaast is er in de gezamenlijke ruimten een pantry, toiletruimte en kantine aanwezig, waar u gedurende de hele dag gebruik van kunt maken.

Op het eigen terrein is er in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig en daarnaast is er tevens op de openbare weg voldoende mogelijkheid om te parkeren.

Kortom een kantoorruimte, die u direct kunt betrekken.

Oppervlakte:

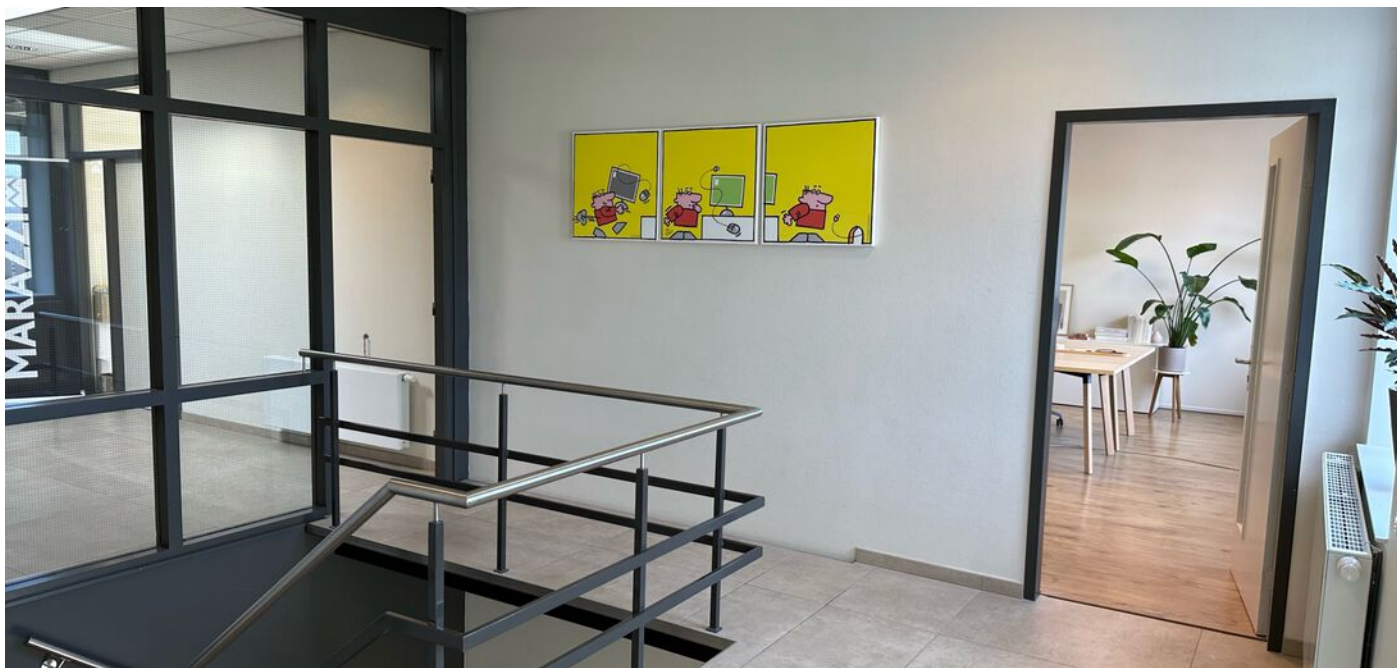
Ca. 27 m². Zie tevens bijgesloten plattegrond.

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen aan de Nijverheidsweg te Stolwijk en biedt middels de provinciale wegen N207 en N210 een perfecte aansluiting op de steden Gouda, Rotterdam en Utrecht, alsmede op de overige plaatsen in de Krimpenerwaard.

Bestemming:

Het object heeft de bestemming 'bedrijventerrein (art. 4)' en biedt voornamelijk mogelijkheden voor kantoorruimte. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

**Huurvoorwaarden:**

- Huurprijs: € 425,- per maand (exclusief BTW);
- Servicekosten en gebruik nutsvoorzieningen: € 70,- (exclusief BTW);
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Zekerheidsstelling: Tweemaal de maandhuur;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer;
- Reclame-uitingen: In overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ;
- De verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de bedrijfsunit te inspecteren;
- Voorbehoud: Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning.

Oplevering:

In overleg, maar kan op korte termijn en volledig in casco staat.

Disclaimer:

Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.



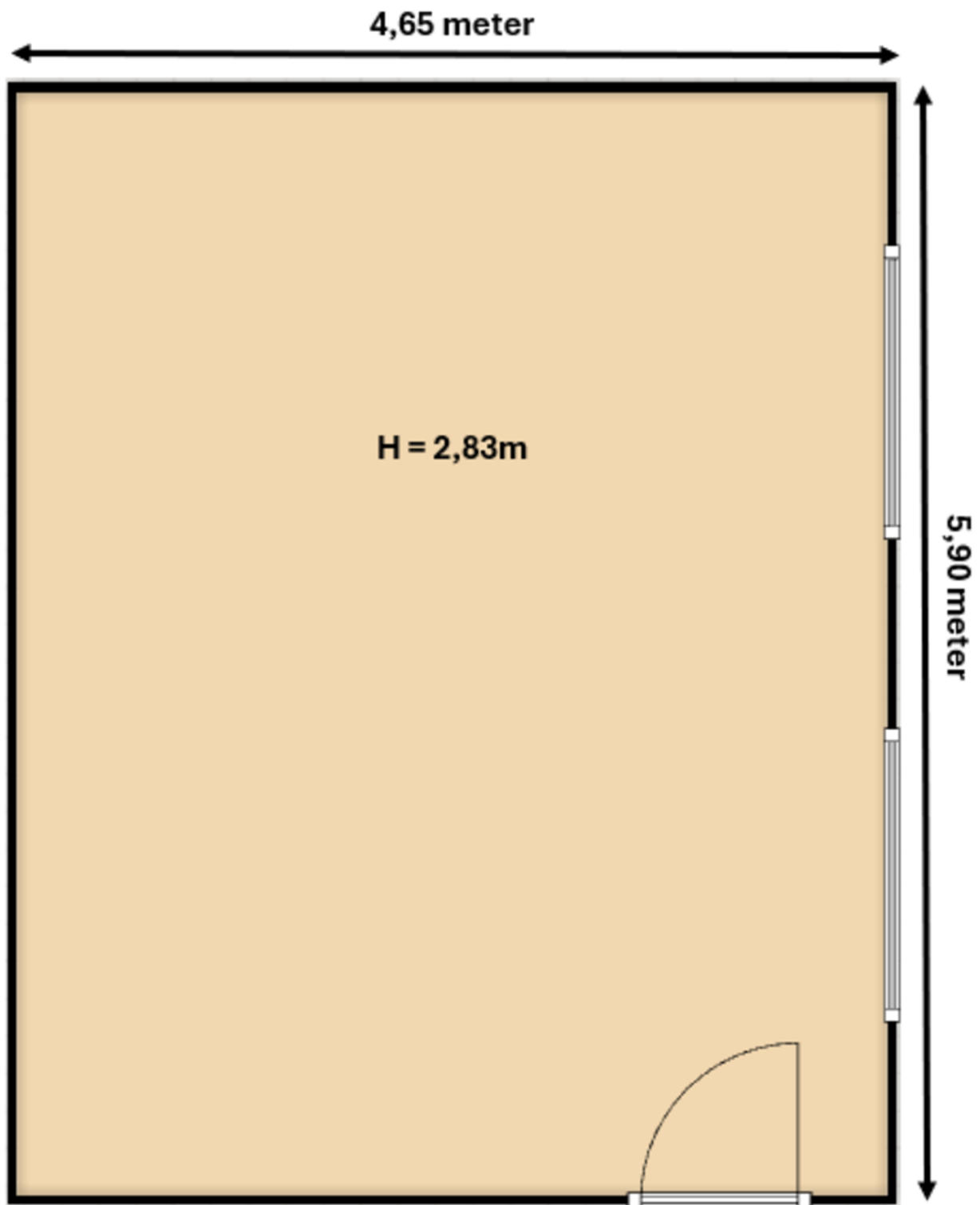






> Plattegrond

Ontdek de plattegrond.



> Kadaster

Ontdek het perceel
van Nijverheidsweg 5



Nijverheidsweg 5 Stolwijk



Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

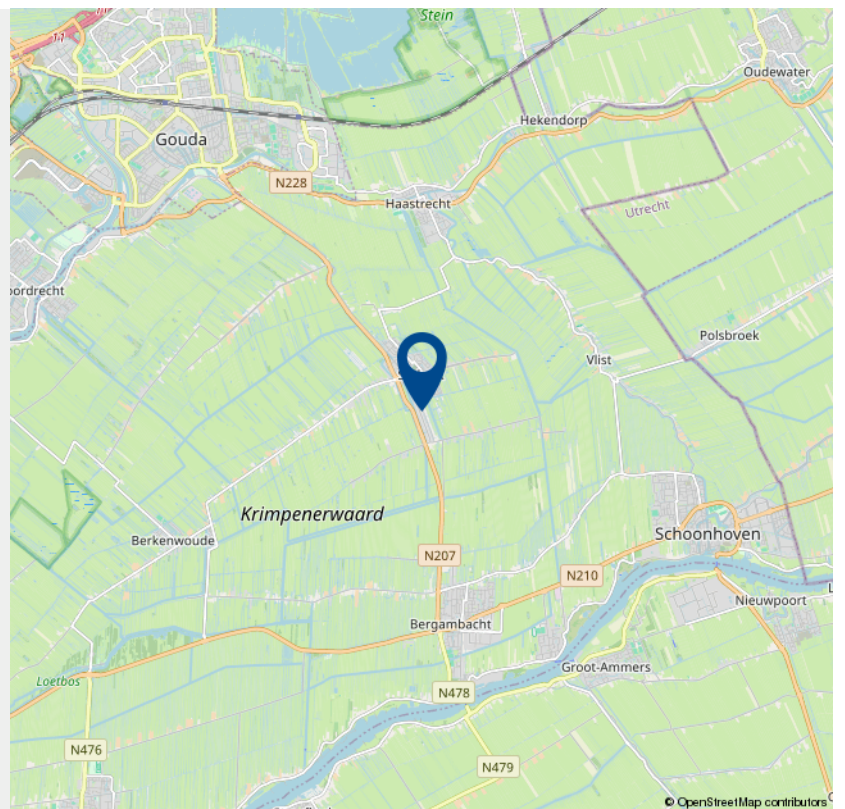
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouders, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

Auteur: T. van Ee
Datum: 08-04-2024
Schaal: 1:750





*Werkt u
binnenkort op
deze locatie?*



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


BEDRIJFSHUISVESTING