

TE HUUR

WINKELPAND



Dorpsplein 13 te Stolwijk

Te huur € 950 per maand

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Kom binnenkijken!



> Kenmerken

Totale oppervlakte

67 m²

Frontbreedte

420 cm

Bouwjaar

1995

Energielabel

A++

Prijs

Huurprijs € 950 per maand (ex. BTW)

Servicekosten

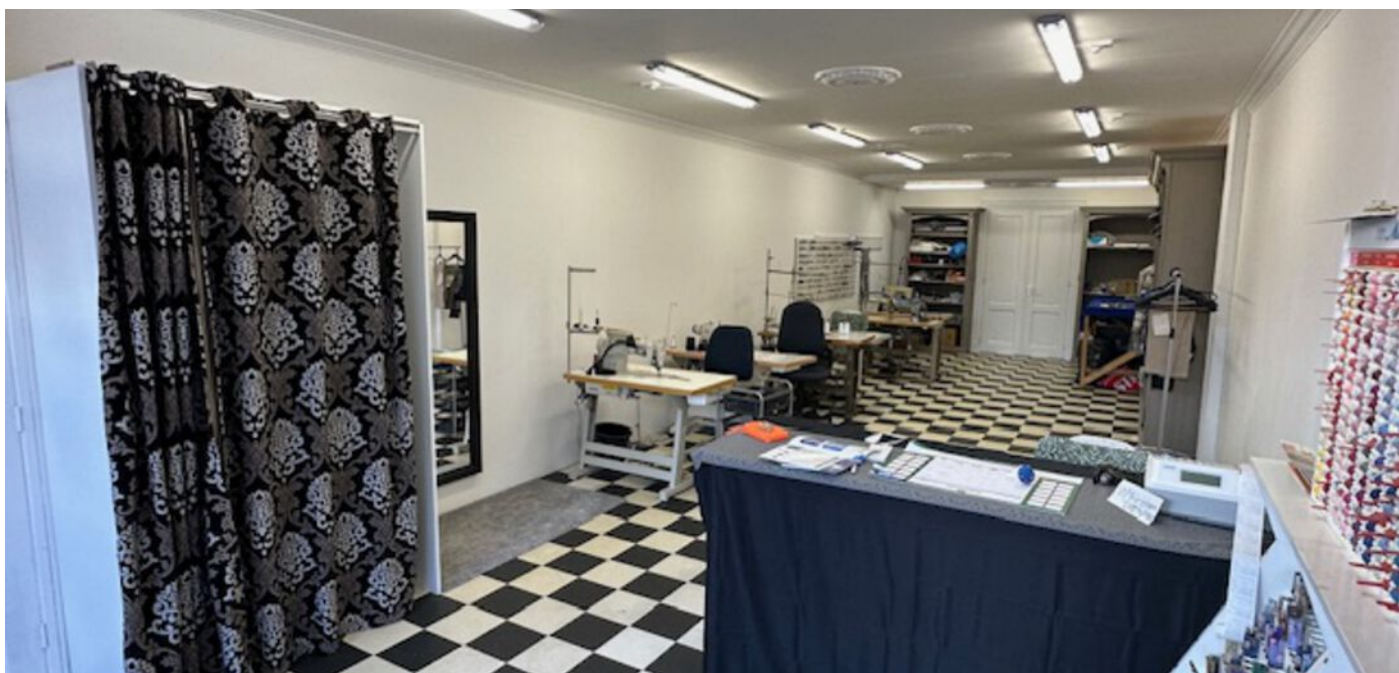
€ 25,- per maand (ex. BTW)

Nutsvoorzieningen

Voor eigen rekening

Parkeerfaciliteiten

In voldoende mate (gratis) parkeren in de directe omgeving



> Kenmerken

Voorzieningen:

- Energielabel A++
- Vloerverwarming
- Magazijn
- Pantry
- Toiletruimte
- Airconditioning

> Omschrijving

Energiezuinige winkel-/ kantoorruimte op het Dorpsplein van Stolwijk!

Midden op het Dorpsplein van Stolwijk bieden wij deze winkel-/ kantoorruimte met een oppervlakte van ca. 67 m² te huur aan. Thans is de winkelruimte in gebruik ten behoeve van kledingreparatie en voorheen is de winkel in gebruik geweest als kledingwinkel. Onder andere detailhandel, dienstverlening en winkelondersteunende (lichte) horeca zijn mogelijk op deze unieke locatie.

De huidige winkel is een keurig verzorgde ruimte, welke onder andere is uitgevoerd met energielabel A++, vloerverwarming, magazijn, pantry, toiletruimte en airconditioning aan de achterzijde.

Onder anderen op de vrijdagen is het Dorpsplein drukbezocht tijdens de wekelijkse markt. Daarnaast worden er vanuit de winkeliersvereniging diverse activiteiten en evenementen georganiseerd.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 67 m²

Energielabel:

A++

Locatie/ bereikbaarheid:

Het winkelpand is gelegen aan het Dorpsplein in het winkelcentrum van Stolwijk, vlak nabij de N207 die Stolwijk met de Krimpenerwaard en Gouda verbindt. Daarnaast is de bushalte op ca. 350 meter afstand gelegen.

Parkeren:

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig.

**Bestemmingsplan:**

In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Centrum (art. 5)'. Onder andere detailhandel, dienstverlening en winkelondersteunende (lichte) horeca zijn mogelijk op deze locatie. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 950,- per maand (exclusief BTW);
- Servicekosten: € 25,- per maand (exclusief BTW);
- Nutsvoorzieningen: Huurder heeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- Huurtermijn: De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Zekerheidsstelling: Tweemaal de maandhuur;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer;
- Reclame-uitingen: In overleg en na schriftelijke goedkeuring goedkeuring door verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ;
- De verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de winkelruimte te inspecteren;
- Voorbehoud: Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning.

Oplevering:

In overleg.

Bezichtigingen en onderhandelingen:

De eigenaar van dit pand voert zelf de bezichtigingen en onderhandelingen uit, zodoende zijn wij alleen contactpersoon. Zodra u contact opneemt voor een bezichtiging of aanvullende informatie, zullen wij de verhuurder hiervan op de hoogte brengen, ten aanzien van de verdere afstemming over bezichtigingen, informatie en onderhandelingen.

Disclaimer:

Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.

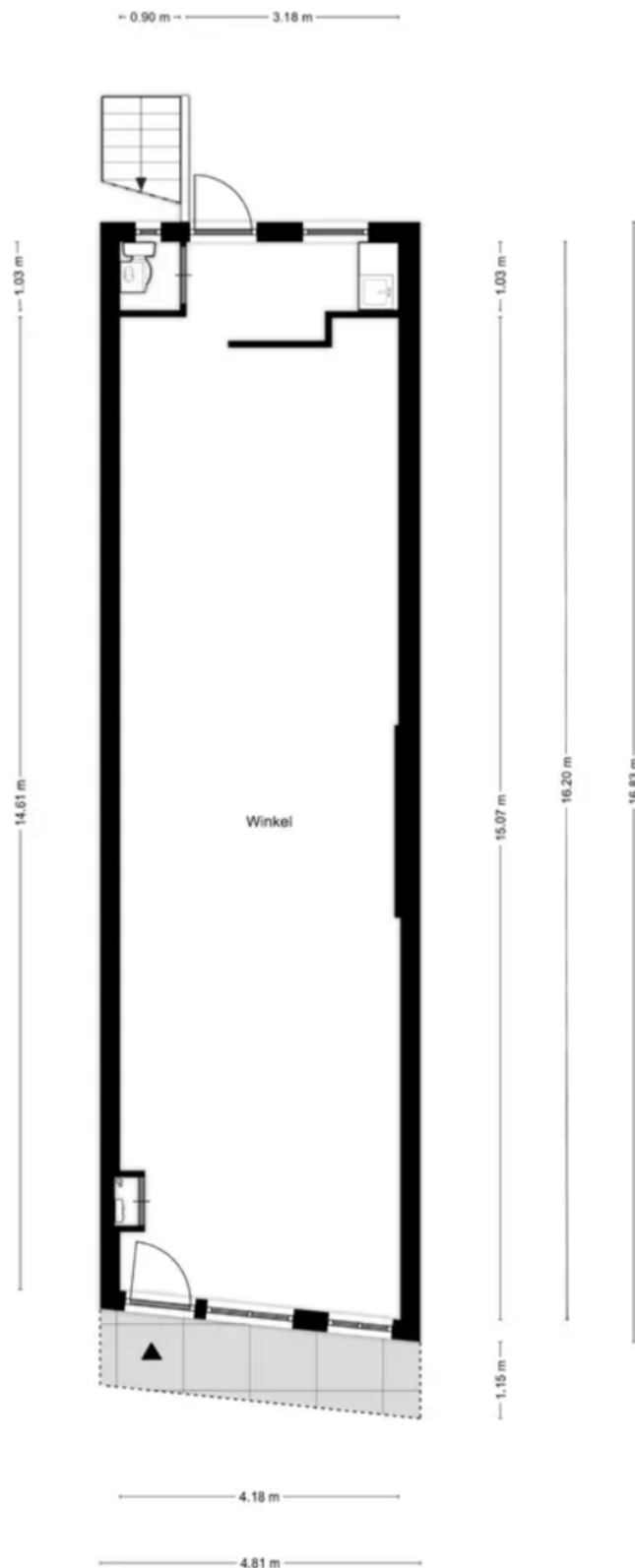


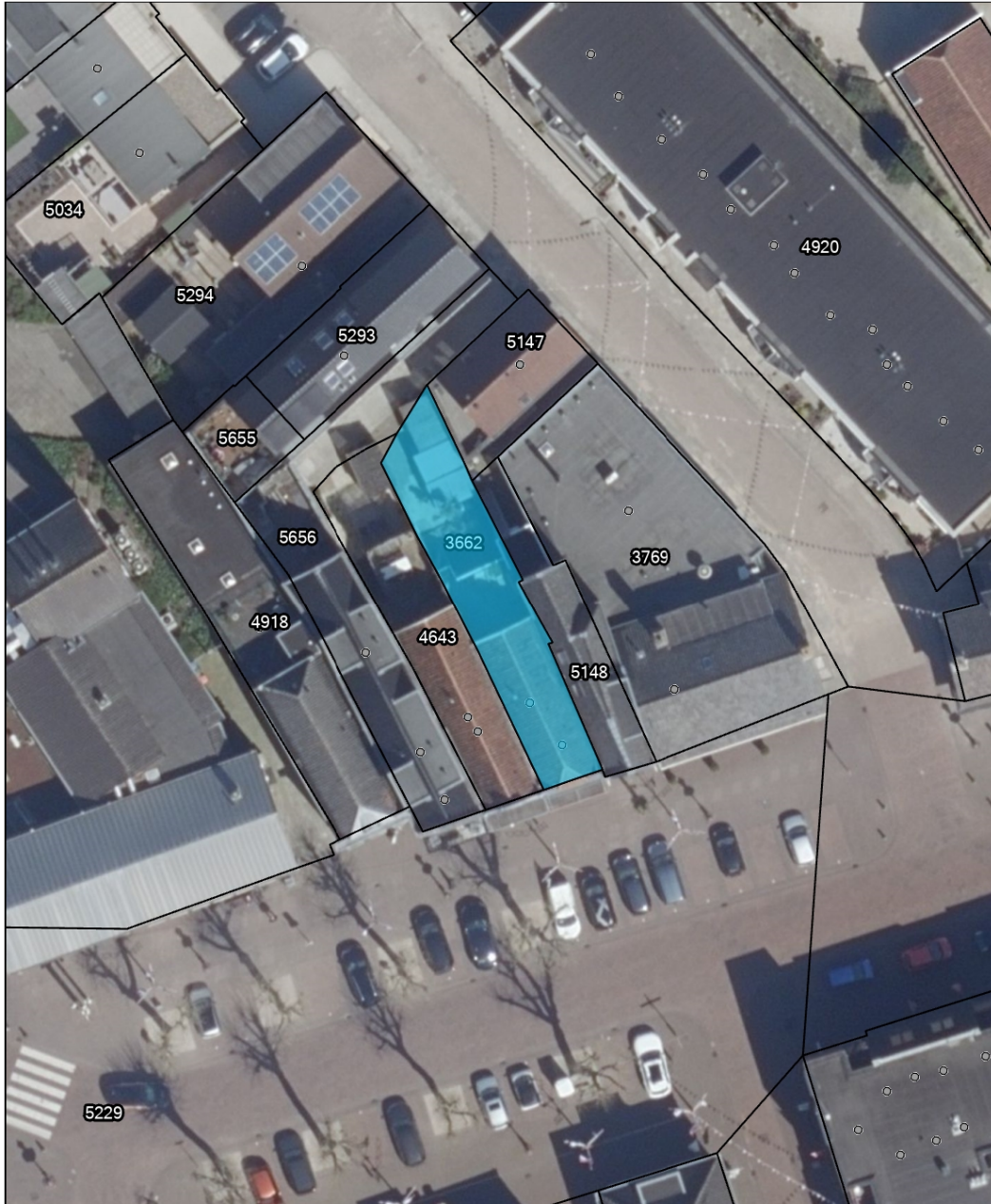




> Plattegrond

Ontdek de plattegrond van de begane grond.





Dorpsplein 13 te Stolwijk

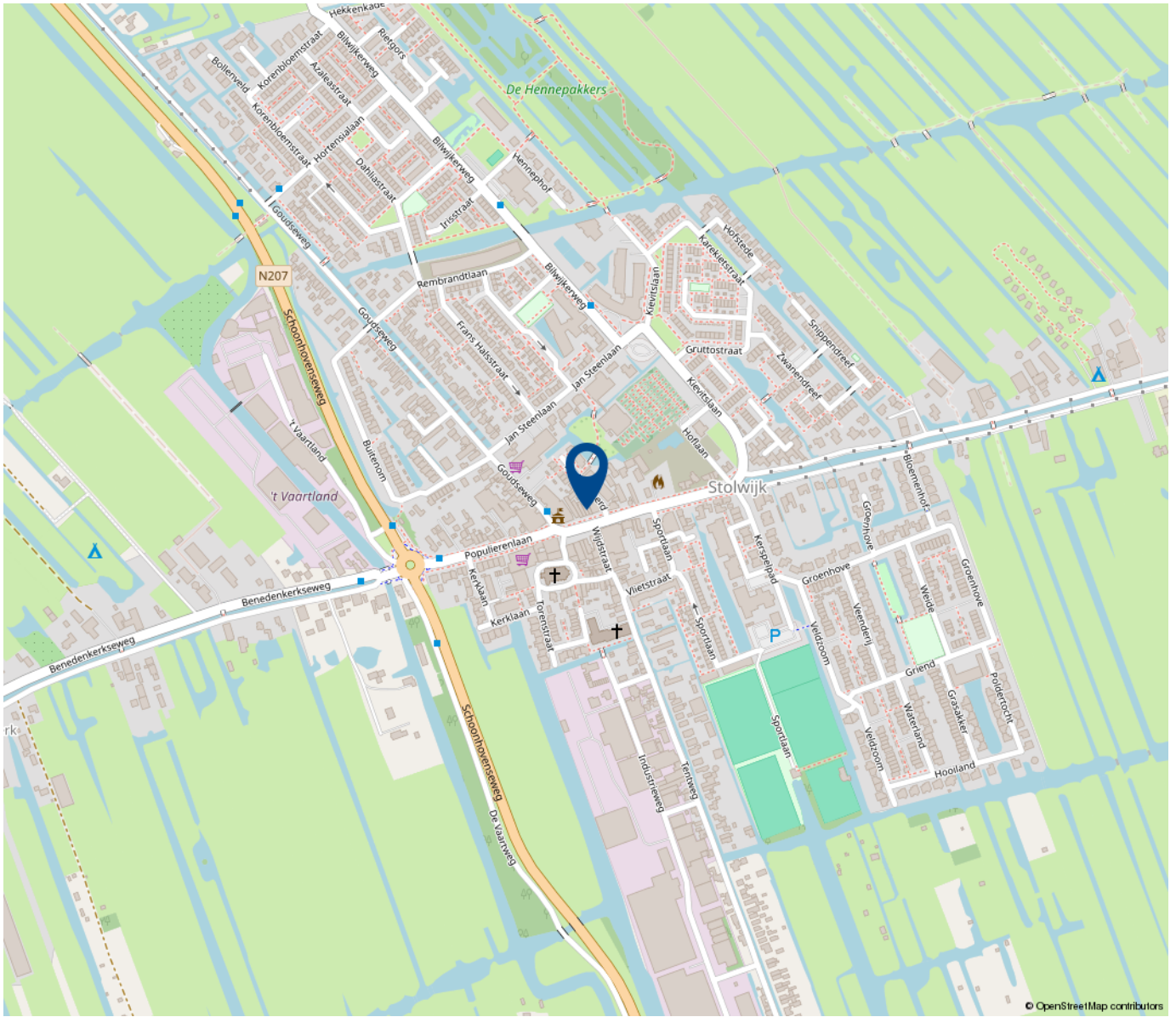


Geoweb versie 5.6
Copyright © 2021 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

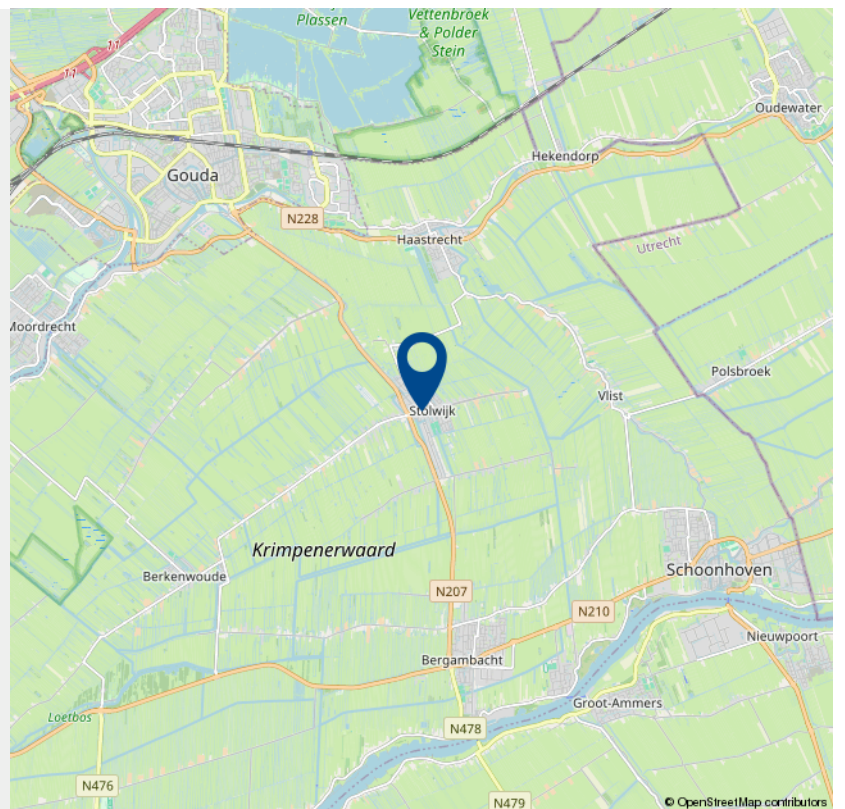
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouders, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

Auteur: T. van Ee
Datum: 25-04-2024
Schaal: 1:375





**Werkt u
binnenkort op
deze locatie?**



INTERESSE

in dit object?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag verder.

Businesskans
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

(085) 22 40 003
www.businesskans.nl
info@businesskans.nl


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING