

Verhuurbrochure



Schoonhoven

Tol 9

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97

K.v.K. 67653243

BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl  



Schoonhoven

Tol 9

Huurprijs € 1.650,- per maand.

Dit prachtige monumentale pand is gebouwd in 1648 en u kunt er binnenkort uw restaurant starten! Dit restaurant is gelegen dwars op de unieke winkelstraat Haven en nabij de Veerpoort van Schoonhoven. De Zilverstad is een stad met ruim 13.500 inwoners en een zeer levendige binnenstad, waar diverse activiteiten worden georganiseerd.

Het pand is door de huidige eigenaren door de jaren heen verhuurd en in gebruik geweest als grillroom. Naast horeca, staat het bestemmingsplan ook bijvoorbeeld winkelruimte toe. Een unieke kans voor u als ondernemer.

De voorgaande ondernemers/ huurders hebben vanuit de gemeente een vergunning verkregen voor een terras van ca. 25 m² aan de voorzijde van het pand. De gemeente biedt deze mogelijkheid tevens aan mogelijke nieuwe huurders aan (de vergunning dient op eigen naam aangevraagd te worden).

Indeling:

Langs de Tol en op de kop van de Haven treft u de unieke gevel van het prachtige monumentale pand aan de Tol 9, waar u tevens een buitenteras kunt aanleggen van ca. 25 m². Eenmaal binnen valt de hoogte van de begane grond direct op, de prachtige houten balken hebben een hoogte van liefst 3,87 meter! Het huidige restaurant is uitgevoerd met een open bar/ keuken en een verlaagd plafond waar men kan dineren. Dit verlaagde plafond is naar uw eigen zin opnieuw in te delen. Aan de achterzijde zijn twee toiletgroepen aanwezig en aan de rechterzijde zowel de keuken als de opslagruimte met onder andere twee koelcellen. Via een deur bereikt u de gezamenlijke hal, welke bereikbaar is voor 1 van de 2 bovenburen en het restaurant. Hier is tevens de deur naar de kelder van ca. 57 (!) m² aanwezig. Via de achteringang treft u een buitenruimte aan van ca. 36 m² welke toebehoort aan de bovenburen. Hier geldt een recht van overpad ten aanzien van het restaurant. Hier is tevens de unieke entree vanaf de Scheepmakershaven gesitueerd.

Afmetingen:

Totaal (exclusief kelder): ca. 106 m²

Entree: ca. 8,50 m²

Restaurant: ca. 54 m² (hoogte (3,87 meter)

Keuken, toiletten en opslag: ca. 43 m²

Kelder: ca. 57 m² (hoogte in het midden: 1,90 meter)

Terras: ca. 25 m²

Vergunning:

Er dient een vergunning te worden aangevraagd bij de gemeente voor het aanleggen van een terras. De vorige huurders hadden een vergunning van 25 m² en de gemeente heeft aangegeven hier opnieuw open voor te staan. Voor de openingstijden dient overeenstemming met de gemeente te worden bereikt.

Inventaris:

Alle inventaris waaronder ook de koelcellen zijn in eigendom en overdraagbaar aan de huurders. Over de inventaris (behoudens enkele machines) wordt een maandelijkse huurprijs afgesproken.

Bestemming:

In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Gemengd - Zilveras (art. 14)' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie (art. 22.1)' en 'Waarde-Cultuurhistorische waarde (art. 4)'. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Oplevering:

In overleg, kan op korte termijn.

Huurprijs:

- Huurprijs € 1.650 per maand (BTW vrij);

Huurvoorwaarden:

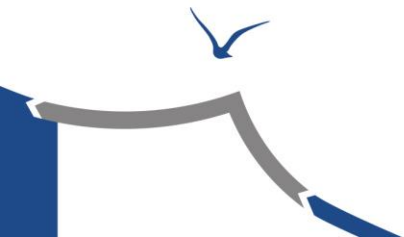
- huurprijs € 1.650,- per maand (BTW vrij);
- geen servicekosten;
- nutsvoorzieningen: huurder heeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn. De minimale huurtermijn bedraagt 3 jaar;
- huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen;
- zekerheidsstelling: tweemaal de maandhuur;
- huurprijsherziening: jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer;
- reclame-uitingen: in overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- de verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de bedrijfsunit te inspecteren;
- voorbehoud: elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke vergunning.

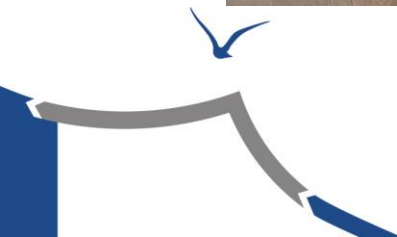
Voorbehoud:

Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck en/of kennismakingsgesprek kan onderdeel zijn van de uiteindelijke vergunning.

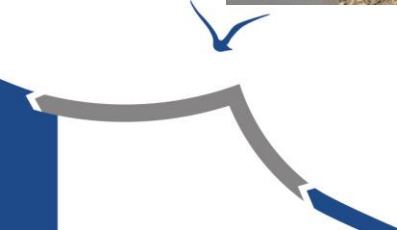
De informatie in deze verhuurbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.



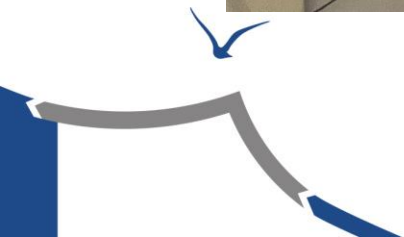




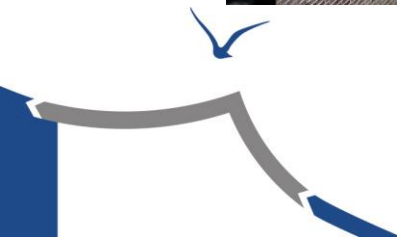


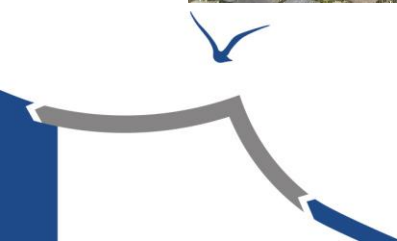




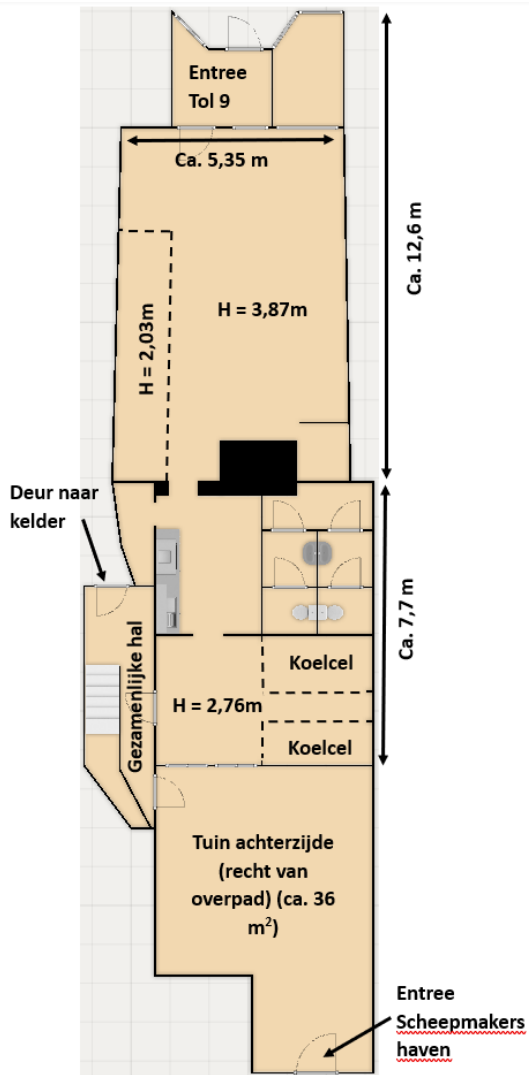








Plattegrond



Bestemmingsplan

Tol 9, 2871CG Schoonhoven



Kaartinfo

Kaartlaag

Bestemmingsplannen

Chw bestemmingsplan

Binnenstad Schoonhoven

Dossierstatus: deels in werking
Planstatus: vastgesteld
Overheid: [gemeente Krimpenerwaard](#)
Datum: 19-09-2023
Identificatie: [NL.IMRO.1931.BP1909DK019-VG02](#)
Type plan: bestemmingsplan

officiële bekendmaking staatscourant

06-11-2023

Teksten

[vaststellingsbesluit](#)
[regels](#)
[bijlage bij regels](#)
[soelichting](#)
[bijlage bij toelichting](#)

Enkelbestemming

[Gemengd - Zilveras \(art. 14\)](#)

Dubbelbestemming

[Waarde - Archeologie 2 \(art. 22.1\)](#)

