

Verhuurbrochure



Rhoon Molendijk 50

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97

K.v.K. 67653243

BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl





Rhoon
Molendijk 50
Huurprijs € 1.250,- per maand.

Loods met kantoorruimte te huur!

Op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Molendijk 50 te Rhoon bieden wij 1 loods met kantoorruimte te huur aan op een uitstekend bereikbare locatie, dichtbij het centrum van Barendrecht en de A15.

Er worden drive-in loodsen over 1 laag gebouwd, waarvan wij er 1 te huur aanbieden (oppervlakten van ca. 77 m²). De loodsen zijn zowel per auto als per bus uitstekend bereikbaar. De box heeft een overheaddeur, dus zonodig kan u uw auto/busje naar binnen rijden.

Het complex beschikt over een wateraansluiting en elektra in de garagebox en elektrische overheaddeur.

De loods zal casco worden opgeleverd, het leidingwerk en elektriciteit wordt wel aangelegd.

Er wordt gebruik gemaakt van één hoofdmeter en tussenmeters voor de elektra en water.

BESCHIKBAARHEID:

Molendijk 50 H Rhoon

Oppervlakte begane grond: ca. 56 m²

Oppervlakte 1e etage (kantoor): ca. 21 m²

Totaal: ca. 77 m².

Overheaddeur: 2.50 meter breed

Huurprijs: € 1.250,- per maand (ex. BTW)

Servicekosten: € 35,- per maand

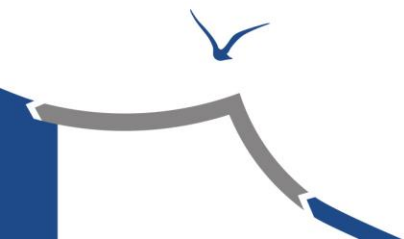
Opleveringsniveau loods:

- Standaard een elektrische overheaddeur;
- Tussenmeters voor elektra en water;
- casco opgeleverd.
- 1 parkeerplaats bij de loods

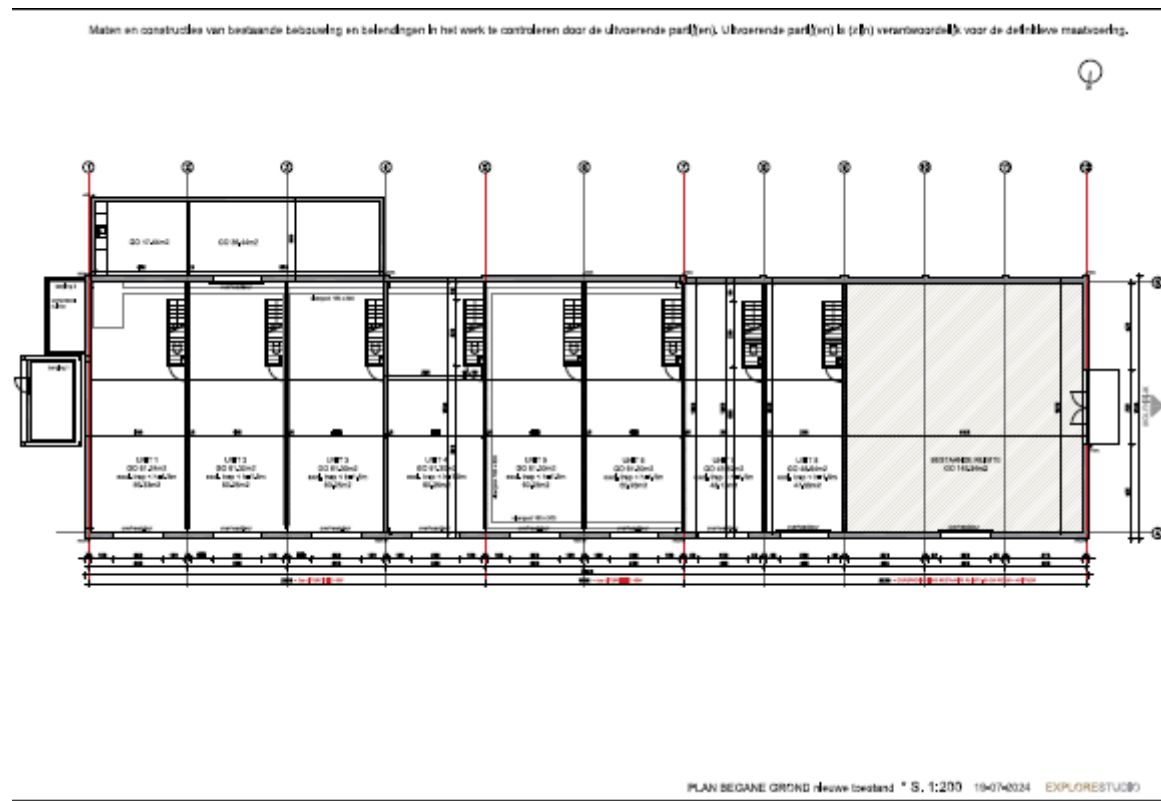
Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn: Minimaal 2 jaar;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks conform CBS indexcijfer;
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting te voldoen bij verhuurder;

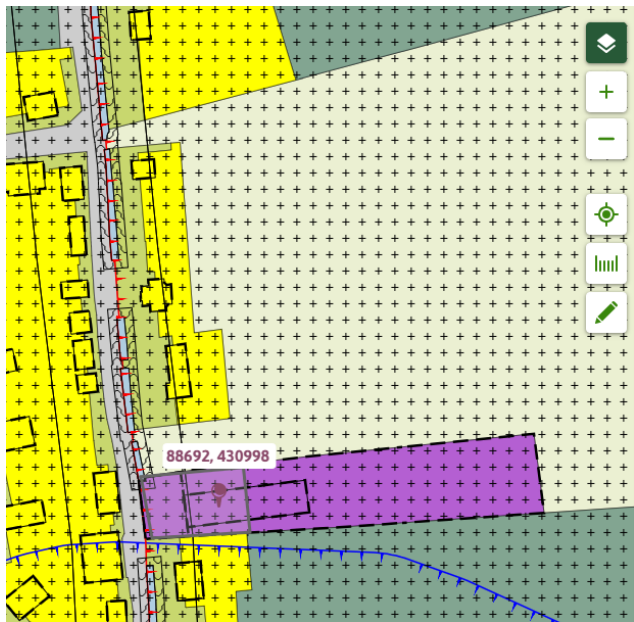
De informatie in deze verhuurbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.



Plattegrond



Bestemmingsplan



Albrandswaard Noord

Bestemmingsplan - Gemeente Albrandswaard

meer kenmerken ▾

vastgesteld 30-06-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Waarde - Archeologie 5 >

☒ Bedrijf >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak >