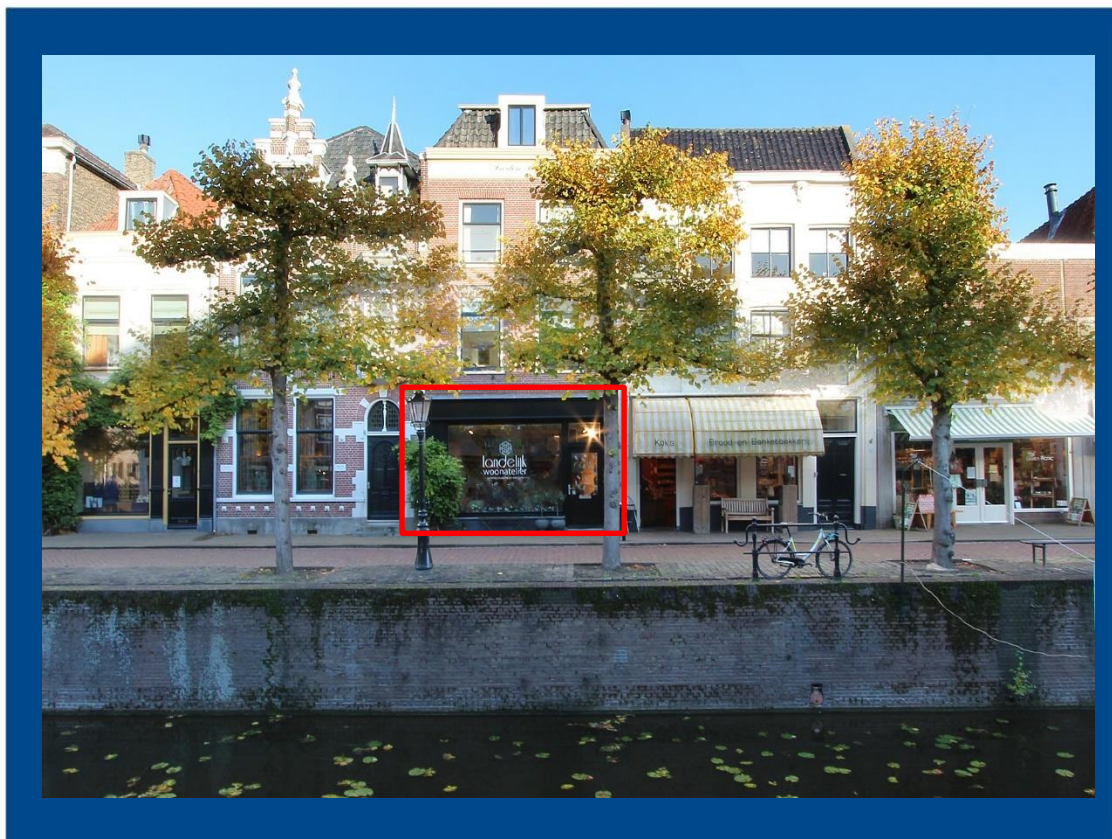


Verhuurbrochure



Schoonhoven

Haven 59

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97

K.v.K. 67653243

BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl



Schoonhoven

Haven 59

Huurprijs € 800,- per mnd. (BTW n.v.t.)



Op zoek naar een karakteristiek winkelpand in het bruisende hart van Zilverstad Schoonhoven? Dit perfect onderhouden winkelpand met een oppervlakte van ca. 57m² biedt een uitstekende zichtlocatie met een royale glaspui (frontbreedte ca. 5 mtr.), voorzien van zonwerend folie. De winkelruimte is comfortabel ingericht met vloerverwarming en beschikt over alle gemakken, waaronder een pantry en toilet

Gevestigd in het historische centrum van Schoonhoven, profiteert u van een gevarieerde mix aan landelijke ketens (o.a. Hema op korte afstand) en lokale specialisten. De stad staat bekend om haar rijke historie in edelsmeedkunst en huisvest de meest vooraanstaande vakschool voor edelmetalen en uurwerken van Nederland. Deze unieke combinatie zorgt voor een continue stroom aan potentiële klanten.

De bereikbaarheid is prima met ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving, waaronder 120 gratis parkeerplaatsen op het nabijgelegen Doelenplein. Dit sfeervolle winkelpand, gelegen tussen andere hoogwaardige speciaalzaken, biedt de perfecte uitgangspositie voor uw onderneming in een stad die bekend staat om haar ambachtelijke uitstraling en kwalitatief hoogstaande winkels.

Ligging:

Aan de Haven midden in het oude stadscentrum van Schoonhoven.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 57 m².

Let op: de begane grond verleend ook doorgang naar de bovengelegen (niet zelfstandige) woningen.

Parkeren:

Parkeren kan op de Haven, omliggende straten en het parkeerterrein aan het Doelenplein (ca. 150 meter afstand). Blauwe zone.

Bestemmingsplan:

Binnen de huidige bestemming 'Gemengd - Zilveras' zijn o.a. de volgende functies toegestaan:

- dienstverlening;
- maatschappelijke en educatieve voorzieningen;
- detailhandel, niet zijnde detailhandel in volumineuze goederen of een supermarkt;
- ambachtelijke en creatieve bedrijvigheid;
- cultuur en ontspanning;

Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Overig:

- voorzien van een CV installatie met vloerverwarming;
- airconditioning is niet aanwezig.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 800,- per maand, geen BTW over de huurprijs van toepassing;
- Nutsvoorzieningen: maandelijks voorschot € 125,- (verrekening jaarlijks achteraf);
- Huurtermijn in overleg, maar minimaal 3 jaar;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks conform CBS prijsindexcijfer met een minimale jaarlijkse huurverhoging van 2,5 %;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van tweemaal de maandhuur bruto + voorschot, te voldoen bij verhuurder;
- Reclame uitingen, verbouwingen en verandering e.d. aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- De winkel zal een doorgang hebben voor de bovengelegen woningen die aan studenten zijn verhuurd;
- Verhuurder heeft een tegelvloer en verlichting geplaatst. Deze roerende zaken blijven eigendom van verhuurder. Huurder dient hier als goed huisvader mee om te gaan. Beschadigingen zijn voor rekening van huurder;
- Huurovereenkomst conform model: ROZ huurovereenkomst winkelruimte.

Oplevering in overleg, maar kan per direct.

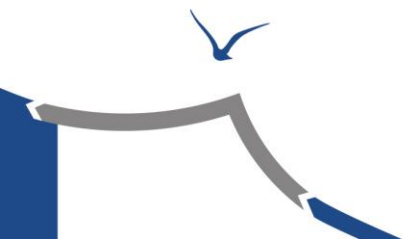
Toelichtingsclausule NEN2580 en disclaimer:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

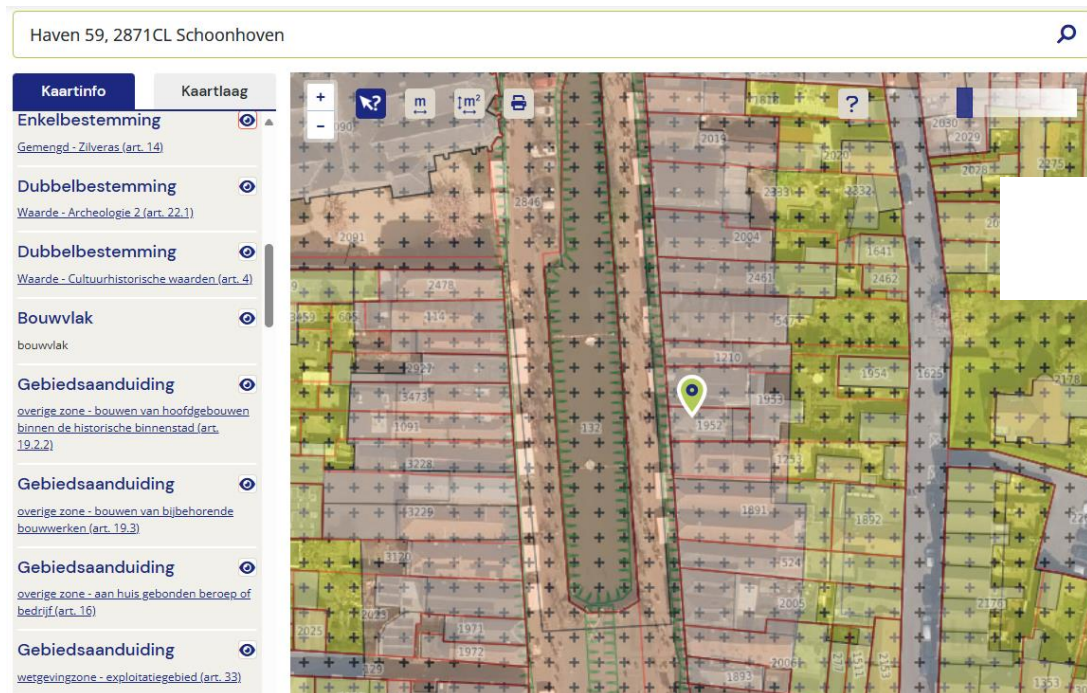
Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief.







Bestemmingsplan



Artikel 14 Gemengd - Zilveras

14.1 Doelstelling

De doelstelling van de bestemming 'Gemengd - Zilveras' is het beheren en verder ontwikkelen van:

- de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- de levendigheid door middel van mengconcepten; en
- de aanwezigheid en de rol van de verwerking van zilver.

14.2 Functietoedeling

Binnen de bestemming 'Gemengd - Zilveras' zijn de volgende functies toegestaan:

- het bestaand gebruik;
- ter plaatse van de aanduiding 'water': tevens water met bijbehorende voorzieningen;
- nieuwvestiging of uitbreiding van:
 - wonen;
 - dienstverlening;
 - maatschappelijke en educatieve voorzieningen;
 - detailhandel, niet zijnde detailhandel in volumineuze goederen of een supermarkt;
 - ambachtelijke en creatieve bedrijvigheid;
 - cultuur en ontspanning;

Horeca is niet toegestaan en gewenst door de verhuurder.

(bron: bestemmingsplan Binnenstad – Gemeente Krimpenerwaard).

