

Verhuurbrochure



Stolwijk

Nijverheidsweg 20 j

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97

K.v.K. 67653243

BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl



Stolwijk
Nijverheidsweg 20 j
Huurprijs € 1.100,- p.mnd. (excl. BTW)

Deze representatieve bedrijfsunit met een totale oppervlakte van circa 116 m² is gelegen op bedrijventerrein Stolwijk-Zuid en biedt uitstekende mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals werkplaats, opslag of lichte productie.

De begane grond omvat circa 58 m² bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 3,48 meter. Deze ruimte is voorzien van een overheaddeur (3,45 m breed en 3,50 m hoog), een entresol en een trapopgang naar de verdieping.

De entresol is achter in de unit gesitueerd en heeft een oppervlakte van circa 17 m². De hoogte onder de entresol bedraagt circa 1,85 meter, terwijl de vrije hoogte bovenop circa 1,78 meter is. Op de eerste verdieping bevindt zich een kantoor-/kantineruimte van circa 58 m². Deze ruimte is uitstekend afgewerkt en beschikt over een toilet, waardoor het een prettige plek is voor kantoorwerk of pauzes.

Ligging:

De bedrijfsunit is gelegen op een goed bereikbare locatie, op korte afstand van Gouda, en is uitstekend bereikbaar via de provinciale weg N207 en de Zuidwestelijke Randweg.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 58 m² (vrije hoogte ca. 3,48 m.);
Eerste verdieping: ca. 58 m² (vrije hoogte ca. 2,80 m.);

Parkeren:

Voor de overheaddeur kan geparkeerd worden, maar ook in de directe omgeving zijn algemene parkeerplaatsen beschikbaar.

Omgevingsplan:

De bedrijfshal heeft de enkelbestemming Bedrijventerrein (art. 4) en dubbelbestemming Waarde – Archeologie 6 (art.14).

Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het omgevingsplan van de gemeente Krimpenerwaard, raden wij u aan de website van www.omgevingsloket.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1.100,- per maand (exclusief BTW);
- Nutsvoorzieningen: Huurder heeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn. De minimale huurtermijn bedraagt 2 jaar, die doorloopt naar vijf jaar;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Zekerheidsstelling: Tweemaal de maandhuur incl. BTW;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer met een minimum van 3 %;
- Reclame-uitingen: In overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ;
- De verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de bedrijfsunit te inspecteren;
- Voorbehoud: Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning

Let op: verhuurder stelt als voorwaarde voor een bezichtiging dat u een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel overlegt.

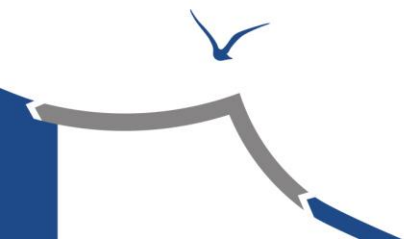
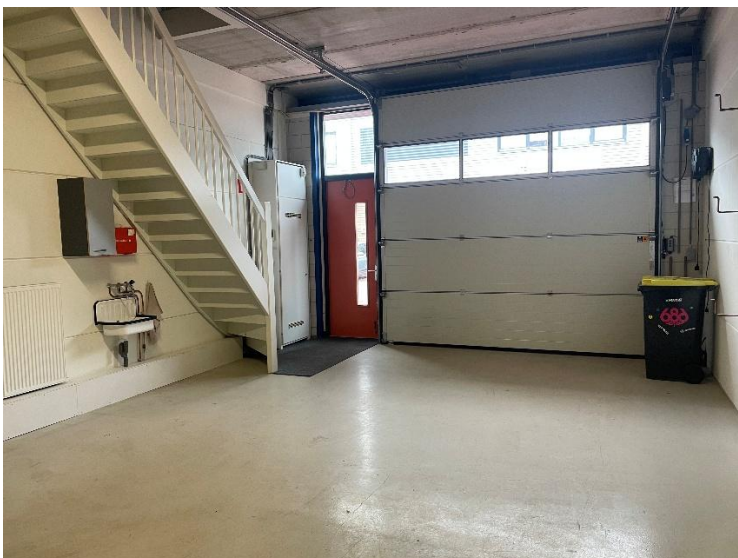
Oplevering in overleg, maar kan snel.

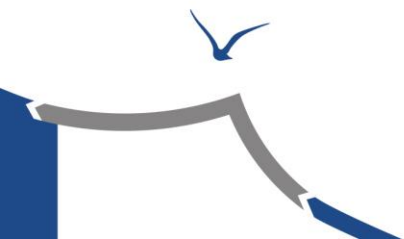
Aansprakelijkheid/ disclaimer:

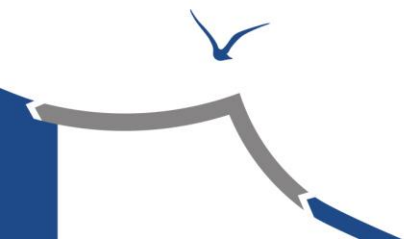
Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Verhuurder heeft ervoor gekozen zelf de bezichtigingen aan potentiële huurders te verzorgen.



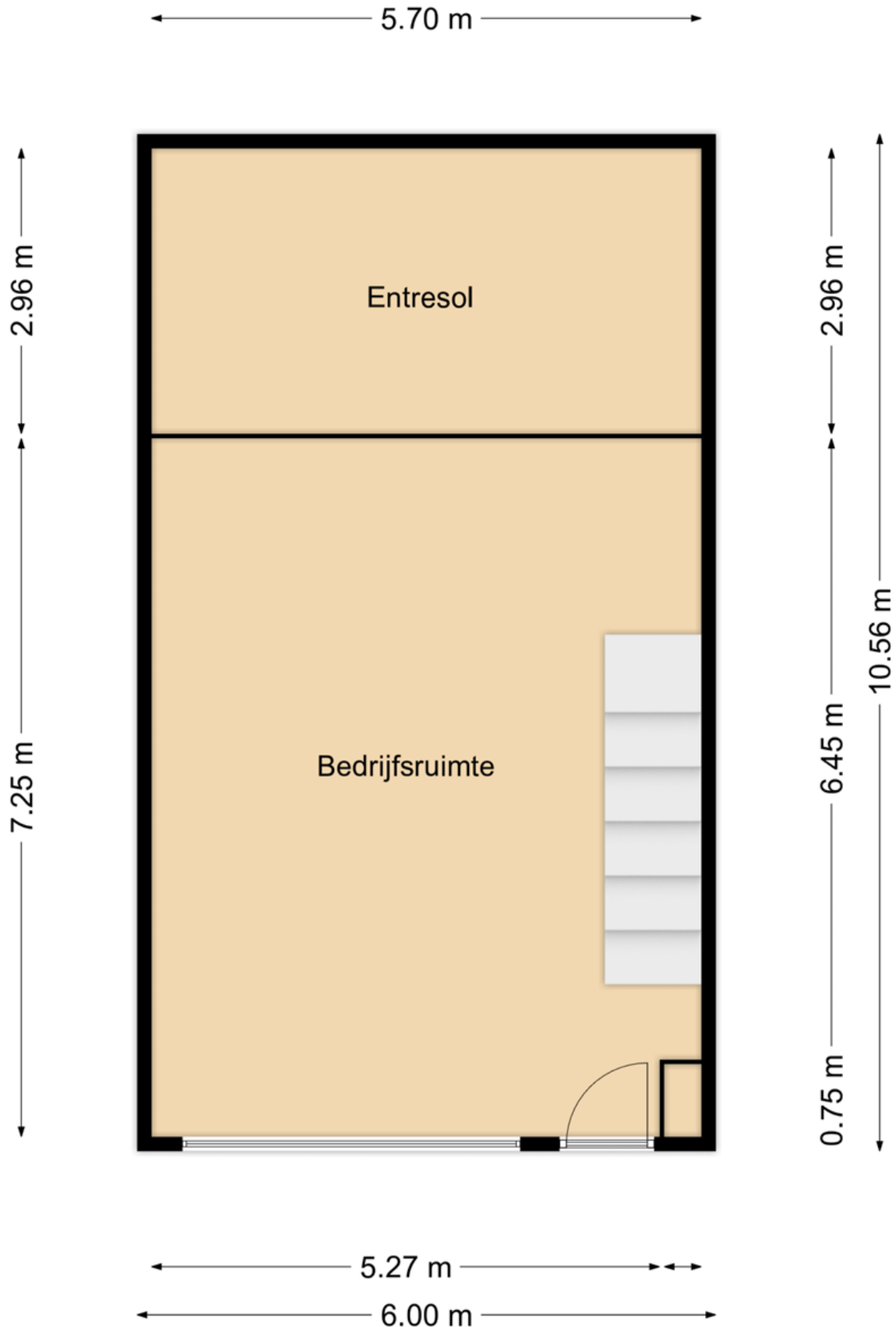
Foto's



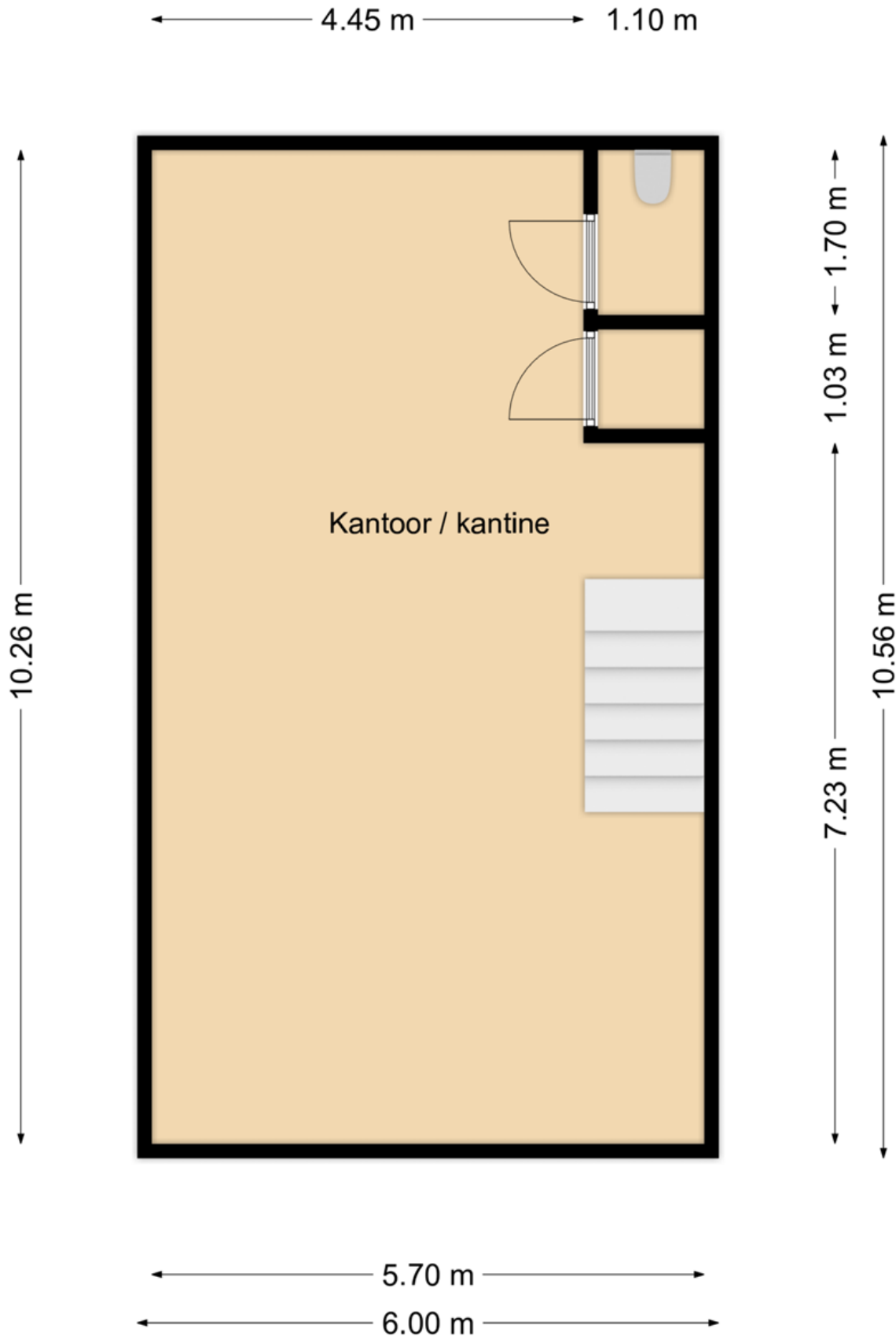




Plattegrond
Begane grond



Eerste verdieping



De plattegronden met bijbehorende maatgeving zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING