

Verhuurbrochure



Gouda
Groningenweg 14

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam
van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl  

Gouda
Groningenweg 14
Huurprijs vanaf € 425,- p.m. (excl. BTW)



2 garageboxen te huur in verzorgd nieuwbouwcomplex, nu de eerste 2 maanden huurvrij!

Op bedrijvenpark Goudse Poort aan de Groningenweg 14 te Gouda bieden wij 2 garageboxen te huur aan op een uitstekend bereikbare locatie, dichtbij het centrum van Gouda en de A12.

XL Box Nederland ontwikkelde 367 nieuwbouw drive-in garageboxen over 4 lagen, waarvan wij er 2 te huur aanbieden (oppervlakten van 33 m2 tot 37 m2). De boxen zijn zowel per auto, als per bus uitstekend bereikbaar middels brede betonnen hellingbanen met een vrije hoogte van 2,70 meter (en rijbanen van 6 meter).

Het complex beschikt over 24/7 beveiligde toegang, gratis flexwerkplekken, wateraansluiting, elektra in de garagebox, elektrische overheaddeur in de garagebox en brievenbus per box. Zie onderstaand het opleveringsniveau.

BESCHIKBAARHEID:

Box 2.69 (Groningenweg 14 - 158)

Oppervlakte: 33 m2

Vrije hoogte: 3 meter

Overheaddeur: 4 meter breed x 2,75 meter hoog

Etage: 2

Huurprijs: € 425,- per maand (ex. BTW)

Servicekosten: € 53,16 per maand

Voorschot elektra: € 10,- per maand

Box 3.79 (Groningenweg 14 - 261)

Oppervlakte: 37 m2

Vrije hoogte: 3 meter

Overheaddeur: 4 meter breed x 2,75 meter hoog

Etage: 3

Huurprijs: € 475,- per maand (ex. BTW)

Servicekosten: € 59,38 per maand

Voorschot elektra: € 10,- per maand

Opleveringsniveau complex:

- 24/7 beveiligde toegang;
- Vorstvrij (onder de 8 graden wordt bijverwarmd);
- Gescheiden dames- en herentoiletten op elke etage;
- Wateraansluiting in centrale ruimte op elke etage;
- Alle boxen bereikbaar per auto, bus/camper of motor;
- Voor je eigen deur parkeren dankzij de ruime opzet (rijbanen van 6m tussen de boxen);

- Gratis flex werkplekken met glasvezel wifi en 'Barista' koffie op elke etage;
- Glasvezel wifi in het gehele complex (dus ook in alle garageboxen);
- Duurzaam door tientallen zonnepanelen op het dak.
- Brievenbussen t.h.v. entree complex.

Opleveringsniveau garageboxen:

- Standaard een elektrische deur van HÖRMANN (te bedienen met handzender en app);
- Degelijke 10 cm dikke sandwichpanelen tussenwanden in stalen profielen;
- Geïmpregneerde betonvloer (coating optioneel mogelijk);
- LED verlichting met bewegingsmelder;
- Dubbel stopcontact;
- Tussenmeters voor elektra.

Veiligheid:

- XL Box heeft een geavanceerd toegangscontrole systeem met kentekenherkenning;
- Elke box is voorzien van een rookmelder verbonden met de brandmeldinstallatie;
- 24/7 camerabeveiliging (door alle gebruikers op afstand te bekijken via smartphone/iPad).

Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn: Minimaal 2 jaar;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- 2 maanden huurvrij bij aanvang van de huurperiode;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks conform CBS indexcijfer;
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting te voldoen bij verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) of NVM model.

Oplevering in overleg, maar kan per direct.

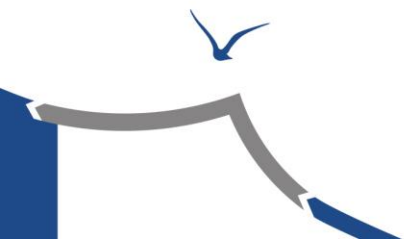
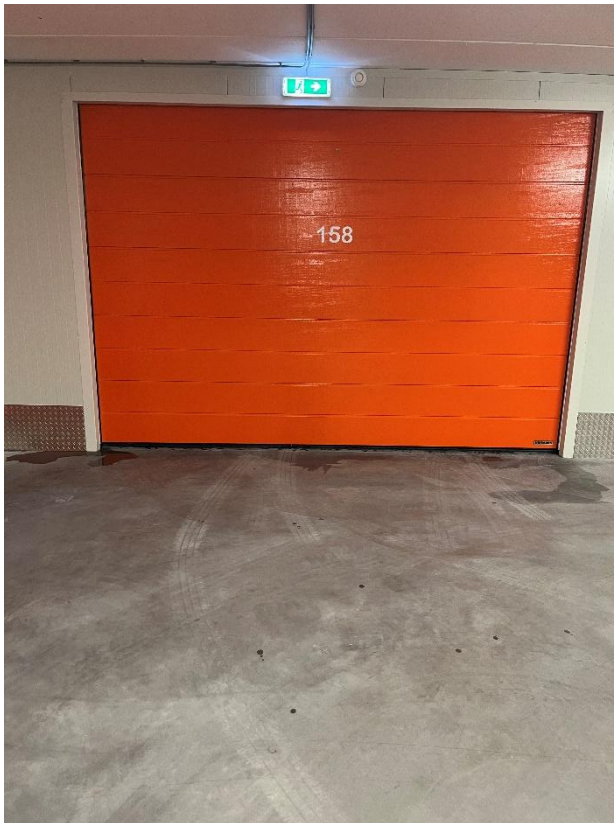
Aansprakelijkheid/ disclaimer:

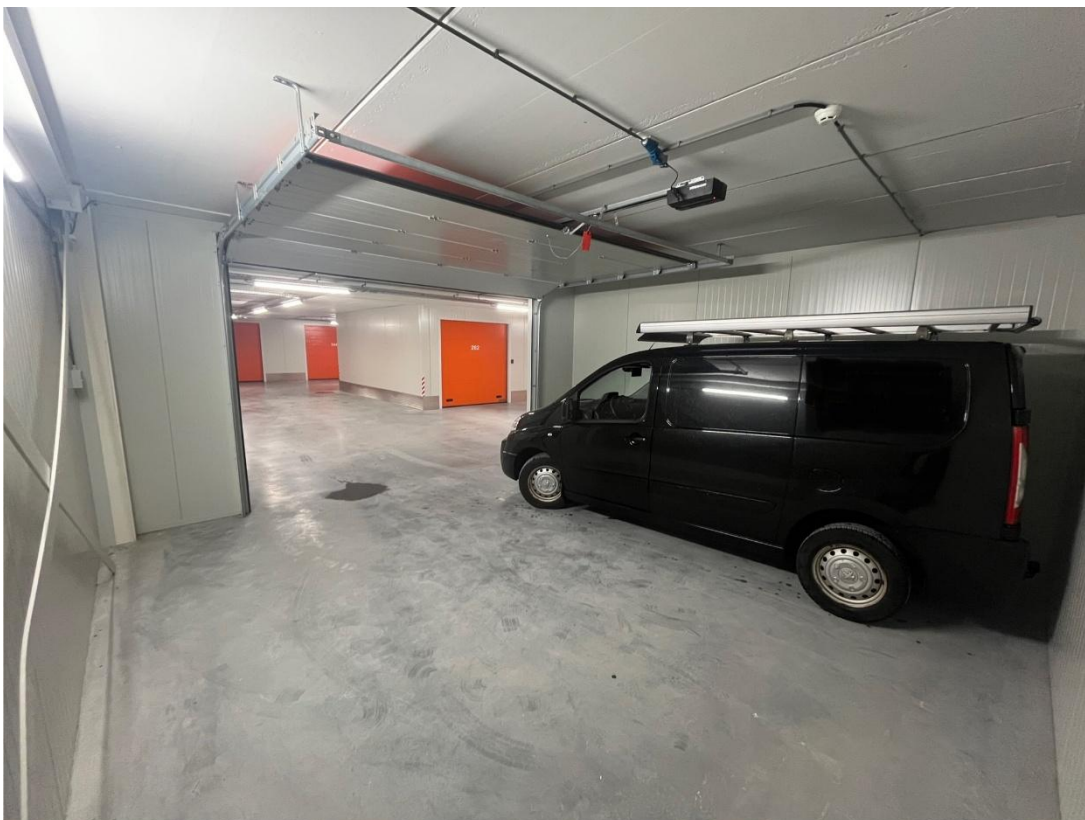
Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Verhuurder heeft ervoor gekozen zelf de bezichtigingen aan potentiële huurders te verzorgen.

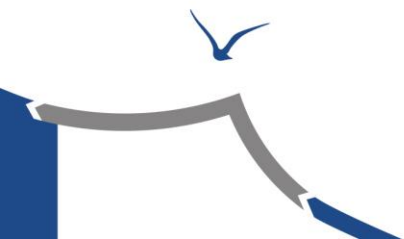
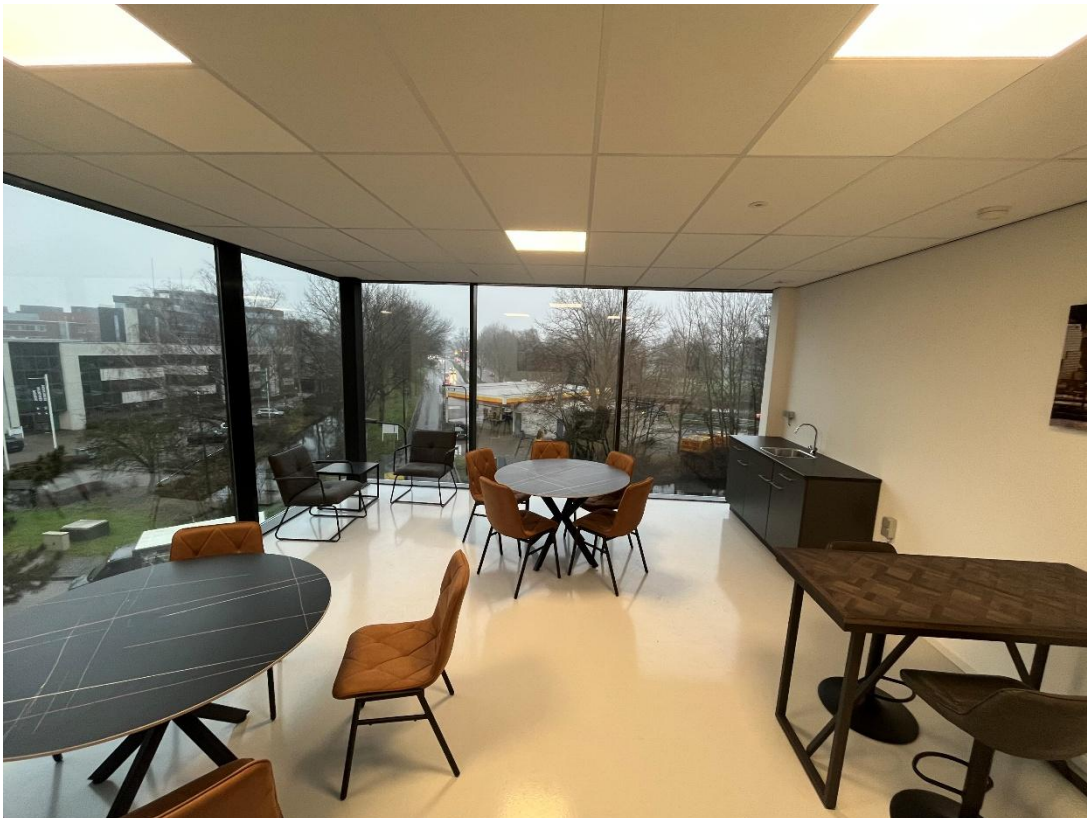


Foto's

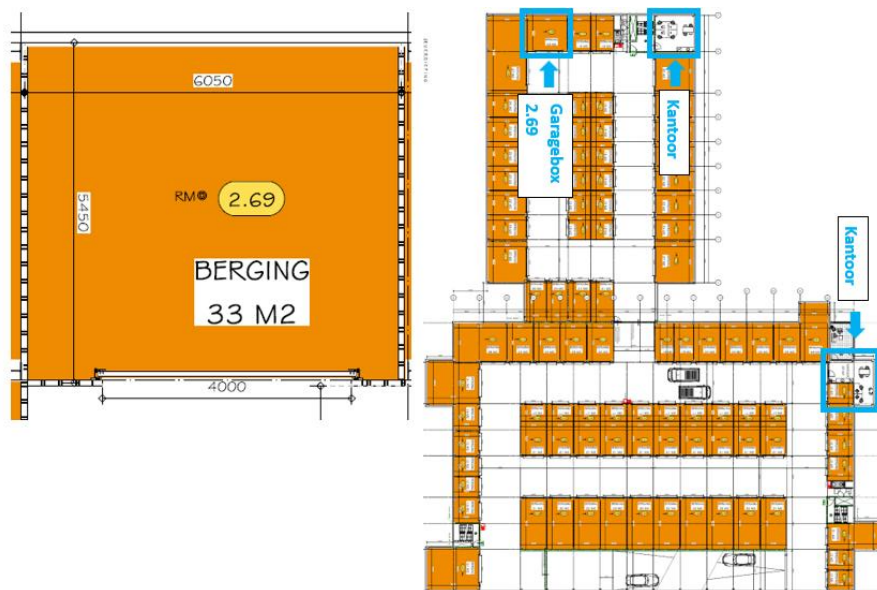




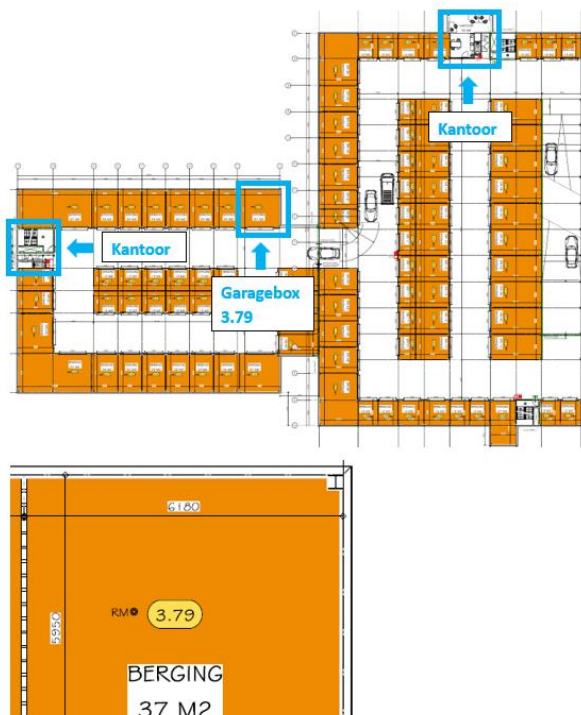




Plattegrond Garagebox 2.69



Garagebox 3.79

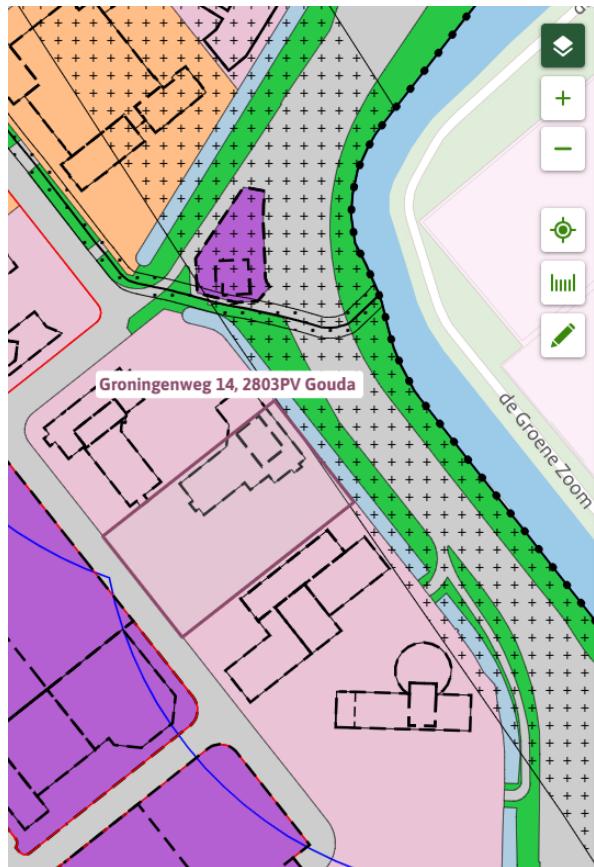


De plattegronden met bijbehorende maatgeving zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan



Goudse Poort

Bestemmingsplan - Gemeente Gouda

meer kenmerken ▾

vastgesteld 15-04-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (3)

 **Kantoor** >

 **Verkeer** >

 **Waarde - Archeologie** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak** >

Gebiedsaanduidingen (1)

 **veiligheidszone - lpg** >