

Verhuurbrochure



Bergambacht

Dijklaan 83 (met ontsluiting via het 't Hooge Zand)

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97

K.v.K. 67653243

BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl



BERGAMBACHT

Dijklaan 83 (met ontsluiting via het 't Hooge Zand)

Huurprijs € 13.000,- per maand excl. BTW

Te huur: Volledig nieuwe bedrijfsruimte op een strategische locatie in Bergambacht!

Bent u op zoek naar een hoogwaardige bedrijfsruimte die direct beschikbaar is voor gebruik? Deze recent opgeleverde bedrijfshal aan de Dijklaan 83 in Bergambacht (maar ontsluit via het bedrijven terrein aan 't Hooge Zand) biedt een unieke kans voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, bereikbaarheid en functionaliteit.

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein, combineert deze locatie een rustige werkomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Via de ontsluiting aan het 't Hooge Zand zijn de provinciale wegen richting Gouda, Rotterdam en Utrecht snel en eenvoudig te bereiken, wat een efficiënte logistieke afhandeling garandeert.

De bedrijfshal heeft een totale oppervlakte van circa 1.950 m², geheel nieuw gebouwd en voorzien van alle moderne faciliteiten. Dankzij de royale vrije hoogte, brede overheaddeur(en) en een praktische indeling is deze ruimte uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag, productie of distributie.

Aan de voorzijde bevindt zich een verhard buitenterrein van circa 400 m², ideaal voor laden en lossen, parkeren of het opstellen van containers. Deze buitenruimte draagt bij aan een soepele bedrijfsvoering en biedt flexibiliteit in gebruik.

De eigenaar / verhuurder zal het overige gedeelte van het terrein in de loop van dit jaar eveneens gaan herontwikkelen waardoor er een fraai en nieuw aanzicht zal ontstaan.

Ligging:

Het bedrijfspand is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de rand van Bergambacht. De locatie biedt een goede ontsluiting via de nabijgelegen N207 en N210, waardoor omliggende steden zoals Gouda en Rotterdam vlot bereikbaar zijn.

Oppervlakte:

Bedrijfshal: ca. 1.950 m² (hoogte 7,10 m en 4,95 m (verlaagd bouwdeel));

Verhard buitenterrein: ca. 400 m².

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op het verharde terrein aan de voorzijde van het bedrijfspand. Hier is in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan:

Omgevingsplan: Krimpenerwaard

Voormalig bestemmingsplan:

Plannaam : "Bergstoep / Dijklaan 2000"

Bestemming : Bedrijfsbestemming, B (3.1), Bedrijven t/m Categorie 3.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. B (3.1)tf – timmerfabriek. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.omgevingsloket.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen.

Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn in overleg, maar minimaal 2 jaar;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks conform CBS prijsindexcijfer;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van tweemaal de maandhuur bruto (+ BTW) huurverplichting te voldoen bij verhuurder;
- Reclame uitingen, verbouwingen en verandering e.d. aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- Voorbehoud: elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- Verhuurder wenst geen autobedrijf of garage als huurder;
- Huurovereenkomst conform model: huurovereenkomst ROZ / NVM (7:230a BW).

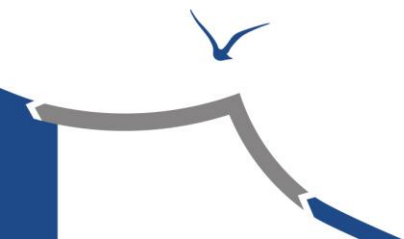
Oplevering in overleg, maar kan per direct.

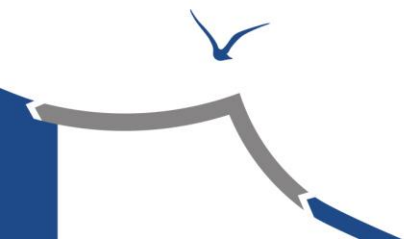
Aansprakelijkheid/ disclaimer:

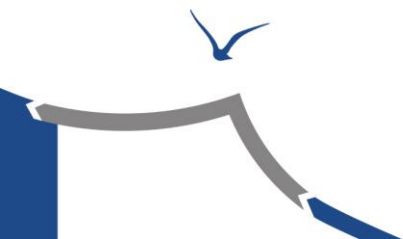
Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Verhuurder heeft ervoor gekozen zelf de bezichtigingen aan potentiële huurders te verzorgen.

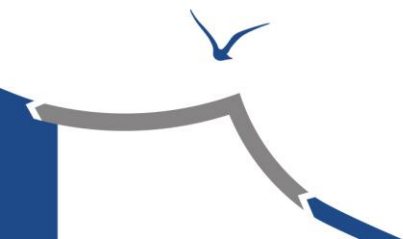
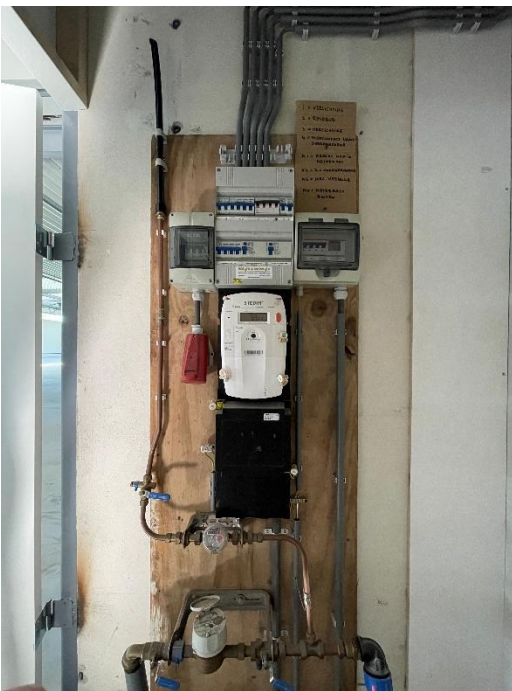


Foto's

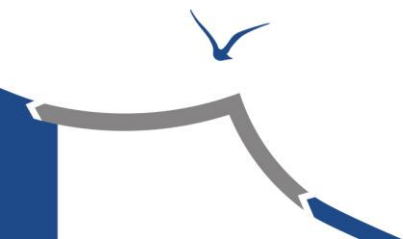
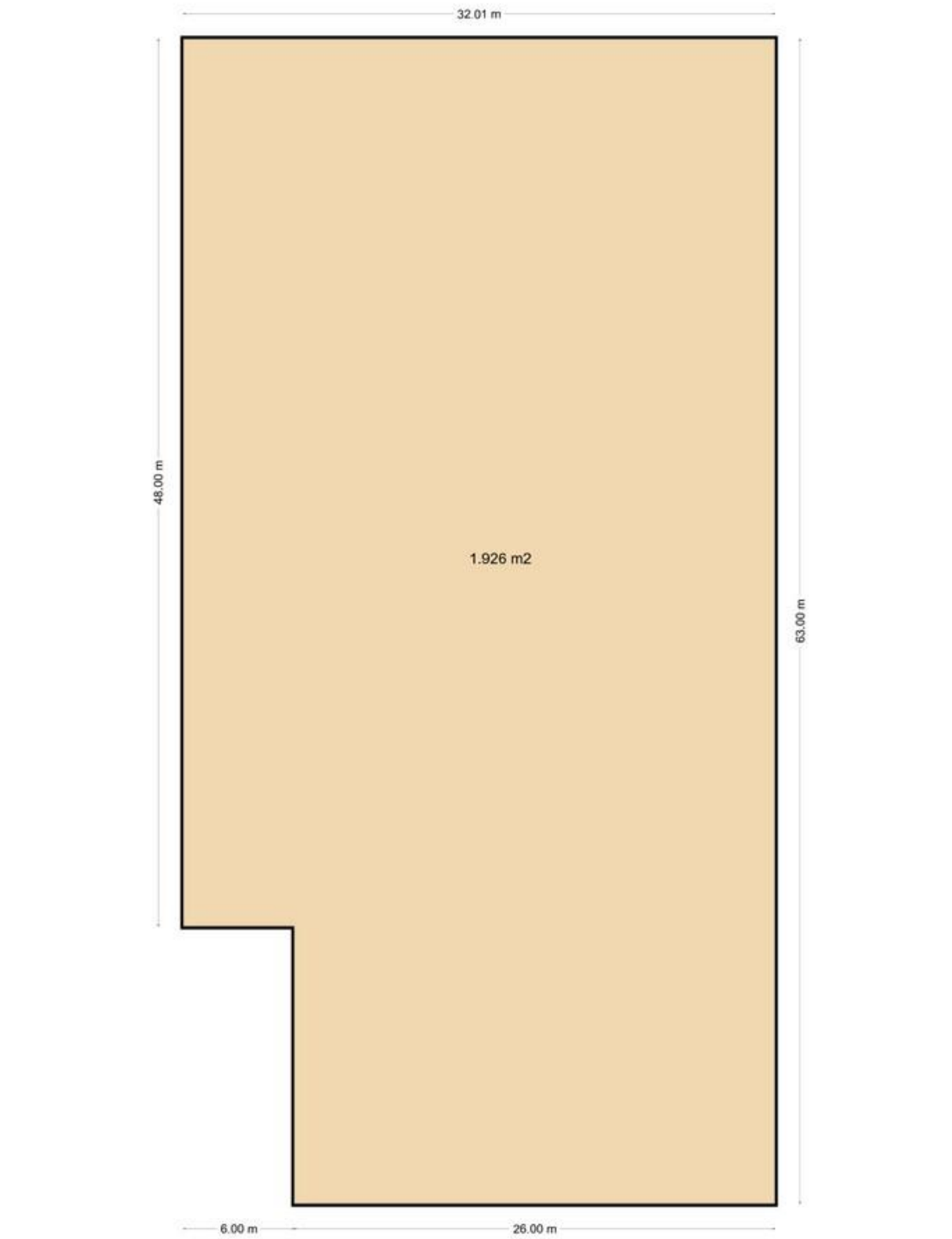








Plattegrond (met circa maten)



Kadastrale kaart (met globale ligging van de bedrijfshal)



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING