

Verkoopbrochure



Krimpen aan de Lek

Bedrijfsunit – Tiendweg 58 W 1

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl  

**Tiendweg 58 W 1,
2931 LC Krimpen aan de Lek
Vraagprijs € 225.000,- k.k. excl. BTW**

Deze representatieve verhuurde bedrijfsunit met een totale oppervlakte van ca. 100 m² is gelegen op het bedrijventerrein 'Carpe Diem' en biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals werkplaats, opslag of lichte productie. De unit bestaat uit ca. 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond, met een vrije hoogte van 3,50 meter. De begane grond is voorzien van een overheaddeur (3,00 m breed en 3,00 m hoog) en een vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich circa 50 m² aan kantine- en kantoorruimte met een vrije hoogte van 2,85 meter. De ruimte is voorzien van een pantry en biedt een nette en functionele werkomgeving. Zowel op de begane grond en op de 1^e verdieping is een airco unit die kan koelen en verwarmen geplaatst.

Ligging:

De bedrijfsunit is gelegen op een goed bereikbare locatie, op korte afstand van Rotterdam en is uitstekend bereikbaar via de naastgelegen provinciale weg N210.

Bestemming:

De bedrijfshal heeft de enkelbestemming Bedrijf (art. 3). Bedrijven tot en met categorie 2 zijn toegestaan. Nadere informatie omtrent de bestemming van het perceel vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl. Ook voor toetsing van de door u beoogde bedrijfsactiviteiten is het raadzaam voornoemde website te raadplegen of contact op te nemen met de Gemeente Krimpenerwaard.

Verhuur:

De bedrijfshal is thans verhuurd. De (driejarige) huurovereenkomst expireert op 31 januari 2027. De huidige huurprijs bedraagt € 1.190,25 met daarbij € 60,52 aan servicekosten per maand.

Parkeren:

Bij het 'verkochte' behoort één toegewezen parkeerplaats.

Kadastrale gegevens en Vereniging van eigenaren:

Het object is kadastraal bekend als gemeente Krimpen aan de Lek, sectie B, nummer 713 A15. Het totale complex is onderverdeeld in appartementsrechten. In totaal 22 appartementsrechten gevestigd. Hierdoor wordt u als koper automatisch lid van de vereniging van eigenaren. Een huishoudelijk reglement is van toepassing en beschikbaar. De maandelijkse bijdrage voor de VVE bedraagt € 107,53,-

Overig:

Koper en verkoper (uitgangspunt dat koper een BTW ondernemer is) kiezen voor een met BTW belaste levering (de zogenaamde verleggingsregeling). Alsmede 10,4 % overdrachtsbelasting over de koopsom gerekend.



Kernpunten:

- elektrische overheaddeur;
- ledverlichting;
- pantry;
- krachtstroom aanwezig;
- camera bewaking op het buitenterrein.

Oplevering in overleg.

Verkoop van plaats onder het de bepaling '**as is where is**' hetgeen het navolgende betekent:

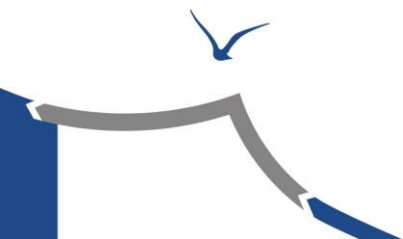
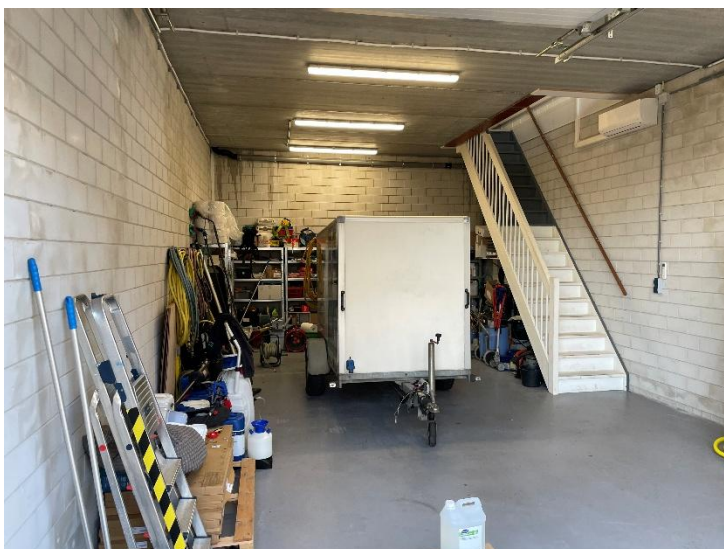
Koper zal het verkochte op de transportdatum in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is where is" aanvaarden, waaronder onder meer wordt bedoeld de juridische, de (gemeentelijke) bestemming, technische, milieukundige en feitelijke toestand waarin het verkochte zich bevindt waarbij verkoper géén garanties verstrekt. Eventuele gebreken worden geacht in de koopprijs te zijn verdisconteerd.

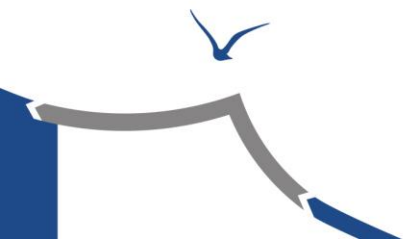
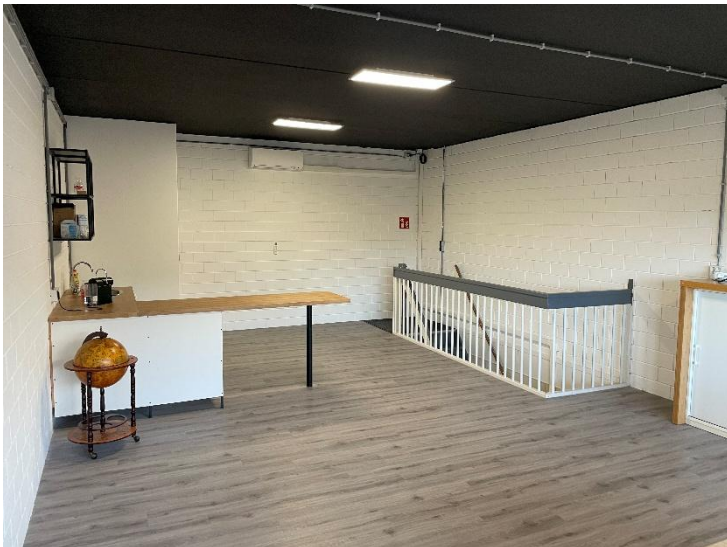
Disclaimer

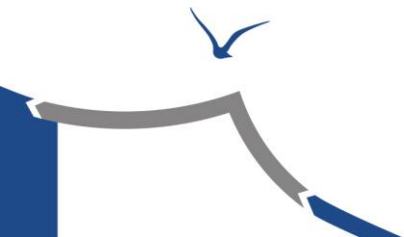
Deze verkoopinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verkoper met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een koop tot stand gekomen bij een door koper en verkoper getekende koopovereenkomst.



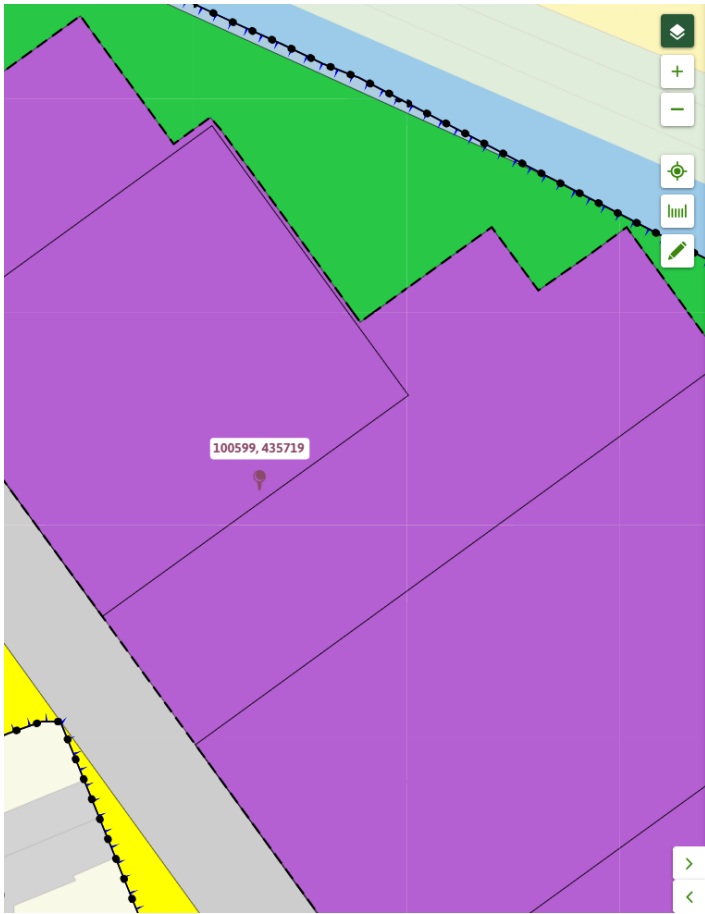
Bedrijfsunit:







Omgevingsplan (kaart):



Bestemmingsplan Tiendweg 66, Krimpen aan de Lek

bestemmingsplan - Gemeente Krimpenerwaard 

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 10-07-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (1) ^

☒ **Bedrijf** >

Bouwvlakken (1) ^

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (1) ^

☒ bedrijf tot en met categorie 2

Gebiedsaanduidingen (1) ^

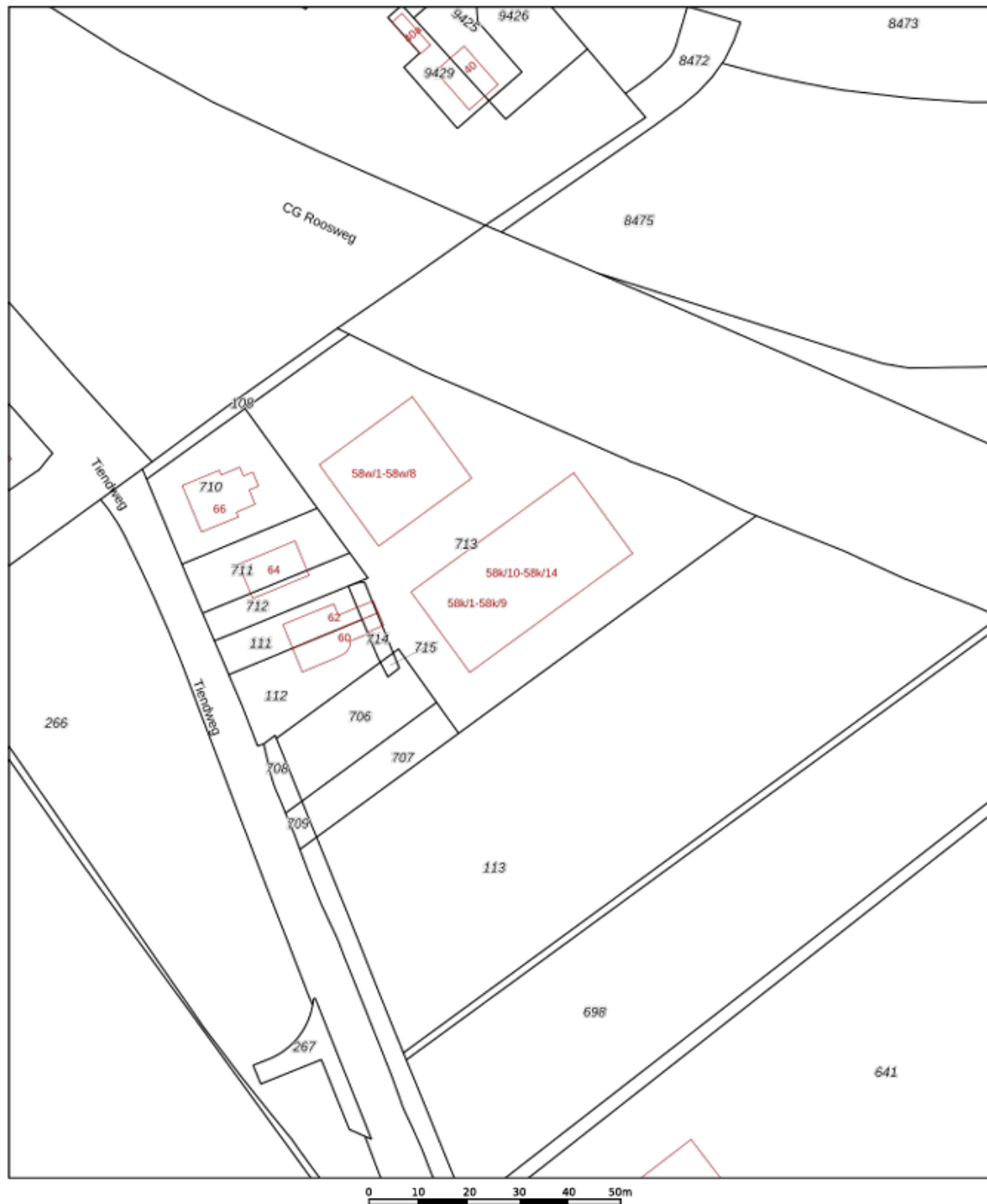
☐ veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen >



Kadastrale gegevens:

Kadastrale kaart

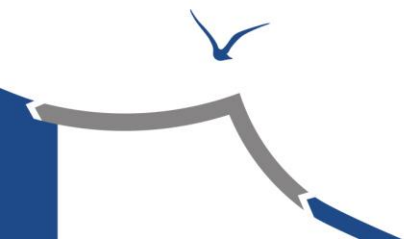
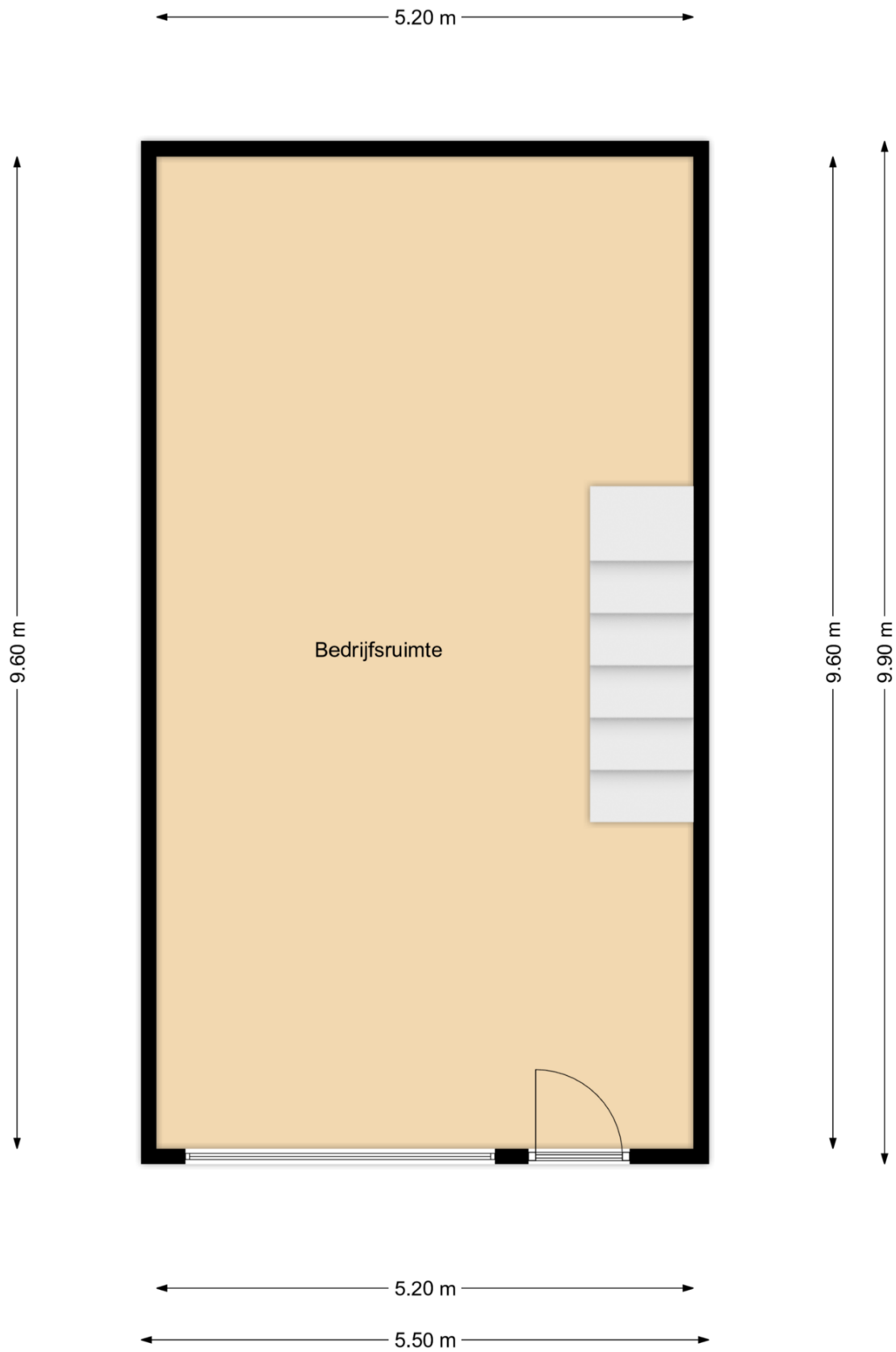
Uw referentie: Tiendweg 58 w1

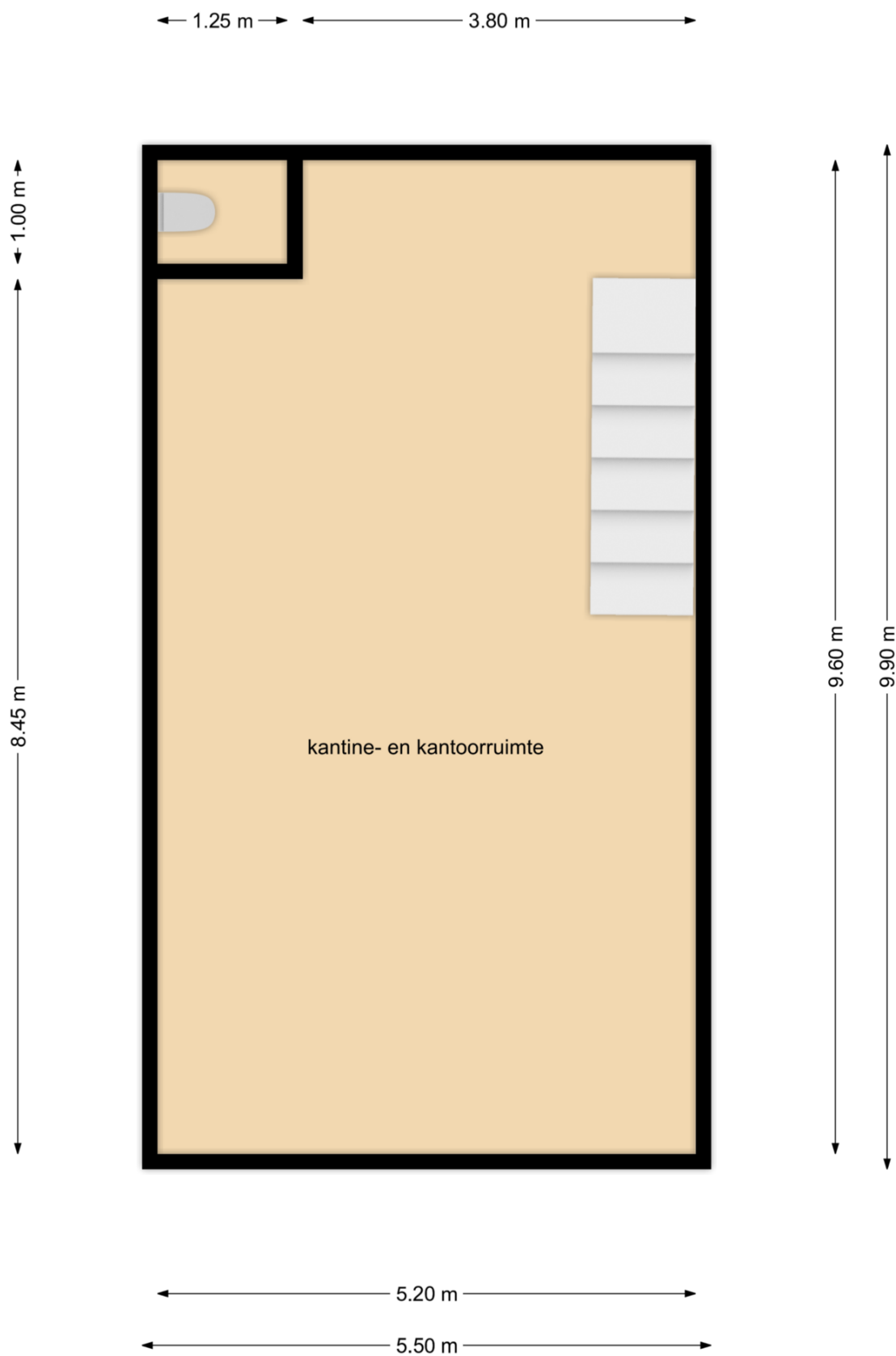


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Krimpen aan de Lek
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	707
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Plattegronden:





De plattegronden met bijbehorende maatgeving zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.objectenco.nl



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Altijd een
professioneel team
aan uw zijde!

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer


businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING