

Verhuurbrochure



Krimpen aan den IJssel

Van der Hoopstraat 8-b

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam
van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl



Krimpen aan den IJssel
Van der Hoopstraat 8-b
Huurprijs € 995,- (excl. Btw)

Ruime, representatieve bedrijfsruimte met verzorgde kantoorruimte te huur!

Representatieve en goed onderhouden opslag- en bedrijfsruimte, met een totaal vloeroppervlak van circa 110 m², verdeeld over twee bouwlagen. Het object bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond van circa 56 m² en een nette kantine- en kantoorruimte op de eerste verdieping van circa 54 m². De begane grond is voorzien van een betonvloer met een draagvermogen van circa 1.500 kg/m² en beschikt over een overheaddeur. Ter hoogte van de entree naar de kantoorruimte is een toiletruimte aanwezig. De eerste verdieping is ingericht als kantine- en kantoorruimte, netjes afgewerkt en onder meer voorzien van een pantry.

Kortom: een moderne en professionele unit op een goed gelegen bedrijventerrein, geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Let op: verhuurder wenst geen autobedrijf of garage als huurder.

Ligging:

Het bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein "de Stormpolder" in Krimpen aan den IJssel met goede bereikbaarheid via provinciale weg N210 richting Bergambacht/Gouda of via Algerabrug richting Rotterdam (A16) Rotterdam/Capelle aan den IJssel. Er is een busverbinding op loopafstand met aansluiting op metro.

Vloeroppervlakte:

Circa 110 m², waarvan 56 m² op de begane grond en circa 54 m² op de eerste verdieping.

Begane grond

Vrije hoogte bedrijfsunit: ca 2,9 m¹

Breedte bedrijfsunit: ca 8,0 m¹

Diepte bedrijfsunit: ca 7,1 m¹

Eerste verdieping

Breedte: ca 8,0 m¹

Diepte: ca 7,1 m¹

Indeling:

Begane grond: Entree, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping, separate deur naar de opslagruimte voorzien van overheaddeur.

Eerste verdieping: beschikt over een pantry met aansluitend een kantoorruimte en daarnaast een kleine magazijnruimte.

Parkeren:

Voor de deur, 1 parkeerplaats.

Bestemmingsplan:

Het geheel is gelegen in het omgevingsplan van de gemeente Krimpen aan den IJssel. In het bestemmingsplan "Stormpolder" heeft de locatie de enkelbestemming "Bedrijventerrein (art. 3)". Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het omgevingsplan, raden wij u aan de website www.omgevingswet.overheid.nl (Omgevingsloket) te raadplegen of contact op te nemen met de gemeente Krimpen aan den IJssel.

Overig:

- voorzien van een CV installatie met radiatoren;
- elektrische installatie met krachtstroom;
- airconditioning.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 995,- per maand, exclusief 21 % BTW;
- Nutsvoorzieningen: voor rekening huurder;
- Huurtermijn in overleg, maar minimaal 2 jaar;
- Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Huurprijsherziening: jaarlijks conform CBS prijsindexcijfer met een minimum van jaarlijks 3,5 %;
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van tweemaal de maandhuur bruto (+ BTW) huurverplichting te voldoen bij verhuurder;
- Reclame uitingen, verbouwingen en verandering e.d. aan het pand uitsluitend in overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke gunning;
- Verhuurder wenst geen autobedrijf of garage als huurder;
- Huurovereenkomst conform model: huurovereenkomst ROZ / NVM kantoorruimte.

Oplevering in overleg, maar kan per direct.

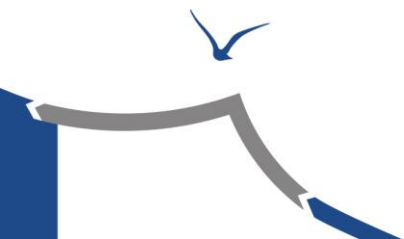
Aansprakelijkheid/ disclaimer:

Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Verhuurder heeft ervoor gekozen zelf de bezichtigingen aan potentiële huurders te verzorgen.

Foto's

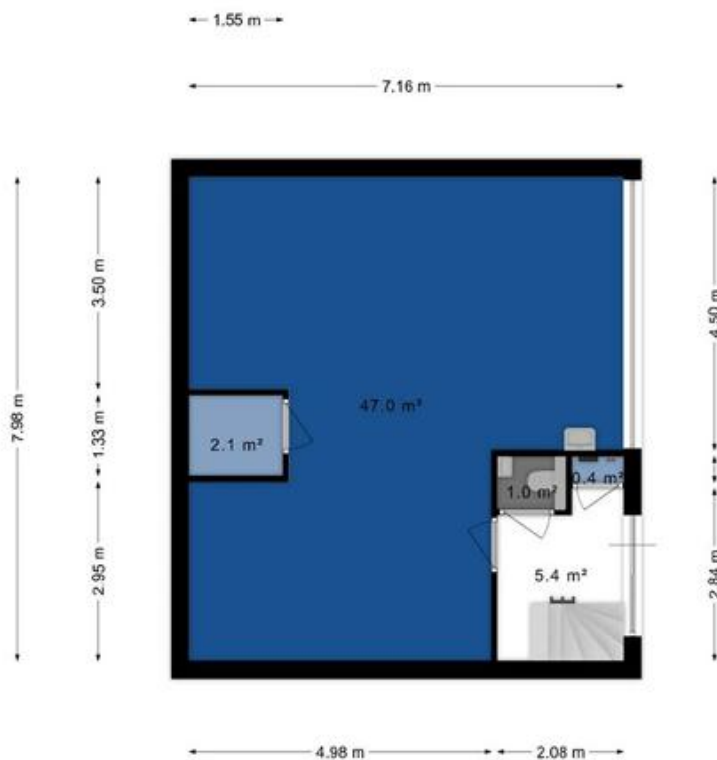




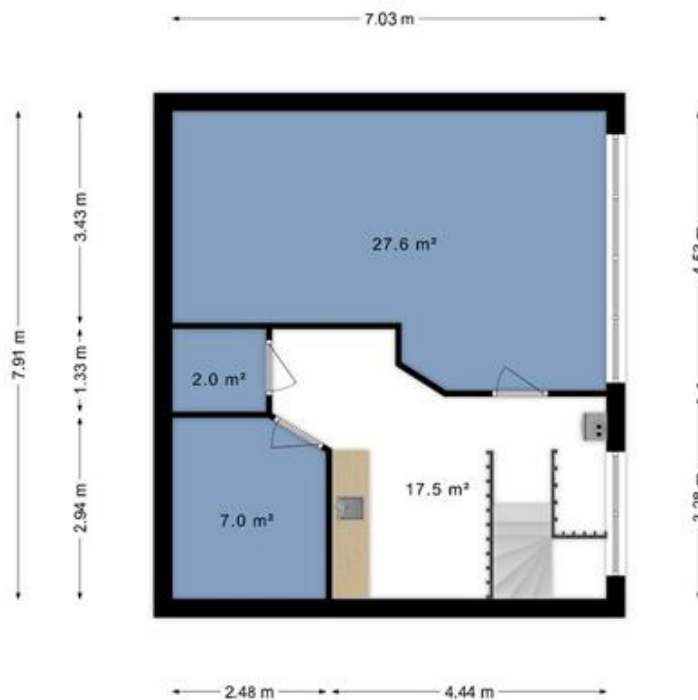


Plattegronden

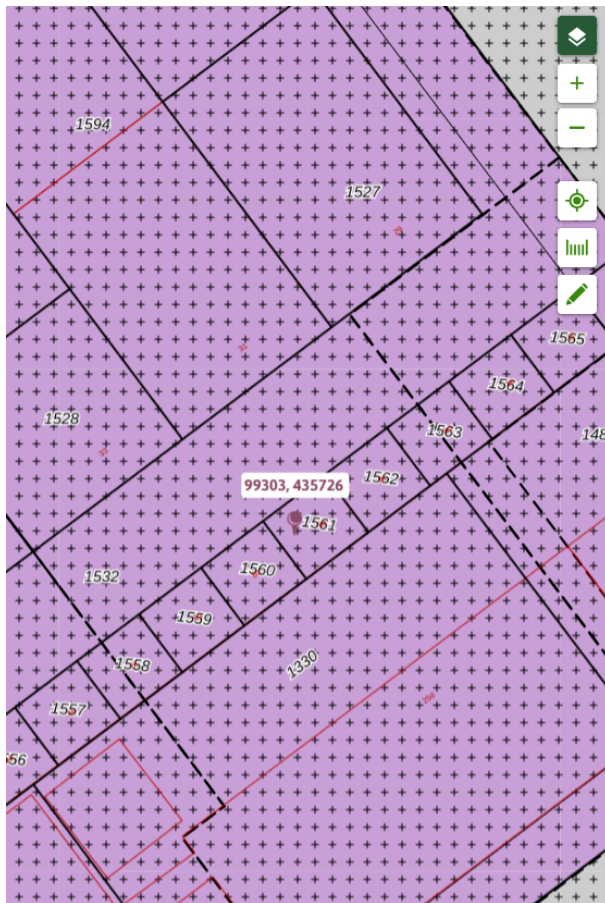
Begane grond



Eerste verdieping



Bestemmingsplan



Stormpolder

bestemmingsplan - Gemeente Krimpen aan den IJssel



meer documentkenmerken ▾

onherroepelijk 13-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2) ^

 **Waarde - Archeologie 4** >

 **Bedrijventerrein** >

Bouwvlakken (1) ^

 **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1) ^

 **bedrijf tot en met categorie 4.1**

Gebiedsaanduidingen (2) ^

 **geluidzone - industrie 2** >

 **other: gezoneerd industrieterrein** >

UW VASTGOEDKANSEN, ONZE EXPERTISE

businesskans.nl

BEDRIJFSHUISVESTING

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer



Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk



Telefoon

(085) 22 40 003



Email

info@businesskans.nl