

Verhuurbrochure



Waddinxveen

Eikenlaan 56

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.



IBAN NL49 RABO 0315 3744 97

K.v.K. 67653243

BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

www.businesskans.nl



Waddinxveen
Eikenlaan 56
Huurprijs € 1.215,- per maand (incl. BTW).

Je eigen horecagelegenheid op een centrale plek in Waddinxveen?

Gelegen in een woonwijk in Waddinxveen bieden wij deze nette horecaruimte van circa 60 m² te huur aan. Een compacte maar complete locatie, geschikt voor uiteenlopende horecaconcepten zoals afhaal en bezorging, lunchroom of kleinschalige eetgelegenheid.

Indeling

Via de entree kom je direct binnen in van circa 23 m². Aansluitend bevinden zich de overige voorzieningen, waaronder het toilet, opslagruimte en een magazijn. Aan de rechterzijde is de keuken gesitueerd van circa 25 m², voorzien van onder meer een koelcel, waardoor het pand direct praktisch in gebruik te nemen is.

Het geheel beschikt daarmee over een logische en efficiënte indeling met een duidelijke scheiding tussen publieksruimte, keuken en ondersteunende ruimten.

Zoek je een overzichtelijke horecaruimte op een toegankelijke locatie in Waddinxveen, met een functionele keuken en voldoende faciliteiten? Dan is dit een interessante mogelijkheid. Neem gerust contact op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Kenmerken:

Centrale ligging;
Professionele keuken;
Gratis parkeren in de omgeving;
Gouda en Zoetermeer op 10/15 autominuten afstand;

Afmetingen:

Restaurant: ca. 23 m²
Keuken: ca. 25 m²
Sanitair/opslag/overig: ca. 12 m²
Totaal: ca. 60 m²

Bestemming:

Het geheel is gelegen in het omgevingsplan Gemeente Waddinxveen. In het voorgaande bestemmingsplan "Bebouwde Kom 2015" had de locatie de enkelbestemming 'Wonen (art. 19). Het pand heeft de functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 1', waarmee het gebruik als horecagelegenheid binnen deze categorie planologisch is toegestaan. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.omgevingswet.overheid.nl of de gemeente Waddinxveen te raadplegen.

Oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

- Huurprijs € 1.215,- per maand (inclusief BTW);

Overname inventaris:

De huidige huurder biedt de aanwezige inventaris ter overname aan. Het betreft onder meer:

Keukenapparatuur:

- Bak/grillplaat;
- **De Kuiper** frituurinstallatie;
- Au bain-marie;
- Koelwerkbank;
- Rational combi-steamer;
- Gasfornuis;
- Vriescel;
- Spoelbak;
- Vriezer;
- IJskast;
- Magnetron;

Uitgifte en kassa:

- Kassasysteem (inclusief nog 2 jaar garantie);
- Ccv pinapparaat;

Interieur:

- 2 hoge tafels;
- 4 hoge stoelen;
- Verlichting;
- Vloer;
- Koelvitrine;
- Alarm systeem, 4 camera's en noodknop.

De inventaris verkeert nog in goede staat. Verhuur vindt plaats onder de voorwaarde dat de aanwezige inventaris wordt overgenomen. Nadere afspraken over prijs en voorwaarden worden in overleg gemaakt.

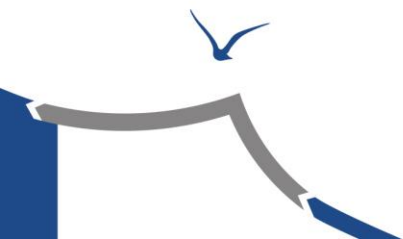
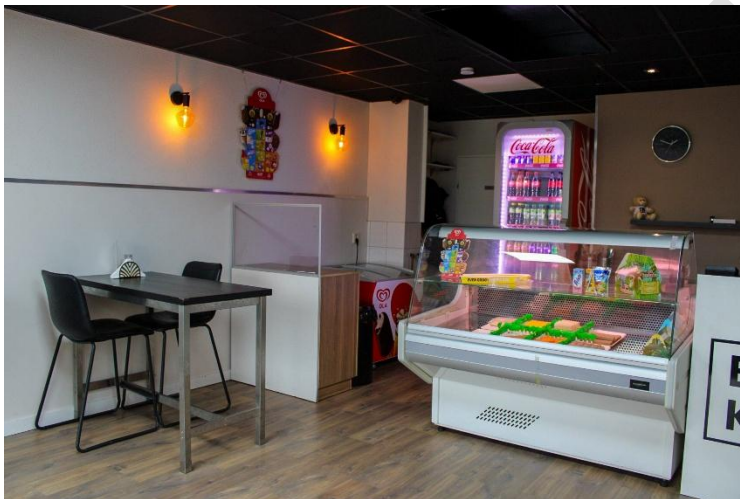
Huurvoorwaarden:

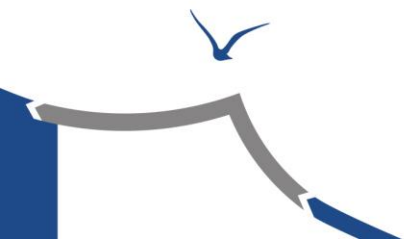
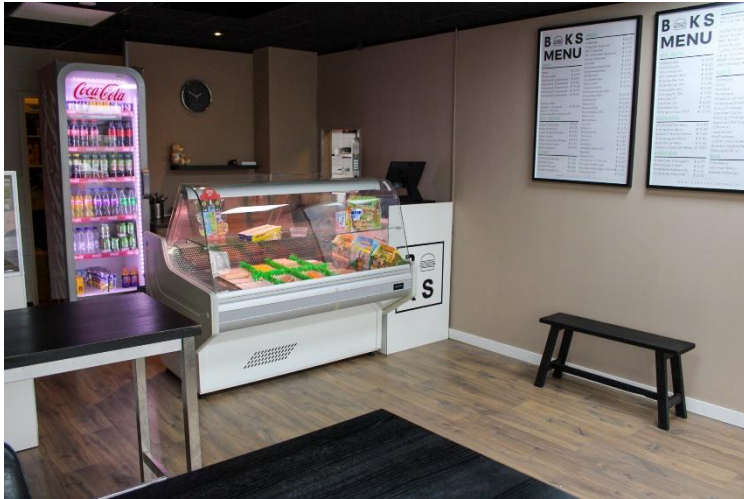
- nutsvoorzieningen: huurder heeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn.
- huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen, middels automatische incasso;
- zekerheidsstelling: driemaal de maandhuur;
- huurprijsherziening: jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer.
- reclame-uitingen: in overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- de verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak het pand te inspecteren;
- voorbehoud: elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijke vergunning.

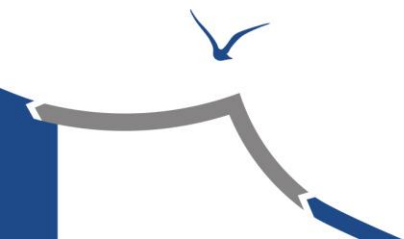
De informatie in deze verhuurbrochure is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Er is pas een overeenkomst tot stand gekomen bij een door beide partijen ondertekende huurovereenkomst.



Foto's

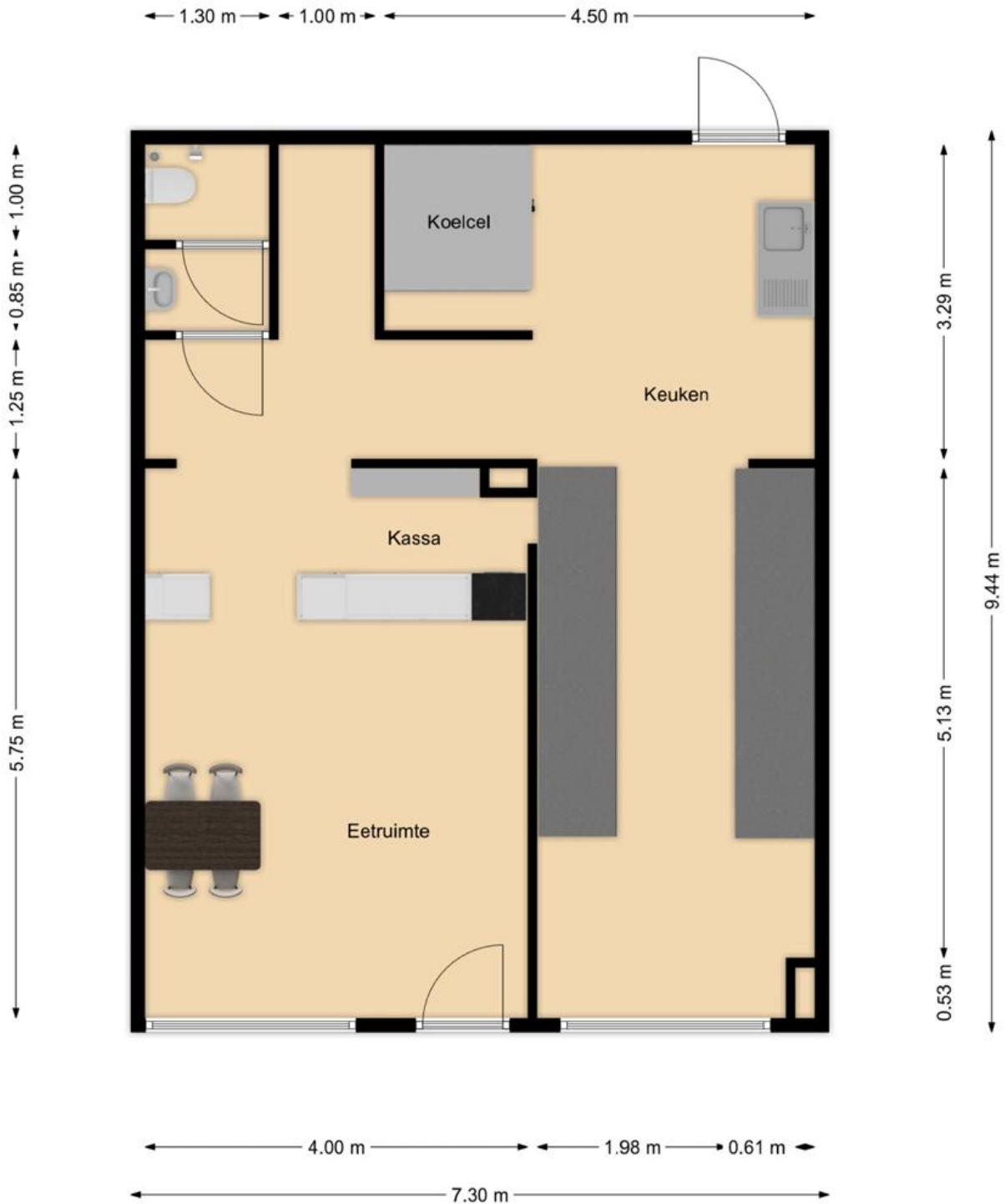




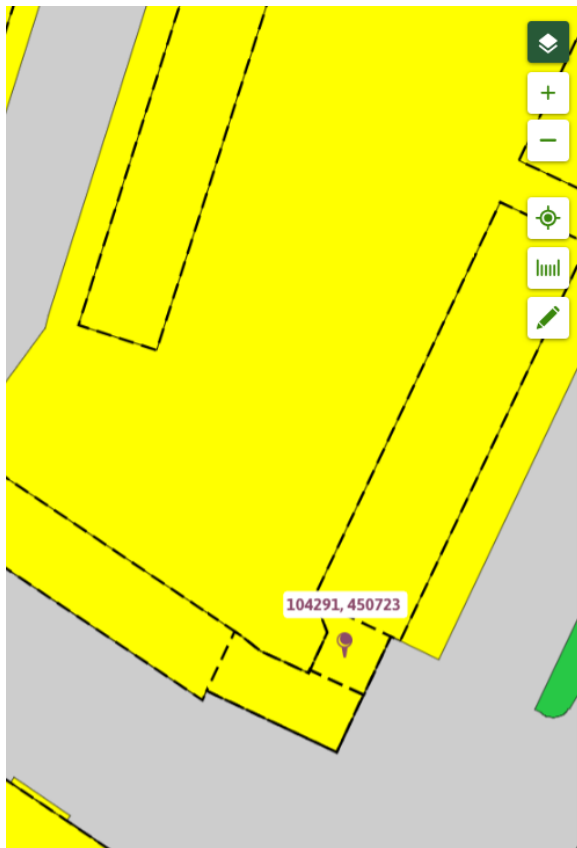




Plattegrond



Omgevingsplan



Bebouwde Kom 2015

bestemmingsplan - Gemeente Waddinxveen



meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 16-12-2015 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bi chting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1) ^

 Wonen >

Bouwwlakken (1) ^

 bouwvlak

Functieaanduidingen (1) ^

 horeca tot en met categorie 1

Gebiedsaanduidingen (1) ^

 veiligheidszone - leiding >

UW VASTGOEDKANSEN, ONZE EXPERTISE

businesskans.nl

BEDRIJFSHUISVESTING

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer



Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk



Telefoon

(085) 22 40 003



Email

info@businesskans.nl