businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

Verkoopbrochure

Grote Esch 16 g | Moordrecht

Moderne bedrijfsunit

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

Inhoudsopgave

1. Introductie 3
2. Locatie & bereikbaarheid 4
3. Het object 5
4. Bestemming 6
5. Kadastraal - VVE 7
6. Impressies & plattegronden 10
7. Samenvatting 17
8. Disclaimer 18
9. Contact 19
10. Bijlage 20

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

1. INTRODUCTIE

Businesskans Bedrijfshuisvesting presenteert een aantrekkelijke aankoopmogelijkheid op een uitstekende locatie in Moordrecht.

Aan de Grote Esch in Moordrecht bieden wij bedrijfsunit 16G aan, onderdeel van het moderne nieuwbouwproject Layers Moordrecht op bedrijventerrein Gouwe Park.

Deze representatieve nieuwbouwunit maakt deel uit van een hoogwaardig bedrijfsverzamelproject met moderne architectuur en duurzame materialen. Dankzij de praktische indeling over twee bouwlagen is de ruimte efficiënt te gebruiken voor bedrijfsruimte, opslag, werkplaats en kantoor.

Deze bedrijfsunit is daarmee interessant voor zowel ondernemers als beleggers die zoeken naar courante en goed verhuurbare bedrijfsruimte op een uitstekende locatie.

Moordrecht
Locatie

Gouwepark
Bedrijventerrein

€ 239.000,- v.o.n. / excl. BTW
Vraagprijs

82 m²
Gebruiksoppervlakte

2026
Bouwjaar

Q2 2026
Verwachtte oplevering

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

2. LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Gouwe Park is strategisch gelegen in het hart van de Randstad, direct aan de A12 en nabij de A20. Deze prominente locatie biedt ondernemers een sterke uitgangspositie, met een centrale ligging en een representatieve omgeving voor bedrijven die willen groeien en opvallen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de directe aansluiting op de A12 en de nabijheid van de A20 zijn steden als Gouda, Rotterdam, Den Haag en Utrecht snel en efficiënt te bereiken.

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

3. Het object

Deze representatieve nieuwbouw bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het moderne bedrijfsverzamelproject op Gouwe Park in Moordrecht. De unit heeft een robuuste en professionele uitstraling en is ontworpen voor multifunctioneel gebruik. Dankzij de praktische opzet over twee bouwlagen is de ruimte efficiënt te gebruiken voor werkplaats, opslag, kantoor of een combinatie daarvan.

Op de begane grond is volop ruimte voor bedrijfsactiviteiten, opslag en logistiek, mede dankzij de elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur en de royale vrije hoogte. De verdieping biedt alle mogelijkheden voor een efficiënte en comfortabele kantoorinrichting.
De gevel is uitgevoerd in duurzame en onderhoudsvriendelijke sandwichpanelen in een grijze kleurstelling, wat zorgt voor een moderne en representatieve uitstraling. Uiteraard is er een prominente plaats gereserveerd voor bedrijfsreclame.

De unit is gerealiseerd met oog voor kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid en is geschikt voor zowel eigen gebruik als belegging.

Indeling en oppervlakte:

- Begane grond circa 41 m²
- Verdieping circa 41 m²
- Totaal circa 82 m²

Kenmerken:

- Verdeeld over twee bouwlagen;
- Betonnen verdiepingsvloer;
- Handbedienbare overheaddeur met loopdeur;
- Flexibel indeelbaar en multifunctioneel;
- Twee eigen parkeerplaatsen (waarvan één met elektrische aansluiting);
- Gelegen op eigen grond.

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

4. Bestemming

Bestemming en gebruiksmogelijkheden

De locatie valt thans binnen het omgevingsplan van de gemeente Zuidplas. Het betreft het bestemmingsplan “Gouwe Park e.o.”, vastgesteld op 11-06-2013 en deels onherroepelijk in werking.

Daarnaast geldt ter plaatse de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie - 2”. Aan de locatie is een bedrijfsbestemming gekoppeld met een milieucategorie tot en met 3.2.
Het is verstandig om vooraf te controleren of de beoogde bedrijfsactiviteit past binnen de geldende bestemming. Raadpleeg hiervoor omgevingswet.nl of neem contact op met de gemeente Zuidplas.

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

5. Kadastraal - VvE

Het betreft thans de kadastrale percelen gemeente Moordrecht, sectie D, nummers 3835 en 3836, tezamen groot 11.660 m². Het project wordt, zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelgebouwen, gesplitst in appartementsrechten.

Kopers worden van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE), welke verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het project, waaronder het terrein, de gevels en het dak, alsmede de verzekering van het complex.

Daarnaast zijn eigenaren op Gouwe Park verplicht financieel deel te nemen aan de Vereniging van Eigenaren Gouwe Park. Deze vereniging ziet toe op het duurzame beheer en het kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein. Leden zijn verplicht het aangeboden basispakket aan diensten af te nemen. Naast een eenmalige startbijdrage is een jaarlijkse contributie verschuldigd.

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

Auteur: Auteur onbekend
Datum: 11-3-2026

Schaal: 1:2143

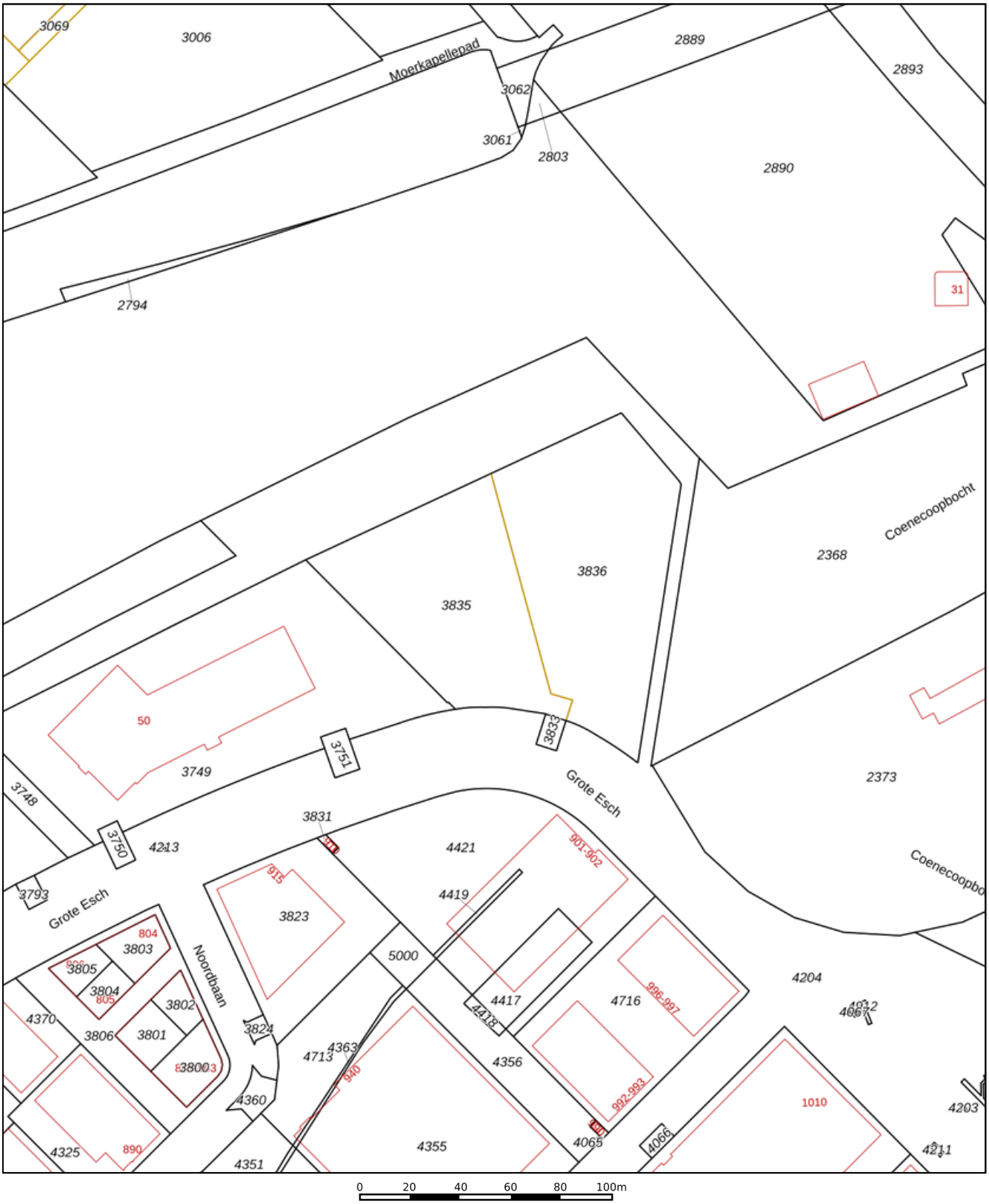
Copyright © 2024 ESRI Nederland B.V., Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl



0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Moordrecht
Sectie	D
Perceel	3835

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

6. Impressies & plattegronden

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

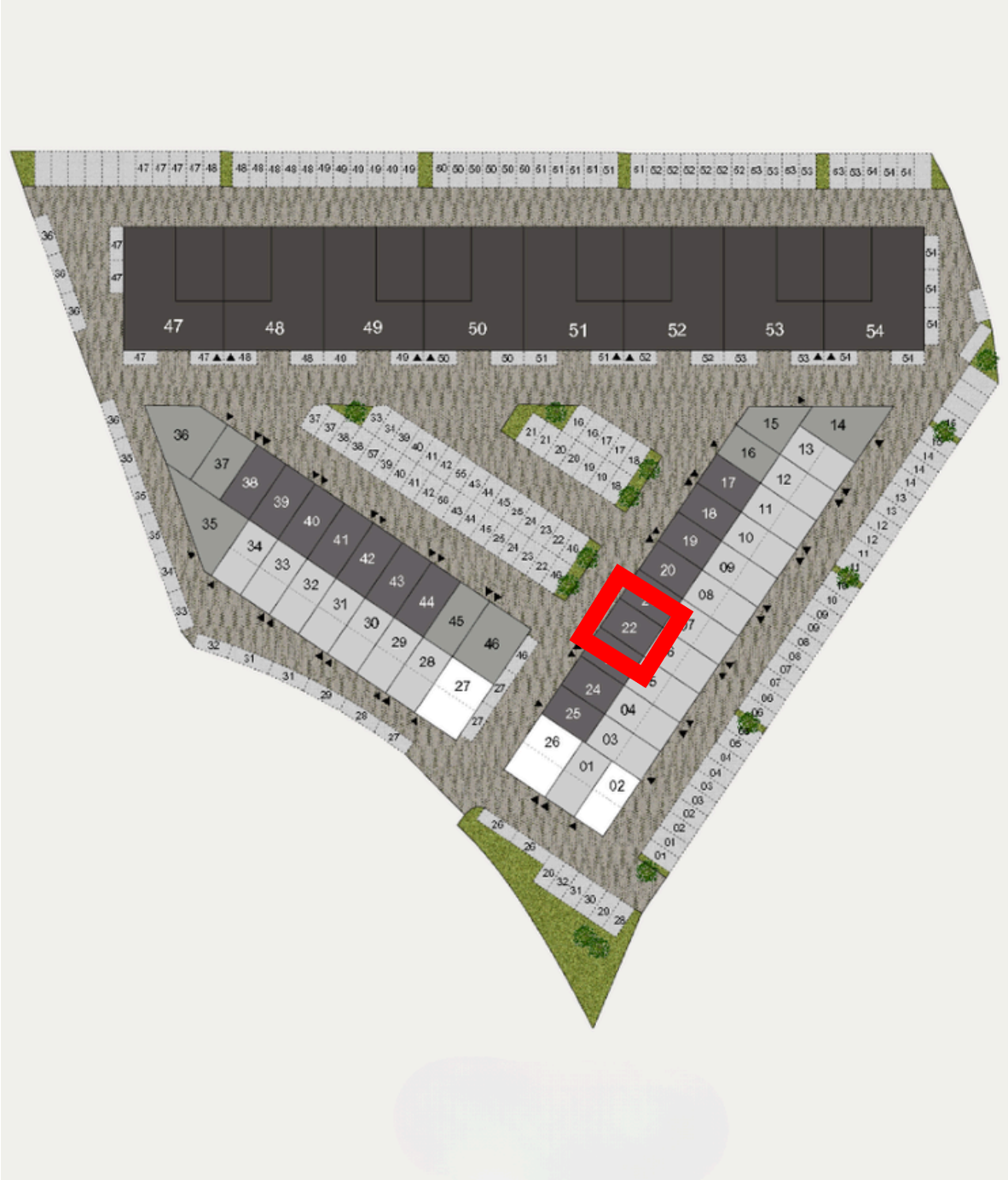
Plattegronden

Unitnummer 1 t/m 26

Begane grond
1e Verdieping
5050
7250
17500
5200
4850
4950
3900
3850
4000
5000
5300
5200
5100
5200
5200
5200

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

Situatietekening



Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

7. Samenvatting

Moordrecht
Locatie

Gouwepark
Bedrijventerrein

2026
Bouwjaar

82 m²
Gebruiksoppervlakte

€ 239.000,- v.o.n. / excl. BTW
Vraagprijs

Volledig eigendom
Eigendomssituatie

2 parkeerplaatsen
Parkeren

één laadplek
Elektrisch rijden

Q2 2026
Oplevering

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

8. Disclaimer

Alle informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Businesskans.nl Bedrijfshuisvesting, de aannemer en de ontwikkelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.
De in kleur afgebeelde gevelaanzichten betreffen een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden. Indien de opgegeven grootte (ondermaat of overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

businesskans.nl
BEDRIJFSHUISVESTING

9. Contact

Arnoud de Jong RT
NVM - makelaar O.Z.
Directeur

Tel: +31 (0) 6 14155551
Email:
arnoud@arnouddejong makelaardij.nl

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer

Adres
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

Telefoon
(085) 22 40 003

Email
info@businesskans.nl

10. Bijlage

Technische omschrijving

LAYERS

Technische omschrijving

— Moordrecht

Technische omschrijving
Layers Moordrecht

0) ALGEMEEN
Layers Moordrecht is gelegen op bedrijventerrein Gouwe Park aan de Grote Esch 40 in Moordrecht. Het project omvat totaal 54 bedrijfsruimten bestaande uit 46 Layers-units en 8 Layers XL-units. Dit document heeft betrekking op de units van het type Layers.

Voor de bestemming en gebruiksmogelijkheden verwijzen wij naar de gemeente Zuidplas. Kopers/gebruikers zijn er zelf verantwoordelijk voor om na te gaan of het beoogde gebruik toegestaan is conform het vigerende bestemmingsplan.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning zullen de bedrijfsruimten aangevraagd worden als lichte industriefunctie. Een lichte industriefunctie is een industriefunctie waarin activiteiten plaats vinden, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt. Indien het toekomstig gebruik van de bedrijfsruimte hiervan afwijkt kunnen ervan uit wet- en regelgeving aanvullende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/ of (omgevings)vergunning(en).

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de gemeentelijke diensten, de architect, de constructeur en TODAY Real Estate Development B.V. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De aangegeven maten op de tekening zijn “circa” maten. Het in kleur afgebeelde gevelaanzicht is een indicatieve weergave van het ontwerp. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

1) AANWIJZING & PEIL
Het uitzetten van het bouwplan geschiedt op een door Bouw- en Woningtoezicht nader aan te geven positie en peilhoogte.

Het peil (P) van de bedrijfsruimte is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Vanaf peil worden de diepte en hoogte maatvoering gemeten.

2) GRONDWERK
De nodige grondwerken worden verricht voor funderingen, vloeren, leidingen, bestratingen en dergelijke. Ter plaatse aanwezige grond zal worden hergebruikt.

3) HEIWERK
Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gefundeerd conform de sonderingen, funderingsadvies en de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

4) FUNDERING De fundering is opgebouwd uit geïsoleerde betonnen funderingsbalken en eventuele poeren. De afmetingen van de betonnen funderingsbalken en eventuele poeren worden uitgevoerd volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. Elke unit wordt voorzien van een invoerbochtenset ten behoeve van de nutsvoorzieningen.

5) BEGANE GRONDVLOER
De gehele begane grondvloer van het bedrijfsverzamelgebouw wordt gestort op drukvaste isolatie, waarvan de dikte is afgestemd op een warmteweerstandcoëfficiënt (Rc-waarde) van tenminste 3,7 m^2 K/W voor het vloerpakket. De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte, gewapende betonvloer met een maximaal toelaatbare veranderlijke vloerbelasting van 1.000 kg/m^2. De bovenkant van de begane grondvloer wordt, door middel van vlinderen, monolithisch afgewerkt. De vloerafmetingen, plaats van eventuele dilataties, dikte en

hoeveelheid wapening volgen uit de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

Kans op bandensporen van heftrucks en/of hoogwerkers is aanwezig, dit kan nimmer reden zijn voor afkeur.
Er wordt geen kruipruimte toegepast. Wel wordt er bij elke unit ter hoogte van de entreedeur een inspectieluik gerealiseerd ten behoeve van de wateraansluiting van Oasen.

6) METERKAST
Conform tekening wordt een meterkast geplaatst die voldoet aan de eisen van het bouwbesluit en de nutsbedrijven.

7) RIOLERING Elke unit wordt standaard voorzien van twee afgedopte vuilwaterafvoeren, positie onder de trap. Een afvoer met een diameter van 110 mm. Deze rioolafvoer bevindt zich ongeveer onder de 6de trede van de trap. De tweede afvoer heeft een diameter van 40 mm. De riolering wordt uitgevoerd in gerecycled PVC-buis welke tot 90 graden Celsius hittebestendig is.

Buiten de gevel wordt de rioolafvoer aangesloten op het rioleringssysteem en voorzien van de benodigde ontstoppingsstukken en zal worden aangesloten op het gemeentelijke rioleringssysteem. Het rioleringssysteem voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen.

8) DRAAGCONSTRUCTIE De draagconstructie bestaat uit in het werk gemonteerde stalen profielen en hulpstaal voor gevelconstructies en bekledingen en wordt gemonteerd volgens opgave van de constructeur. Voor de stabiliteit worden er windverbanden opgenomen. De locatie wordt door de constructeur voorgeschreven. Deze windverbanden mogen in geen geval aangepast of verwijderd worden.

Het staal wordt afgewerkt met een coating in een standaard RAL-kleur. Eventuele beschadigingen worden in het werk bijgewerkt waarbij kleurverschillen kunnen optreden.

Waar vereist door de brandweer wordt een brandwerende betimmering aangebracht. De staalconstructie is berekend op het later kunnen aanbrengen van PV-panelen.

9) UNITSCHEIDENDE WANDEN De unit scheidende wanden worden opgebouwd uit onafgewerkte prefab betonelementen. Conform tekening worden de brandwerende wanden uitgevoerd waarbij aan weerszijden van de wand de kolommen van de staalconstructie worden geplaatst.

De aansluiting tussen de dakplaten en de unitscheidende wanden worden dichtgezet met een cannelurevulling en/ of isolatiemateriaal met zetwerk. Uitsparingen ter plaatse van de staalconstructie worden bijgewerkt. Eventuele kleurverschillen, vochtplekken en/of bijgewerkte plekken blijven zichtbaar.

Betonelementen in combinatie met een staalconstructie isoleren en absorberen geluid maar in beperkte mate. Het is aan te raden de scheidingswanden te voorzien van een extra geluidswerende voorzetwand indien u werkzaamheden uitvoert waarbij veel geluid wordt geproduceerd, of als u juist een ruimte wilt waar u geen last heeft van omgevingsgeluid.

10) VERDIEPINGVLOER
De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een niet-afgewerkte kanaalplaatvloer met een nuttige belasting van 400 kg/m^2.

Onderlinge naden tussen de kanaalplaten worden gevuld met cement. Peilhoogte bovenzijde kanaalplaatvloer ca. 3800 mm +P.

11) TRAPPEN
De units worden voorzien van dichte vurenhouten trappen met leuningen en balustrades. De trappen zullen gegrond afgewerkt worden opgeleverd.

12) AFTIMMERWERK
Niet van toepassing.

13) DAKEN
Het dak wordt opgebouwd uit een stalen dakplaat onder afschot en voorzien van isolatie. Deze wordt met parkers vastgezet op de stalen dakplaten. De parkers zijn aan de binnenzijde zichtbaar. De waterdichte laag wordt uitgevoerd in een kunststof (PVC) dakbedekking. Het dak heeft een isolatiewaarde van tenminste Rc = 6,3 m^2 K/W.
Er worden standaard 2 dakdoorvoeren opgenomen waarvan 1 voor de mechanische ventilatie en 1 als voorbereiding voor de PV-panelen, positie conform tekening.

Per bouwblok zal er een dakluik worden toegepast. Positie conform tekening. Dit dakluik is uitsluitend bedoeld voor werkzaamheden die in opdracht van de Vereniging van Eigenaren worden uitgevoerd.
Indien er sprake is van een dakterras dan wordt deze opgebouwd uit een betonnen kanaalplaatvloer met een drukvaste isolatie op afschot en een waterdichte laag in een bitumineuze dakbedekking. Rondom wordt de buitenruimte voorzien van een stalen balustrade. Een terrasafwerking (houten delen, terrastegels etc) is niet in de prijs inbegrepen.

14) HEMELWATERAFVOER
De hemelwaterafvoeren van de bedrijfspanden worden uitgevoerd in een hemelwaterafvoersysteem en worden aangesloten op de buitenriolering. De geïsoleerde afvoerbuizen lopen inpandig waardoor er aan de buitenzijde van de gevel geen storende buizen zichtbaar zijn.

Er worden noodoverstorten gerealiseerd, positie en aantal conform opgave constructeur.

15) GEVEL
Bouwnummers 01 t/m 16, 26 t/m 37 & 46: de plint wordt uitgevoerd met geïsoleerde betonelementen. De verdieping wordt uitgevoerd met geïsoleerde vlakke sandwichpanelen en voorzien van een kunsthout element.

Bouwnummers 17 t/m 25 & 38 t/m 45: de buitengevels van de bedrijfsruimten zullen worden uitgevoerd met geïsoleerde vlakke sandwichpanelen, verticaal gemonteerd, kleur als getekend.

De Rc-waarde van alle gevels bedraagt tenminste 4,7 m^2 K/W. De kleuren van de gevelmaterialen zijn volgens opgave van de architect. Zetwerken rondom de kozijnen, langs de gevelbekleding en dakkappen wordt uitgevoerd in de kleur van de naastliggende gevelbekleding of kozijnen.

16) BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in aluminium profielen in een kleur volgens opgave van de architect. Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De toe te passen sloten in de buitendeuren en toegangsdeuren worden voorzien van SKG** veiligheidssloten. De draairichting van de ramen en deuren is op de geveltekening aangegeven.

Bouwnummers 01, 02, 15, 26, 27, 28 en 46 worden voorzien van aluminium vouwwanden met gelaagd HR++ glas, binnen en buiten welke verzonken is in een rails. De ventilatie van de bedrijfsruimten geschiedt d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen en overheaddeuren, gemoffeld in kleur.

17) BEGLAZING
De kozijnen worden voorzien van isolerende dubbele beglazing, waar nodig uitgevoerd in veiligheidsglas. In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast met een U-waarde van minimaal 1,2 W/m^2 K. Ter hoogte van verdiepingsvloeren wordt een ondoorzichtig beglazingspaneel aangebracht.

18) OVERHEADDEUREN
De overheaddeuren van de bedrijfsruimten zijn geïsoleerde aluminium deuren, handbediend en gespoten in een standaard RAL-kleur. De overheaddeuren hebben een afmeting van ca. 3 x 3,2 m^1 (bxh) en zijn voorzien van een schuifgrendel, rubber aanslag profielen en verzinkt beslag. De overheaddeuren worden voorzien van semi-transparante beglazing.

19) RECLAME Elke unit wordt voorzien van een reclamepaneel aan de gevel. Reclame-uitingen dienen te voldoen aan gemeentelijke regels en voorschriften die zijn opgesteld door de Vereniging van Eigenaren. Het verkrijgen van een eventuele vergunning(en) en/of toestemming voor het aanbrengen van reclame is voor rekening en risico van de koper.

20) INSTALLATIES
De bedrijfsruimten worden niet voorzien van installaties.

21) NUTSVOORZIENINGEN
De aansluitingen t.b.v. water en elektra worden tot in de meterkast aangelegd. De elektra-aansluiting heeft een capaciteit van 3 x 25A. De wateraansluiting heeft een capaciteit van Qn 1,5. Indien beschikbaar wordt een data-aansluiting gerealiseerd.

De aansluit- en bijbehorende kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen zijn niet bij de koopsom inbegrepen en worden separaat in rekening gebracht. Alle kosten die gemoeid zijn met de realisatie van de nutsvoorzieningen inclusief 10% coördinatiekosten worden aan de koper doorbelast met een maximum van EUR 4.000, -- exclusief BTW per unit.

De koper is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van leveringsovereenkomsten voor water en elektra, met als ingangsdatum de opleverdatum van het project.

22) BESTRATINGEN Buiten de gebouwen en binnen de erfgrens worden de straat verhard met betonklinkers, verkeersklasse D400. De parkeerplaatsen worden verhard met halfverharding. Het patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir- inrit en opsluitbanden. Het gehele terrein wordt voorzien van straatkolken met voldoende capaciteit die aangesloten worden op het gemeentelijk riool. Daarnaast wordt elke bedrijfsunit voorzien van 1 mantelbuis vanuit de meterkast naar de parkeerplaatsen ten behoeve van het aansluiten van een laadpaal.

23) GARANTIES
De aannemer geeft de onderstaande garantie (indien van toepassing):
- 10 jaar op fundering en vloer tegen scheurvorming en verzakking;
- 10 jaar op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden;
- 5 jaar op buiten- en binnenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk;
- 5 jaar op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen;
- 5 jaar op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting;
- 3 jaar op de staalconstructie, op afbladderen en loslaten van de zinklagen;
- 2 jaar op de buitenriolering;
- 1 jaar op schilderwerk, op afbladderen en loslaten van de verflagen;
- 1 jaar op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk;
- 1 jaar op alle installaties;
- 1 jaar op verzakking en spoorvorming van de bestrating.

24) VERGUNNINGEN
De koper van de bedrijfsruimte is zelf verantwoordelijk voor verkrijgen van de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, gebruikersmeldingen, en/of toestemming en dient deze derhalve zelf aan te vragen.
Hieronder kunnen onder andere vallen:
- vestiging-, milieu- of hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- reclamevoering;
- aanvraag omgevingsvergunning indien wijziging functie gebruik, zover een omgevingsvergunning hiervoor verplicht is.