

Verhuurbrochure



Bergambacht

Transportstraat 13

NVM-makelaar: A. de Jong

Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de voorwaarden zoals zijn vastgesteld door de NVM (Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.), gedeponeerd bij de KvK onder nummer 40476604; alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd.

IBAN NL49 RABO 0315 3744 97
K.v.K. 67653243
BTW nr. NL857111607B01

Businesskans.nl is een handelsnaam van A & A Vastgoed B.V.

Bergambacht
Transportstraat 13
Huurprijs € 2.500,- p.m. (excl. BTW)



Grote bedrijfsruimte op het bedrijventerrein van Bergambacht!

Aan de Transportstraat 13 in Bergambacht, bieden wij deze bedrijfsruimte met een zeer ruim oppervlak te huur aan. Het geheel bestaat uit een oppervlakte van ca. 483 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De begane grond bestaat uit een bedrijfsruimte, welke deels van elkaar is gescheiden middels een separatiwand. De totale oppervlakte op de begane grond bedraagt ca. 242 m². Er is onder andere een betonvloer, krachtstroom (80 Ampère), CV met radiatoren en een overheaddeur (3,42 m breed x 4,11 m hoog) aanwezig. De eerste verdieping is zowel toegankelijk middels een trap aan de voorzijde van de bedrijfsruimte, als een trap aan de achterzijde. Op de eerste verdieping is ca. 81 m² ingericht als kantoorruimte en ca. 160 m² als bedrijfsruimte, welke van elkaar is gescheiden middels een separatiwand. Lichttoetreding geschiedt middels diverse lichtstraten en er is een houtvloer, badkamer en 2x toiletruimten aanwezig. Deze grote bedrijfsruimte is voorheen onder andere in gebruik geweest als productiekeuken/ cateringbedrijf, maar de ruimte is tevens zeer geschikt als werkplaats, magazijn of opslagruimte. In overleg met de verhuurder zijn er tal van mogelijkheden qua opleveringsniveau/ inrichting van deze bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is recent voorzien van een gerenoveerde gevel en buitenterrein. Het buitenterrein is onder andere geschikt als parkeerplaats voor 3 auto's. Kortom een bedrijfsruimte die voor veel bedrijven geschikt kan zijn.

Ligging:

Het bedrijfspand is zeer centraal gelegen in de Krimpenerwaard op een modern bedrijventerrein. Er is een goede ontsluiting via de N207 en N210 naar de snelwegen A20, A16 en A2. Steden als Gouda, Rotterdam en Utrecht zijn vanaf de Transportstraat uitstekend bereikbaar.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 242 m² (hoogte ca. 2.82 m.);
Bedrijfsruimte 1e verdieping: ca. 140 m².
Kantoorruimte/toiletten/kantine 1e verdieping: ca. 101 m².
Overheaddeur: ca. 3,42 m. (breed) x 4,11 m. (hoog);
Buitenterrein: ca. 75 m²

Indeling:

Begane grond: Entree, trapopgang naar de eerste verdieping, separate deur naar de bedrijfsruimte en een overheaddeur.
Eerste verdieping: Kantoorruimte/kantine met pantry, toiletten, badkamer en een magazijnruimte.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op het terrein aan de voorzijde van het bedrijfspand. Hier is in voldoende mate parkeergelegenheid aanwezig. Tot het gehuurde behoren drie vastgestelde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan:

In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein (art. 3)' tot en met categorie 4.1. Om te beoordelen of uw bedrijfsactiviteiten passen binnen het bestemmingsplan, raden wij u aan de website van www.ruimtelijkeplannen.nl of de gemeente Krimpenerwaard te raadplegen

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 2.500,- per maand (exclusief BTW);
- Servicekosten: Niet van toepassing;
- Nutsvoorzieningen: Huurder hoeft zelf zorg te dragen voor het afsluiten van eventuele contracten ten aanzien van nutsvoorzieningen, alsmede de (eventuele) aansluitingen voor telefoon en data;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een nader vast te stellen termijn. De minimale huurtermijn bedraagt 3 jaar;
- Huurbetaling: Bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;
- Zekerheidsstelling: Tweemaal de maandhuur;
- Huurprijsherziening: Jaarlijks op basis van CBS prijsindexcijfer;
- Reclame-uitingen: In overleg en na schriftelijke goedkeuring door verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform model ROZ;
- De verhuurder heeft de mogelijkheid om op afspraak de bedrijfsunit te inspecteren;
- Voorbehoud: Elke transactie heeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel zijn van de uiteindelijk gunning

Let op: verhuurder stelt als voorwaarde voor een bezichtiging dat u een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel overlegt.

Oplevering in overleg, maar kan per direct.

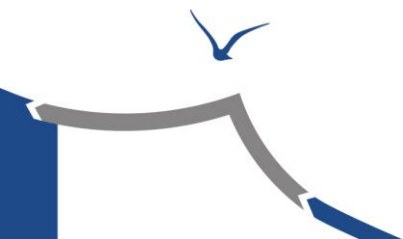
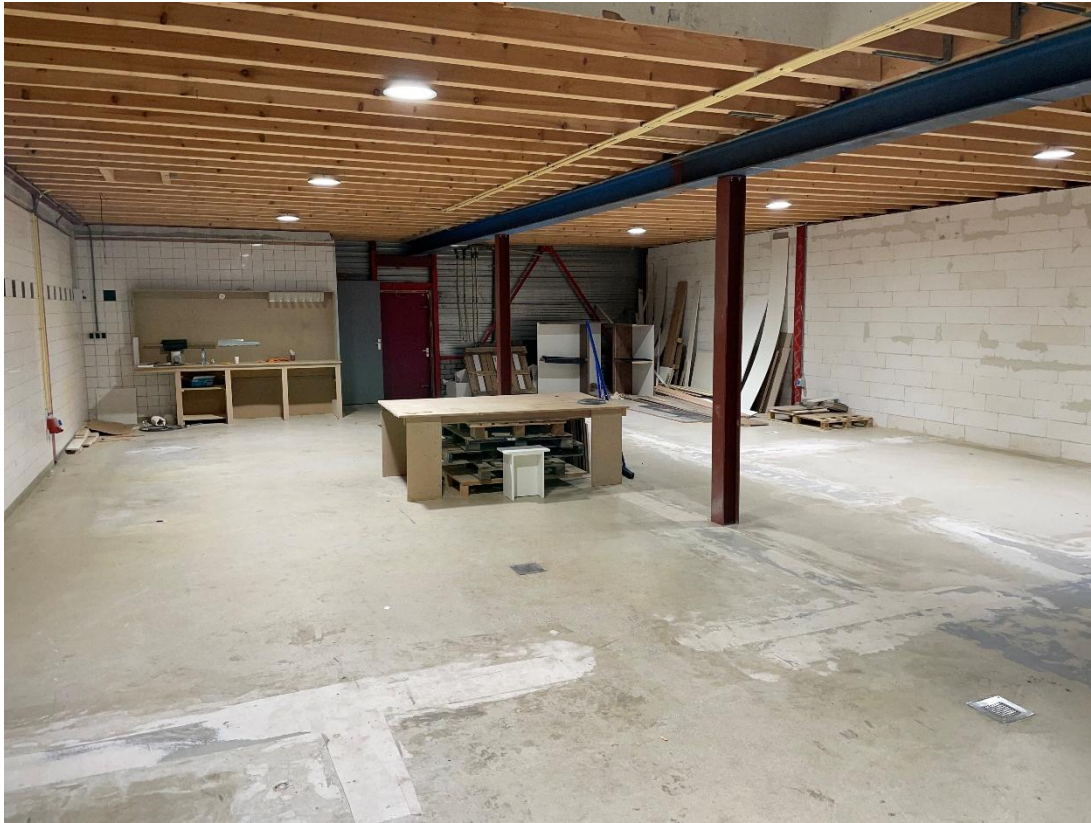
Aansprakelijkheid/ disclaimer:

Deze verhuurinformatie is door ons makelaarskantoor, met input van de verhuurder en leveranciers met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor de onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten, tekeningen en impressies zijn puur indicatief. Verhuurder heeft ervoor gekozen zelf de bezichtigingen aan potentiële huurders te verzorgen.

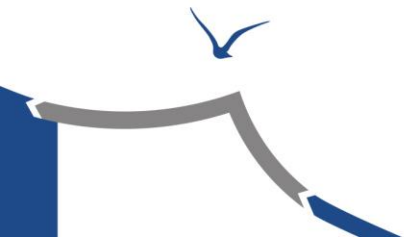


Foto's

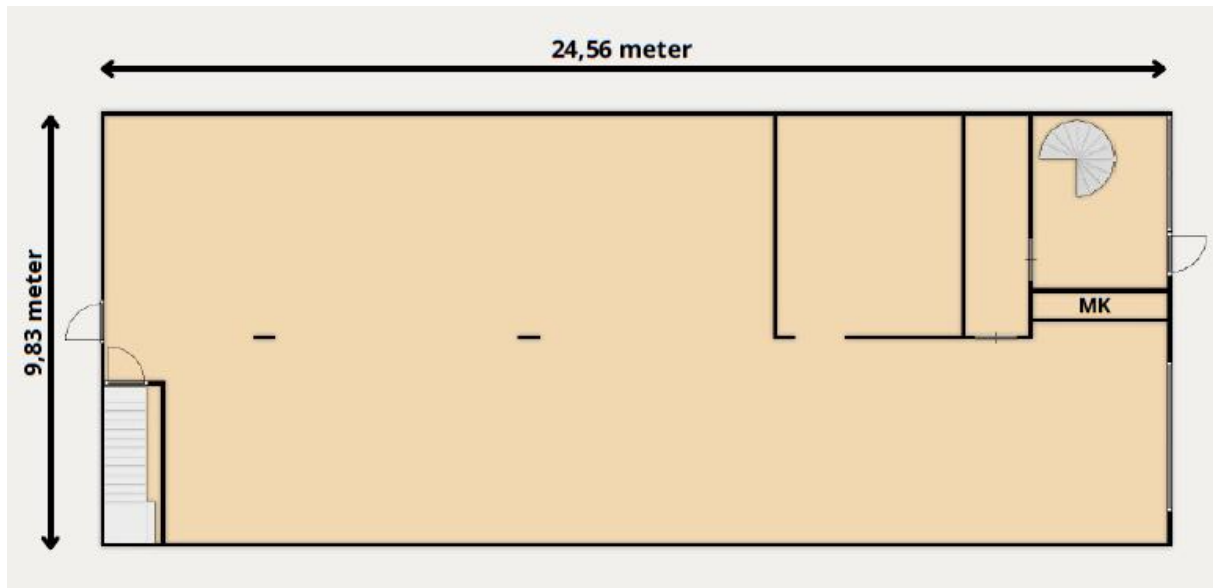




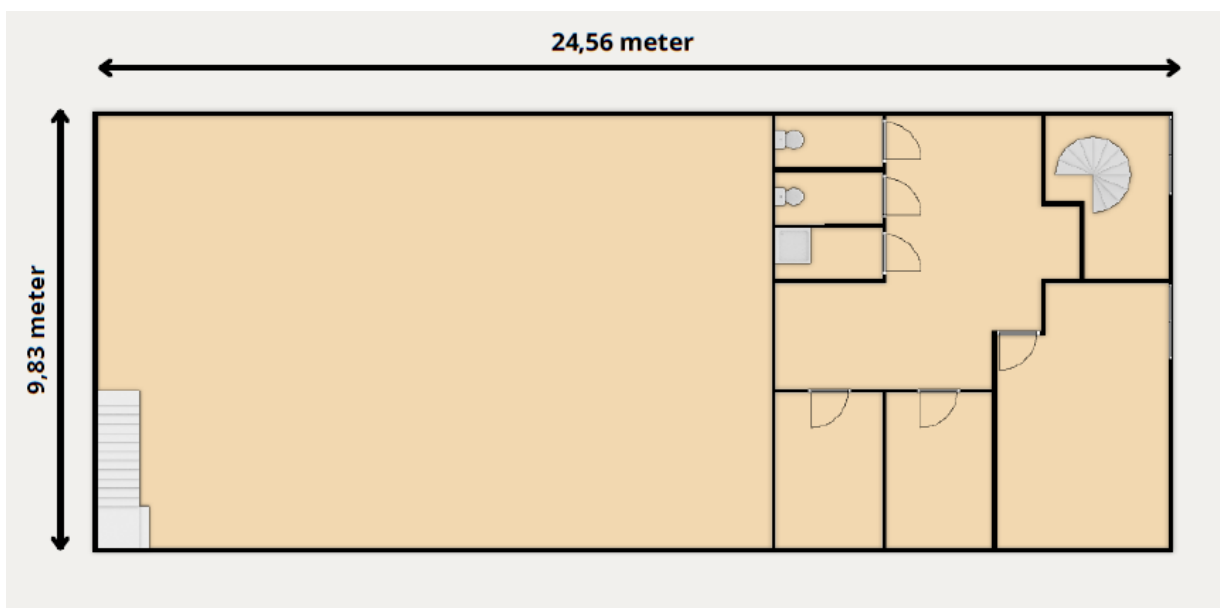




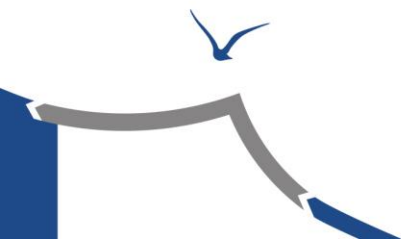
Plattegrond
Begane grond



Eerste verdieping



De plattegronden met bijbehorende maatgeving zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: transportstraat 13



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>29 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een conclusie uitreksel, geleverd op 14 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergambacht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6193</p> <p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---



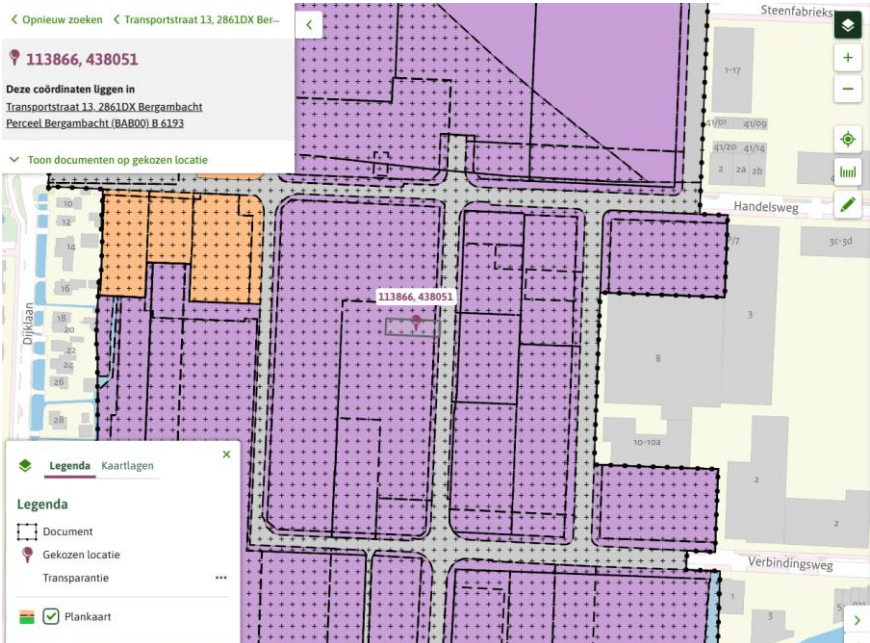
Bestemmingsplan

< Opnieuw zoeken < Transportstraat 13, 2861DX Ber...

113866, 438051

Deze coördinaten liggen in
Transportstraat 13, 2861DX Bergambacht
Perceel Bergambacht (BAB00) B 6193

▼ Toon documenten op gekozen locatie



Bedrijventerrein De Wetering
Bestemmingsplan Gemeente Bergambacht
meer kenmerken ▼
vastgesteld 25-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Bedrijventerrein >
- Waarde - Archeologie >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak >

Functieaanduidingen (2)

- specifieke vorm van waarde - a3 >
- bedrijf tot en met categorie 4.1 >

Maatvoeringen (2)

- ▼ Maximum goothoogte (m) (1)
 - Maximum goothoogte (m): 10 >



UW VASTGOEDKANSEN, ONZE EXPERTISE

businesskans.nl

BEDRIJFSHUISVESTING

Verkoop • Verhuur • Taxatie • Ontwikkeling • Advies • Beheer



 **Adres**

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**

(085) 22 40 003

 **Email**

info@businesskans.nl